

Nieuwsbrief HBZ juni-juli 2021



Najaar Algemene Leden Vergadering

Het coronavirus lijkt langzaam weg te ebben. Al zijn er signalen die op het tegendeel wijzen. Maar toch, dat mag het maken van plannen niet in de weg staan. Het is de hoogste tijd dat er weer een Algemene Leden Vergadering wordt georganiseerd. Het bestuur gaat zich hierover buigen.

Laurens Ivens

Als een donderslag bij heldere hemel kwam het nieuws dat wethouder wonen en bouwen Laurens Ivens met onmiddellijke ingang is afgetreden. Hij was de vaste man in het stadhuis op wie wij onze pijlen richtten, maar op wie wij toch ons vertrouwen hadden gesteld omdat hij immers van de Socialistische Partij is en omdat hij achter onze centrale doelstelling zei te staan: betaalbare woningen voor iedereen in een leefbare buurt.

Flitsacties

De verkoop van sociale huurwoningen in Zuid gaat gestaag door. We zitten in week 28, de teller staat op 54, gemiddeld twee per week. Hiertegen wordt door actiegroep Niet Te Koop wekelijks geprotesteerd. Niet alleen in Zuid maar ook in de Staatsliedenbuurt, Plantagebuurt, Zeeheldenbuurt. Liefst 42 flitsacties hebben we nu gevoerd, we gaan door tot de verkoop is gestopt.

Monitor prestatieafspraken

Gemeente, corporaties en huurderkoepels hebben afspraken vastgelegd in een akkoord dat loopt van 2020 t/m 2023. Het HuurdersNetwerkAmsterdam is hier buiten gelaten, zeer tot ons ongenoegen. Maar in dit akkoord staan afspraken over Zuid, waarvan wij willen nagaan of die ook zijn nagekomen. Daartoe zou een zogeheten monitor worden ontwikkeld. Aan de hand van dit ijkmiddel zou jaarlijks worden gekeken hoe het er mee staat. Het is nu juli 2021, anderhalf jaar na ingang akkoord, maar nog altijd geen monitor. Je gaat bijna denken aan een complot. De monitor wordt niet openbaar, omdat 1. er teveel wordt verkocht, 2. er te weinig nieuwbouw is als tegenhanger waardoor 3. de sociale voorraad niet op peil blijft. Gemeente, schiet nou eens op!

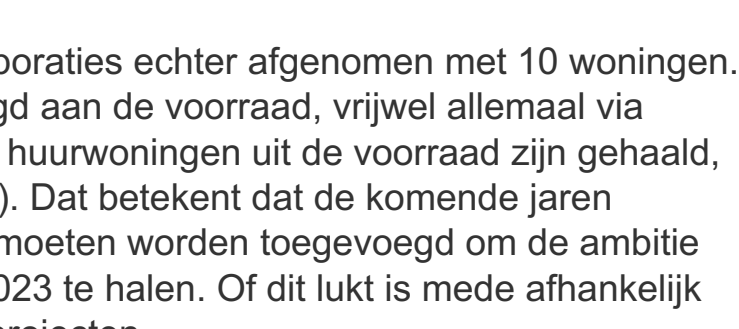
Ledenbestand en contributie

Vooraf dankzij de flitsacties groeit het ledenbestand. Hoera. Maar het bestuur vindt het te langzaam gaan. We zitten nu op 349 leden, we willen er minstens 1.000. Vandaar dat dit jaar nog een ledenwerfactie op stapel staat. We willen een krachtige stem hebben. Van de 349 leden hebben er 20 de contributie van dit jaar nog niet voldaan. Zij zullen persoonlijk worden benaderd. Bij niet betalen worden zij uiteindelijk geschrapt van de ledenlijst.

Verhullend taalgebruik gemeente Amsterdam



Gaande man



Komende man?

Bouwkampioenen Laurens en Reinier.

Wethouder wonen en bouwen Laurens Ivens (van de SP) had de geschiedenis in willen gaan als de kampioen sociale woningbouw. Hij is gesneefd door de metoo-tijdgeest. Maar wij verwachten dat hij eerder de geschiedenisboeken in zal gaan als een zwak bestuurder. Grappig is dat Reinier van Dantzig (van D'66) hem wil opvolgen, en hoog van de toren blaast dat hij het veel beter kan, maar dan in het middensegment. We zullen zien wie de wethouder gaat opvolgen. Laat gezegd zijn: onze hoop is niet gevestigd op van Dantzig. Hij geeft de indruk de voorkeur te geven aan middelhuur **ten koste van** de sociale voorraad. [Lees meer....](#)

Sociale corporatievoorraad in 2020 niet gestegen



In de **Samenwerkingsafspraken 2020-2023** hebben de Amsterdamse corporaties met de gemeente en de huurderskoepels de ambitieuze afspraak gemaakt de voorraad sociale huurwoningen in de periode 2020-2023 met drieduizend woningen te laten groeien; een groei van gemiddeld 750 woningen per jaar.

Geen toename van 750 maar afname van 10

In 2020 is het aantal sociale huurwoningen van corporaties echter afgenomen met 10 woningen. In totaal zijn 1.373 sociale huurwoningen toegevoegd aan de voorraad, vrijwel allemaal via nieuwbouw. Daar tegenover staat dat 1.383 sociale huurwoningen uit de voorraad zijn gehaald, door verkoop (632), sloop (435) of liberalisatie (316). Dat betekent dat de komende jaren gemiddeld **duizend** woningen per jaar netto zullen moeten worden toegevoegd om de ambitie van drieduizend extra sociale huurwoningen eind 2023 te halen. Of dit lukt is mede afhankelijk van de voortgang van een aantal grote nieuwbouwprojecten.

Maar verkopen gaan door

Corporaties als de Alliantie en de Key gaan stug door met hun verkopen ondanks dat

- ze tegen marktprijzen verkopen, zodat het geld binnenstroomt;
- de oplevering van nieuwgebouwde woningen stokt;
- de sociale voorraad van particuliere verhuurders slinkt: na vrijkomen van een particuliere sociale woning belandt deze door de uitermate fors gestegen WOZ-waarde nagenoeg altijd boven de liberalisatiegrens;
- in stadsdeel Zuid de als aanvaardbare beschouwde ondergrens van 35% sociaal corporatiebezit al ver is overschreden: in Zuid is die nu 24%.

Verkoop moet stoppen

Corporaties stopten hun verkoopbeleid altijd met het argument dat ze van het geld nieuwbouw financieren. HuurdersBelangZuid vindt dit een kulargument. Waarom moeten hele buurten prijsgegeven worden aan de kapitaalmarkt om elders complexen, vaak voor alleenstaande jongeren die een tijdelijk huurcontract krijgen, op te zetten? HBZ wil dat Zuid zijn diversiteit houdt. Ook de mensen met minder inkomen dan zo'n 60.000 euro per jaar moeten er kunnen blijven wonen en er zich vestigen.

HuurdersNetwerkAmsterdam kent nieuw bestuur



Drie van de vijf nieuwe bestuursleden. Van links naar rechts Bo-Iris Bergvoet, David Monge Vega, Remine Alberts. Opvalt is dat David Monge Vega woont in Rotterdam.

Slechts namen

Eind 2020 trad het vijfkoppige bestuur van het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) af. Een donderslag bij heldere hemel, het vorige bestuur was nog geen jaar in functie. Een fraaie opvolging van het ter ziele gegane Huurdersvereniging Amsterdam! Begin 2021 kwam er een interim-bestuur bestaande uit Daniel Bosch en John Sedney. Nu is er weer een voltallig bestuur. Daniel Bosch gaat door. De nieuwe bestuursleden zijn: Remine Alberts, Daniel Monge Vega, Sidney Cruickshank en Bo-Iris Bergvoet. Voor ons, HBZ, zijn het nog slechts namen, we hopen dat het ze het goed gaan doen. [Lees meer...](#)

Leeftijdsgrens voor regeling Van Hoog naar Laag verlaagd naar 65 jaar.



Vanaf 1 juli 2021 is de verhuisregeling Van Hoog naar Laag in Amsterdam verruimd. De regeling blijft beperkt tot huurders van Ymere, de Alliantie, De Key, Eigen Haard, Rochdale, Stadgenoot en Woonzorg. Particuliere huurders kunnen het dus vergeten. Maar de leeftijdsgrens om er voor in aanmerking te komen is verlaagd van 70 naar 65. U dient zich bij uw eigen verhuurder op te geven. Uw verhuurder geeft door bij uw inschrijving bij WoningNet Stadsregio Amsterdam dat u kiest voor de regeling Van Hoog naar Laag. Bij Woningnet worden woningen aangeboden met de label 'geschikt als ouderenwoning'. [Lees meer...](#)

Verkamering naar kippenhokken niet gestopt



Voor deze zolderruimte van 2,5 bij 2,25 is door de gemeente een vergunning afgegeven om apart te worden verhuurd.

Nieuwe huisvestingsverordening: geen minimummaten

Je zou zeggen: elk jaar bekijkt de gemeente of de huisvestingsverordening wel voldoet om maatschappelijke misstanden te bestrijden. Maar nee. Nog altijd is in de verordening niet opgenomen hoe minimaal groot bij verkamering de onzelfstandige woonruimtes dienen te zijn. Ook niet in de op stapel staande verordening van 2022. Dat heeft tot gevolg dat er bij omzetting van een zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimtes vergunningen worden afgegeven voor belachelijk kleine kamers. Volgens de verordening dient hiervoor wel een individueel huurcontract te worden afgesloten. [Lees meer...](#)

Mails van de leden

Steun voor flitsacties

Elke week komen er mailtjes binnen waarin steun wordt betuigd voor de acties tegen de verkoop van woningen door corporaties. Dat geeft de actievoerders energie om door te gaan, dank daarom. Ook krijgen we tips van te koop gezette woningen. Laat ook weten wanneer woningen door corporaties te huur worden gezet. Ook daar is HBZ een lijst van aan het maken. Zie onze website.

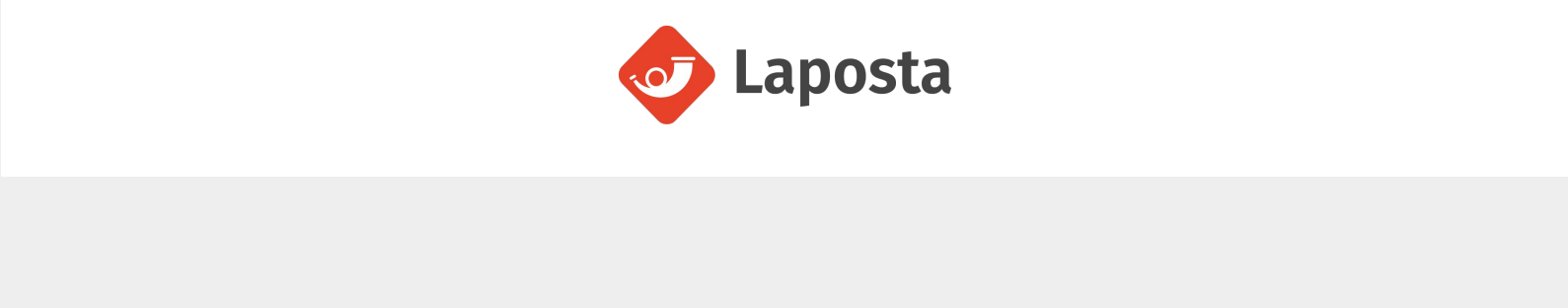
Vragen

Huurders zitten vaak met problemen waar ze alleen niet uitkomen en vragen HBZ dan om hulp. Gelukkig werkt de vereniging intensief samen met de Stichting !Voon die is gespecialiseerd in problemen van huurders. Bijvoorbeeld hun relatie met de verhuurder, puntentelling huur, huurcontract, servicekosten, onderhoud en ga maar door. Bij heel veel vragen wordt de huurder daarom doorverwezen naar deze stichting.

Amsterdamse huurdersvereniging

We willen op gemeentelijk niveau partij zijn om onze doelstellingen na te streven. Daarvoor is ook op dat niveau een vereniging noodzakelijk. Regelmatig wordt door leden daarop gewezen. In de komende Algemene Leden Vergadering wordt dat een centraal agendapunt.

Niet-Te-Koop-affiche op het raam



De huurdersvereniging stelt affiches beschikbaar voor achter het raam. De batmanaffiche en de rode Niet-Te-Koop-affiche. Zo kan u aan uw omgeving kenbaar maken waar u voor staat: behoud van betaalbare woningen in uw buurt. Stuur een mail naar info@huurdersbelangzuid.nl, de affiches worden persoonlijk bezorgd wanneer het u uitkomt.

Twitter

Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

Laposta