

## Verslag actie Van Beuningenstraat



*The Flash, een van de oprichters van het superheldenteam de Justice League, kan rennen met lichtsnelheid, en is ook in staat om door vaste voorwerpen heen te vibreren en tijd te reizen. Hij schiet Niet Te Koop te hulp. Affiche Kimbel Bouwman*

Zaterdag 29 mei was de 37ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen. Doelwit was [Van Beuningenstraat 61-huis](#) welk door vastgoedcorporatie Rochdale voor €625.000 in de verkoop is gezet.

### Verkopen gaan hard

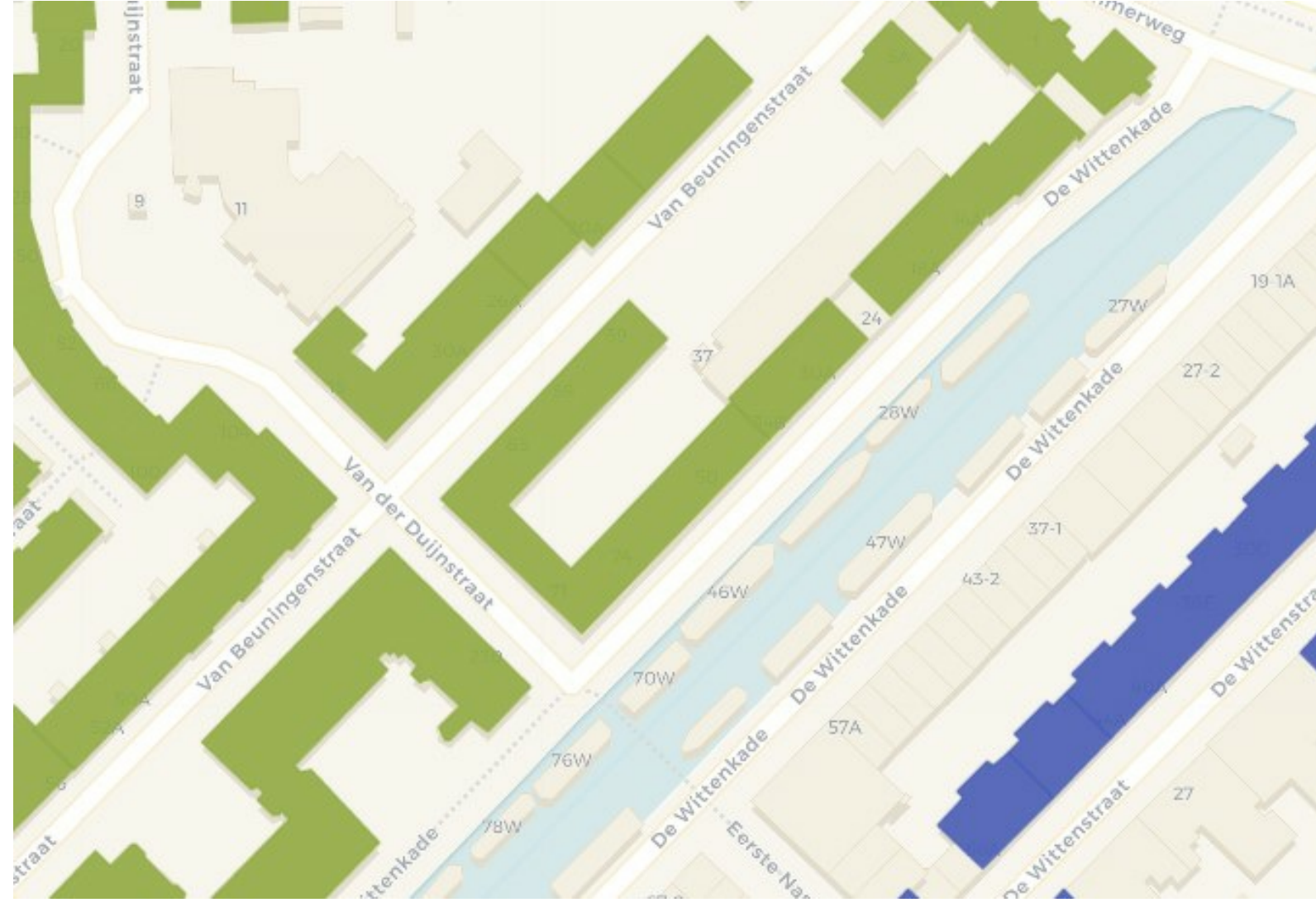
De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is de zoveelste die door corporaties te koop is aangeboden. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

### Tweedeling

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuurd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of verkamerd en dan verhuurd voor €600 of meer per kamer, of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Een nieuwe tweedeling in de maatschappij: Woningbezitters wier woning steeds meer waard wordt tegenover huurders die elke maand een godsvermogen aan huur moeten opbrengen, zodat zij zelf geen vermogen kunnen opbouwen: een steeds wijder wordende kloof.

### Van Hoog Naar Laag bestaat voor Rochdale niet

Van Beuningenstraat 61 komt in aanmerking voor [de regeling Van Hoog Naar Laag](#). De regeling is bedoeld voor de ouderwordende mens die vaak vast zit op twee of driehoog. Maar met die regeling lopen de corporaties niet te koop gezien de rompslomp die het geeft: intensieve begeleiding van de persoon die verhuist zonder dat het pecunia opbrengt, de huur mag immers niet worden verhoogd. De woning is ook heel geschikt voor een gezin of een echtpaar met een gehandicapt kind. Kortom: labelmogelijkheden te over, maar de vastgoedcorporatie wil geld zien.



*In lichtgroen complexen van Rochdale. De Staatsliedenbuurt is vergeven van Rochdalebezit. Maar ook hier is alom sprake van erosie door verkoop. Het **gentrificatiemonster** vreet steeds meer sociale voorraad op.*

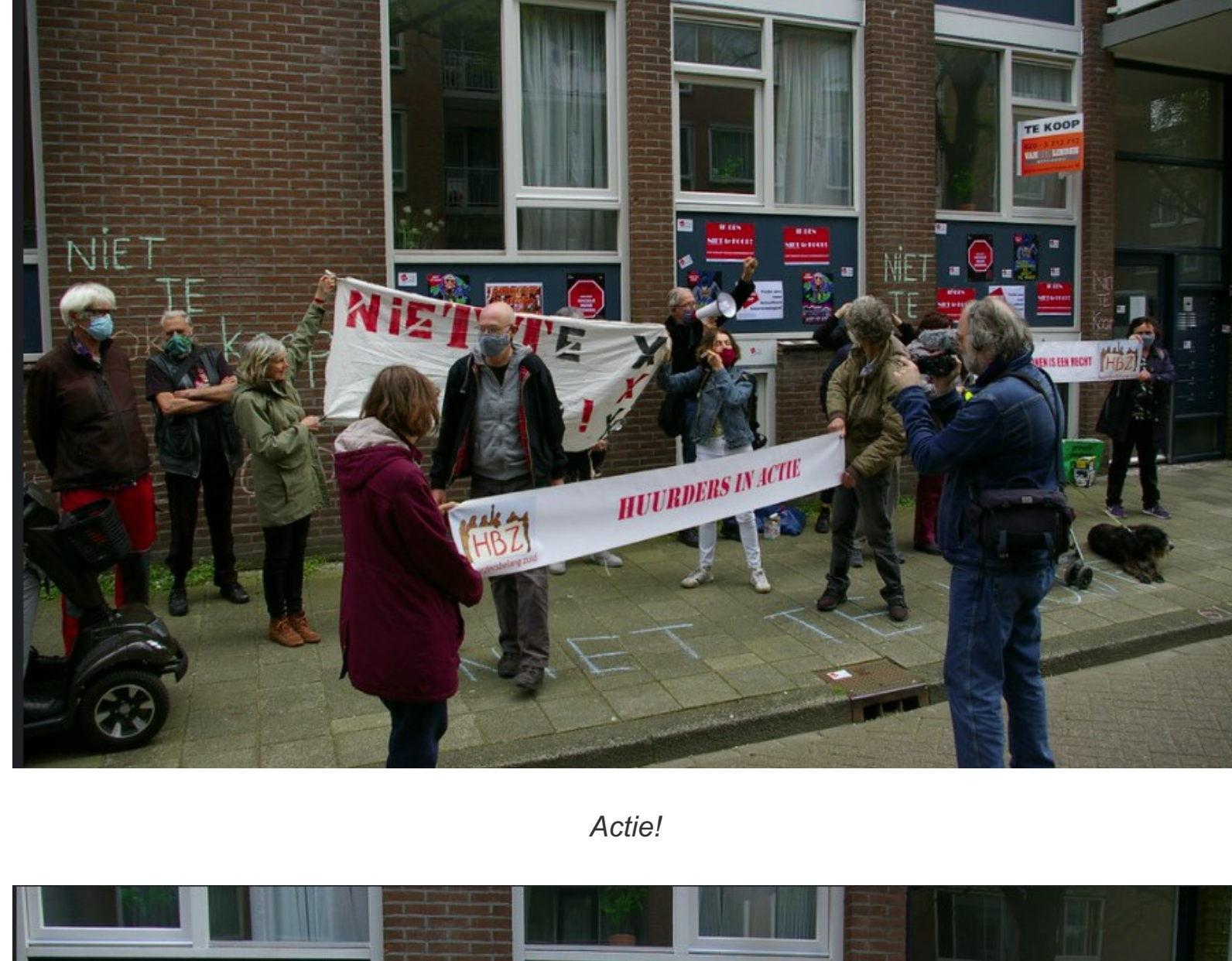
### Prima gezinswoning

De actie was dit keer weer niet in Stadsdeel Zuid. Niet dat er in Zuid niet wordt verkocht. Integendeel. In Buitenveldert zijn onlangs te koop aangeboden Rupelmonde 74 en 105, Geervliet 6-A. en Rooseveltlaan 146-3. Stand in Zuid is nu 43! Maar deze woningen zijn onbereikbaar voor een plakactie, vandaar dat we naar West zijn gegaan.

De woning die voor het lieve sommetje van €625.000 door Rochdale wordt aangeboden is groot: 'Prachtig ruim ingedeeld vijf kamer appartement van circa 106 m<sup>2</sup> woonruimte en een inpandige berging van maar liefst 29 m<sup>2</sup> (eventueel zesde kamer!) gelegen op de begane grond met een heerlijk balkon op het zuidoosten!' Toch wordt deze woning niet gelabeld als gezinswoning. De hoogste bieder mag hem hebben mits hij of zij er zelf of een eigen kind er gaat wonen.

### Opnames

Er was weer een prima opkomst met altijd weer een aantal vaste mensen wat het ook heel gezellig maakt. Ik telde 30 personen. Van de actie zijn opnames gemaakt door [Allard Lanson](#), [Knooppunt TV](#), [Flavio Del Pomo](#) en Herman Melkman. Hieronder een impressie.



*Actie!*



*De hond gaat erbij liggen*



*De wijkagent te fiets*



*Toespraak Boudewijn Rückert*

### Flitsacties sorteren effect

Getuige een uitspraak van Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' beginnen onze acties effect te sorteren. Wij hebben duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uitloopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkoop zonder fatsoenlijke compensatie in dezelfde buurt. De gemeenteraad ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er móet worden ingegrepen.

### Flitsacties in de landelijke pers

[De Volkskrant](#) en [Het Parool](#) hebben beide een groot artikel gewijd aan onze flitsacties. Ook [de Woonbond](#) maakt er op zijn website melding van. Het NRC refereert [in een paginagroot artikel](#) aan onze acties. Daar zijn we heel trots op. Maar doel is een stop op de verkoop. We gaan door tot het zover is.

### Hou zaterdag 5 juni vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 5 juni, 15.00, de **achtendertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Dan zijn we weer in de Pijp. Iedereen wordt opgeroepen te komen. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



**Stop de gentrificatie van Zuid  
Voor betaalbare woningen**

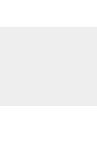
### Websites en facebook

Op [twee websites](#) vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!



Facebook



Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.