

Verslag actie Zeelandstraat



Van woede over weer een verkoop door een corporatie zwellen de spieren van de Hulk zo op dat hij uit zijn kleren scheurt. Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 1 mei, Dag van de Arbeid, was de **33ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Doelwit was [Zeelandstraat 54-1](#) welk door vastgoedcorporatie Stadgenoot voor €510.000 in de verkoop is gezet. Zou een schitterende woning voor een gezin zijn geweest: 120m², geen onderburen, liefst 6 kamers, een joekel van een tuin (60m²). Het is de tweede keer dat we bij dit complex actie voeren. Zaterdag 12 december vorig jaar was [Zeelandstraat 30-1](#) ons doelwit.

Verkopen gaan hard

De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer nummer 34 die door corporaties te koop is aangeboden. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

Kapitaal wint het van principes

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreft het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering, vaak na enige tijd een wisselwoning te zijn geweest de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. zijn het een oud huizen, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

Gentrificatie

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.

Labelen van woningen staat op de tweede plaats

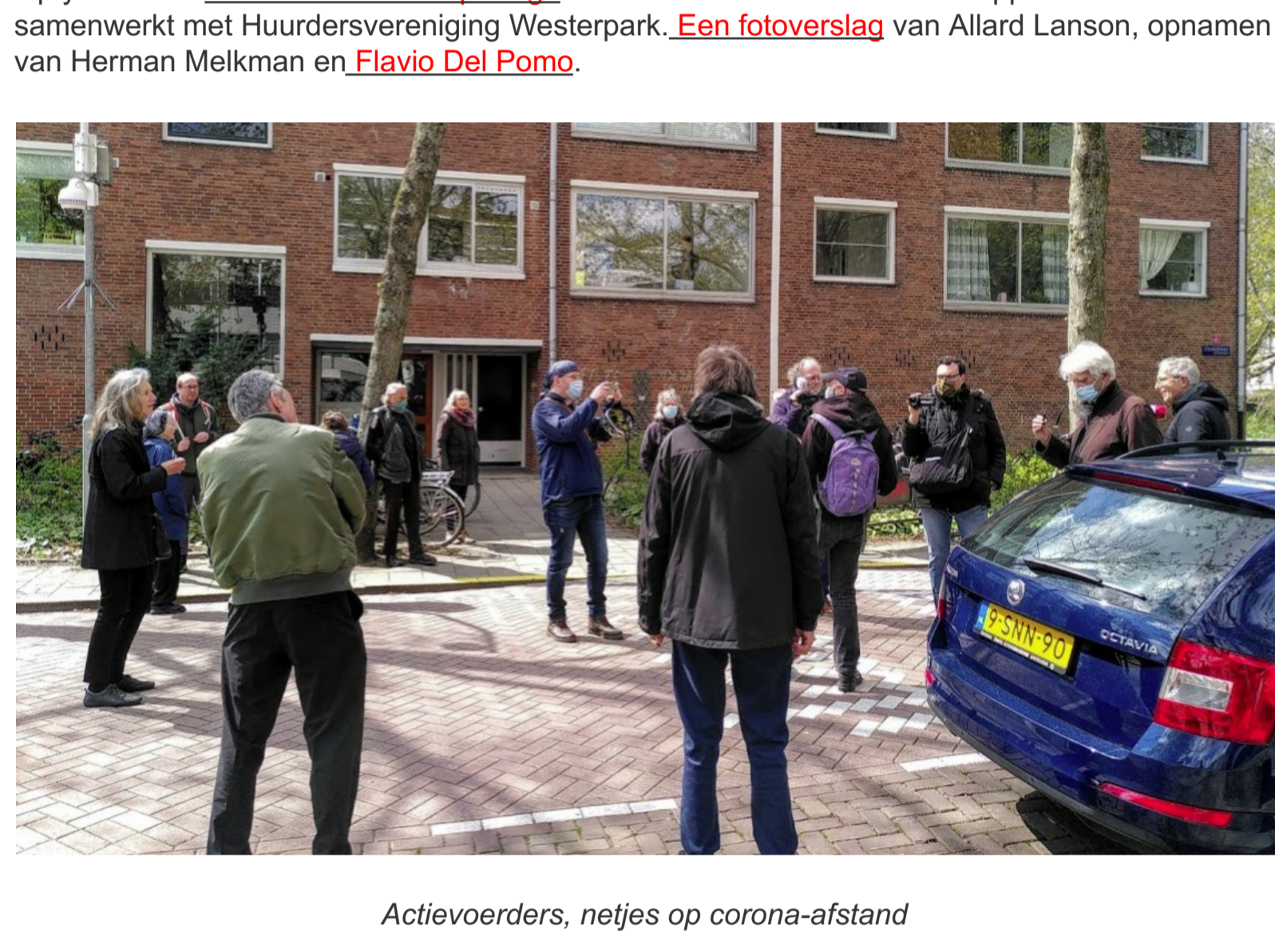
Eigenlijk zouden dit soort grote woningen absoluut niet mogen worden verkocht, maar worden gelabeld als 'gezinswoning'. We zien hier hetzelfde als bij woningen, geschikt voor een ouder of invalide persoon. De markt gaat voor.



In lichtgroen Stadgenootcomplexen. Elke woning die vrijkomt wordt in de verkoop gedaan. Inmiddels zijn zo'n 120 van de 190 woningen verkocht. Donkergroen zijn vier complexen van Rochdale. Eveneens 190 woningen, deze zijn wel voor 100% nog in bezit van de corporatie. Bij de rode streep is Zeelandstraat 54-1.

Opnames

Er was weer een prima opkomst van de harde kern wat het ook heel gezellig maakt, zo'n 20 personen. Maar het mogen er best meer worden, dat wel. Van de actie zijn opnamen gemaakt. Op you tube is [een uitstekende reportage](#) van de actie te vinden van Knooppunt TV die samenwerkt met Huurdersvereniging Westerpark. [Een fotoverslag](#) van Allard Lanson, opnamen van Herman Melkman en [Flavio Del Pomo](#).



Actievoerders, netjes op corona-afstand



Geen plakwerk dit keer, de woning bleek al definitief verkocht, de eigenaars waren zelfs aanwezig! Dan maar spandoeken.



De koper van Zeelandstraat 54-1 kijkt sceptisch naar de actievoerders met wie bij tijd en wijle een pittige discussie werd gevoerd.

Protesteer mee

De volgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregels roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer present te zijn. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Hou zaterdag 8 mei vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 8 mei, 15.00, de **vierëndertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregels roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer present te zijn. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

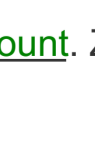
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Websites en facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!



Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

