

Verslag actie Lutmastraat



The Thing krijgt bij een woedeaanval een dik oranje ondoordringbaar pantser van steen. Hij houdt van een goede sigaar en koud bier. The Thing wordt woest als hij hoort dat een sociale huurwoning wordt verkocht, want hij komt uit een arm gezin in New York en zijn ouders overleden toen hij 8 jaar oud was. Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 15 mei was de **35ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Doelwit was [Lutmastraat 34-A](#) welk door vastgoedcorporatie De Alliantie voor 4 ton in de verkoop is gezet.

Verkopen gaan hard

De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer nummer 37 die door corporaties te koop is aangeboden. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

Kapitaal wint het van principes

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreft het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering, vaak na enige tijd een wisselwoning te zijn geweest de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. is het een relatief oud huis (gebouwd in 1986), verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

Tweedeling

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Een nieuwe tweedeling in de maatschappij: Woningbezitters wier woning steeds meer waard wordt tegenover huurders die elke maand een godsvormogen aan huur moeten opbrengen, zodat zij zelf geen vermogen kunnen opbouwen: een steeds wijder wordende kloof.

Van Hoog Naar Laag bestaat voor De Alliantie niet

Lutmastraat 34-A komt in aanmerking voor [de regeling Van Hoog Naar Laag](#). Buren vertelden ons dat er voorheen ook een traplift aanwezig was. De woning was dus feitelijk al aangepast. Maar de traplift is door de corporatie verwijderd. De regeling is bedoeld voor de ouderwordende mens die vaak vast zit op twee of driehoog. Maar met die regeling lopen de corporaties niet te koop gezien de rompslomp die het geeft: intensieve begeleiding van de persoon die verhuisd zonder dat het pecunia opbrengt, de huur mag immers niet worden verhoogd.



In rood de complexen van De Alliantie. De twee blokken in het midden, omgeven door de Ferdinand Bol, de Lutmastraat en de Lizzy Ansinghstraat bestaan uit in totaal 286 woningen waarvan inmiddels ruim 60 zijn verkocht. Praktijk is dat als eenmaal begonnen is met verkoop, de corporatie van het hele complex af wil.

Miva- en HAT-eenheden

Het complex waar Lutmastraat 34-A deel van uitmaakt is in de jaren tachtig vorige eeuw speciaal gebouwd voor sociale doeleinden. Dit maatschappelijk kapitaal wordt nu verkwaanseld. De woningen en het bejaardentehuis werden gebouwd naar waar in de jaren 80 behoefte aan was. Er zijn gezinswoningen, atelierwoningen, Miva-woningen, (on)zelfstandige HAT eenheden. Miva staat voor mindervalide, HAT voor housing apart together: wooneenheden voor alleenstaanden met gedeelde voorzieningen.

Ooit stond hier de Sociale Verzekeringsbank. Het gebouw fikte af in 1978. In dezelfde tijd werd de RAI gesloopt. Midden jaren 80 werd begonnen met nieuwbouw door Woningbouwvereniging Amsterdam Zuid. Die had daar ook het hoofdkantoor. Later werd het Huis van de Wijk gevestigd in het gebouw. 33 jaar lang werden de woningen sociaal verhuurd. De Alliantie heeft een paar jaar geleden nog wel eens een benedenwoning verhuurd, maar wij hebben nu het idee dat Alliantie verkoopt tot alles op is.

Opnames

Er was weer een prima opkomst van de harde kern wat het ook heel gezellig maakt. Ik telde wel 35 personen. Van de actie zijn opnames gemaakt door [Allard Lanson](#), [Knooppunt TV](#) en Herman Melkman. Hieronder een impressie.



Een deel van de actievoerders



Gezellige onderonsjes. Opvallend was weer de steun die we van de burens kregen..



Een paar mensen van de harde kern altijdkomers



De lantaarnpaal staat voor paal

Protesteer mee

De actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 22 mei, 15.00, de **zesendertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregelingen roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer present te zijn. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Flitsacties sorteren effect

Getuige een uitspraak van Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' beginnen onze acties effect te sorteren. Wij hebben duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uitloopt: een ongehinderd certificatieproces, een verkoop zonder factuurlijke compensatie in dezelfde buurt. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er móet worden ingegrepen.

Flitsacties in de landelijke pers

[De Volkskrant](#) en [Het Parool](#) hebben beide een groot artikel gewijd aan onze flitsacties. Ook [de Woonbond](#) maakt er op zijn website melding van. Afgelopen zaterdag refereert het [NRC](#) in een [paanagroot artikel](#) aan onze acties. Daar zijn we heel trots op. Maar doel is een stop op de verkoop. We gaan door tot het zover is.

Hou zaterdag 22 mei vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 22 mei, 15.00, de **zesendertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregelingen roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer present te zijn. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Websites en facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!



Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.