

# Verslag actie Hestiastraat



Godin Hestia lijkt nog de enige die de verkoop kan verhinderen. Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 8 mei was de **34ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Doelwit was **Hestiastraat 82-1** welk door vastgoedcorporatie De Alliantie 28 april voor €390.000 in de verkoop is gezet.

### Verkopen gaan hard

De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer nummer 36 die door corporaties in Zuid te koop is aangeboden, gemiddeld twee per week. De Alliantie is hier koploper met gemiddeld één per week. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

### Kapitaal wint het van principes

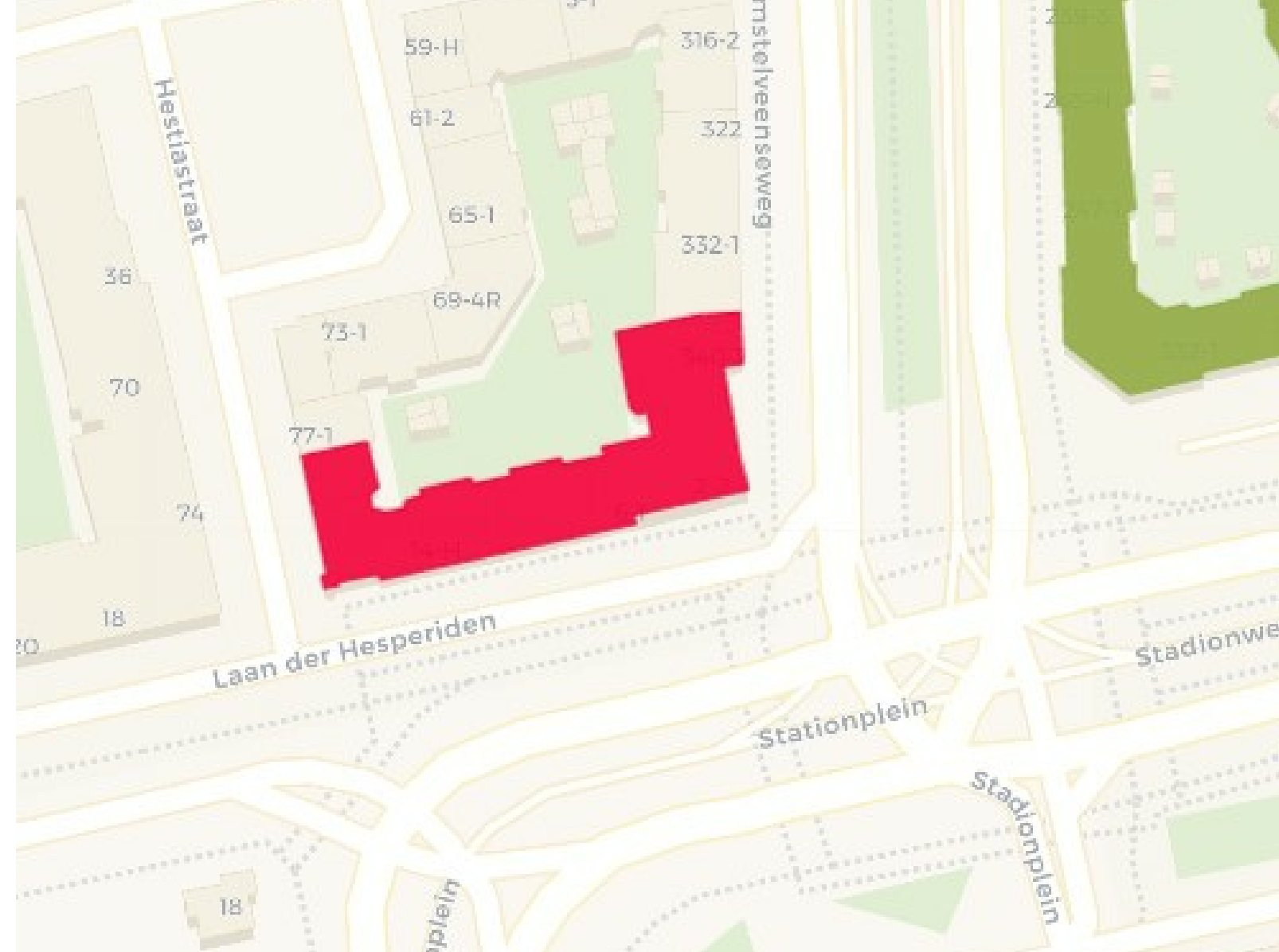
Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreft het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering, vaak na enige tijd een wisselwoning te zijn geweest de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. is het een oud huis, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

### Tweedeling

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.

### Van Hoog Naar Laag bestaat voor De Alliantie niet

Eénhoogwoningen komen evenals beganegrond woningen in aanmerking voor [de regeling Van Hoog Naar Laag](#), immers: een traplift is zo gemaakt. De regeling is bedoeld voor de ouderwordende mens die vaak vast zit op twee of driehoog. Maar met die regeling lopen de corporaties niet te koop gezien de rompslomp die het geeft: intensieve begeleiding van de persoon die verhuisd zonder dat het pecunia opbrengt, de huur mag immers niet worden verhoogd.



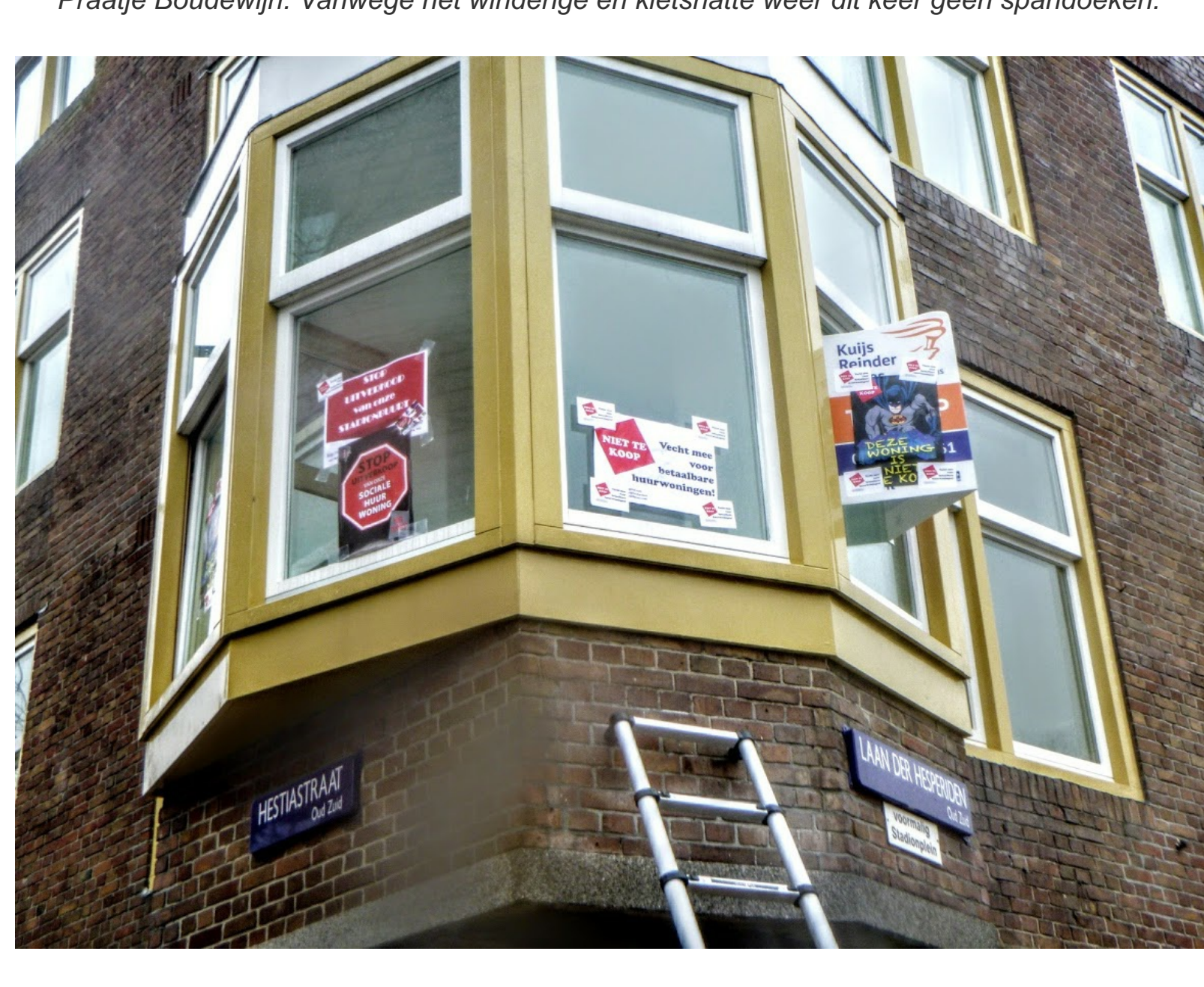
In rood het uitpandcomplex van De Alliantie. Op de linkeronderhoek is Hestiastraat 82-1. Het complex telt 42 woningen waarvan nog 35 in corpobezit. Het is de negentiende woning die De Alliantie in Zuid aanbiedt. Houdt in één per week.

## Opnames

Ondanks kou en regen was de harde kern weer present. Heel gezellig. Hulde voor jullie volhardendheid! Van de actie zijn opnames gemaakt door [Allard Lanson](#), en Herman Melkman.



Praatje Boudewijn. Vanwege het winderige en kletsnatte weer dit keer geen spandoeken.



Plakwerk op uitstekende erker.



Het regende en woei steeds harder

## Protesteer mee

De verkopen nemen in 2021 weer een hoge vlucht, de teller staat nu al op **zesendertig woningen**, alleen in Zuid, terwijl we in een harde lockdown zitten. Gemiddeld twee per week en actiegroep Niet Te Koop die af van de boterzachtendheid gemeente, corporaties en huurkoopels. Weg met die termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een totale stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

## Hou zaterdag 15 mei vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop gaat de organisatie op zaterdag 15 mei, 15.00, de **vijfendertigste** opengangende actie en organiseert op zaterdag sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregels roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer verstuurd zijn. Politiek, hebben absoluut effect. Elke week naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer verstuurd zijn. Politiek, hebben absoluut effect. Elke week naar de flitsacties.

Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

**Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**

**Stop de gentrificatie van Zuid**

**Voor betaalbare woningen**

### Websites en facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!

