

Verslag flitsactie Waalstraat



Triton, zoon van Poseidon, duikt op uit de Waalstroom om samen met actiegroep Niet Te Koop transparantie van de Alliantie te eisen. Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 3 april was de **29ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Vastgoedcorporatie was de Alliantie die **Waalstraat 154-hs** voor €400.000 in de verkoop had gezet. Voor deze corporatie de **dertiende** dit jaar!

Verkopen gaan hard

De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer nummer vijftintig (waarvan de Alliantie dus meer dan de helft) die dit jaar in Zuid door corporaties te koop is aangeboden. Ze behoort tot een van de grote complexen die Alliantie bezit in de Rivierenbuurt. Het complex telt 191 wonheden, voor driekwart nog in corpobezit. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

Kapitaal wint het van principes

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreffen het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering, vaak na enige tijd een wisselwoning te zijn geweest: vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. zijn het een oud huizen, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

Alliantie bewerkt buurten met wisselwoningen

Door regelmatig vrijkomende woningen eerst als wisselwoning te gebruiken kweekt de corporatie een verlangen, ook bij huurders, naar kopers. Want wie worden op zo'n wisselwoning gezet? Mensen uit kwetsbare groepen. Vaak met een psychiatrisch verleden. Zonder veel begeleiding worden zij op de buurt los gelaten en doet iedereen verlangen naar meer aangepaste bewoners. Een zucht van verluchting wordt geslaakt als ze weer zijn vertrokken. Dan maar kopers! We hebben dit nu te horen gekregen in de Waalstraat, maar ook in de Turnerstraat en de Olympiaweg. Corporatie was in al deze gevallen de Alliantie.

Tweedeling

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuurd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



In rood het grote complex van de Alliantie. Het corpo-bezit is nog aanzienlijk: driekwart van de woningen. Nog liefst 150 te gaan. In paars complexen van Eigen Haard. Daar is nog niets van verkocht.

Locatie

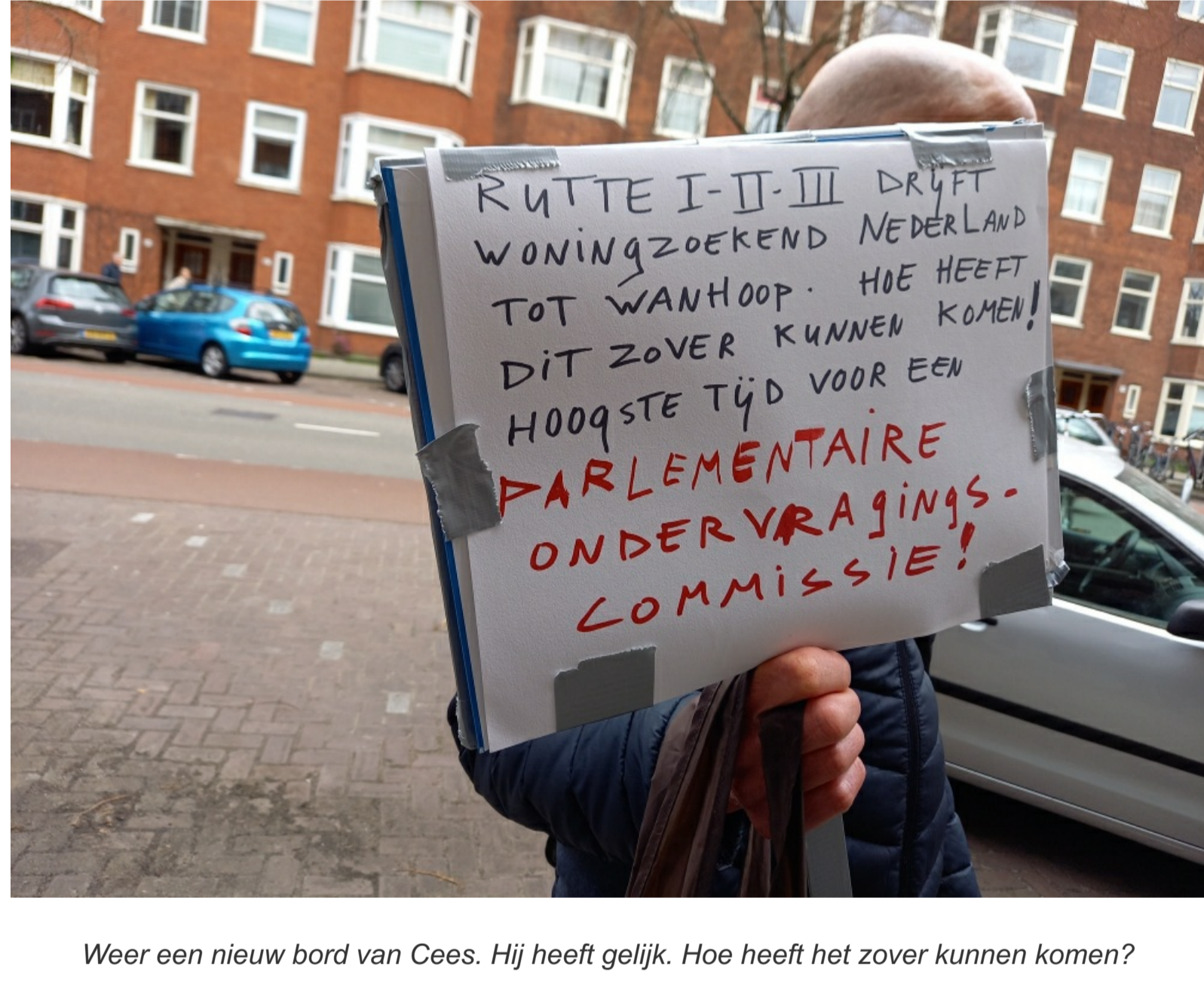
De woning die we zaterdag op de korrel namen is 24 maart te koop gezet voor €400.000 en meet 51 m². Uitstekend geschikt voor de regeling Van Hoog Naar Laag, waarbij immers de te betrekken woning niet groter mag zijn dan 60 m². Je kunt mij niet vertellen dat de Alliantie geen kandidaten heeft. In Zuid bezit zij 5.000 wooneenheden! De woningmarkt is zo overspannen dat al na één dag de Fundasite meldde dat '.....wegens de grote belangstelling het NIET meer mogelijk is voor deze woning afspraken in te plannen.' Funda meldt nu dat de woning definitief is verkocht.

Opnames

Er was weer een prima opkomst van de harde kern wat het ook heel gezellig maakt. Tegen de dertig man. Opnames van de flitsactie zijn gemaakt door **Allard Lanson** en Herman Melkman.



Spandoeken.



Weer een nieuw bord van Cees. Hij heeft gelijk. Hoe heeft het zoover kunnen komen?



Het plakwerk. Met dank aan de drukker en aan huisontwerper Kimbel Bouwman.



Strijdbaar als altijd

Protesteer mee

De verkopen nemen in 2021 weer een hoge vlucht, de teller staat nu al op **vijftintig** woningen, alleen in Zuid, terwijl we in een harde lockdown zitten. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterzachte afspraken tussende gemeente, corporaties en huurkoopels. Weg met die boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een totale stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Hou zaterdag 10 april vrij voor een grote actie!

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdagmiddag 10 april de **dertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Dat moet gevierd worden. We willen dat er zoveel mogelijk mensen komen, we denken aan minimaal honderd. Kernleus wordt de eis dat woningen die geschikt zijn voor ouderen, niet mogen worden verkocht. We hebben hiervoor een uitstekend doelwit gevonden. Schrijf alvast in uw agenda: zaterdag 10 april actie!

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Websites

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

Facebook

Twitter