

Verslag actie in de Karel du Jardinstraat



Ymerede! 8-MAN schiet te hulp! Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 24 april was de 32ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Doelwit was **Karel du Jardinstraat 43-1** welk door vastgoedcorporatie Ymere voor €315.000 in de verkoop is gezet. Een godsvormogen daar het oppervak van de woning slechts 40 m² is, houdt in bijna €8.000 per m².

Verkopten gaan hard

De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer nummer 32 die door corporaties te koop is aangeboden. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

Kapitaal wint het van principes

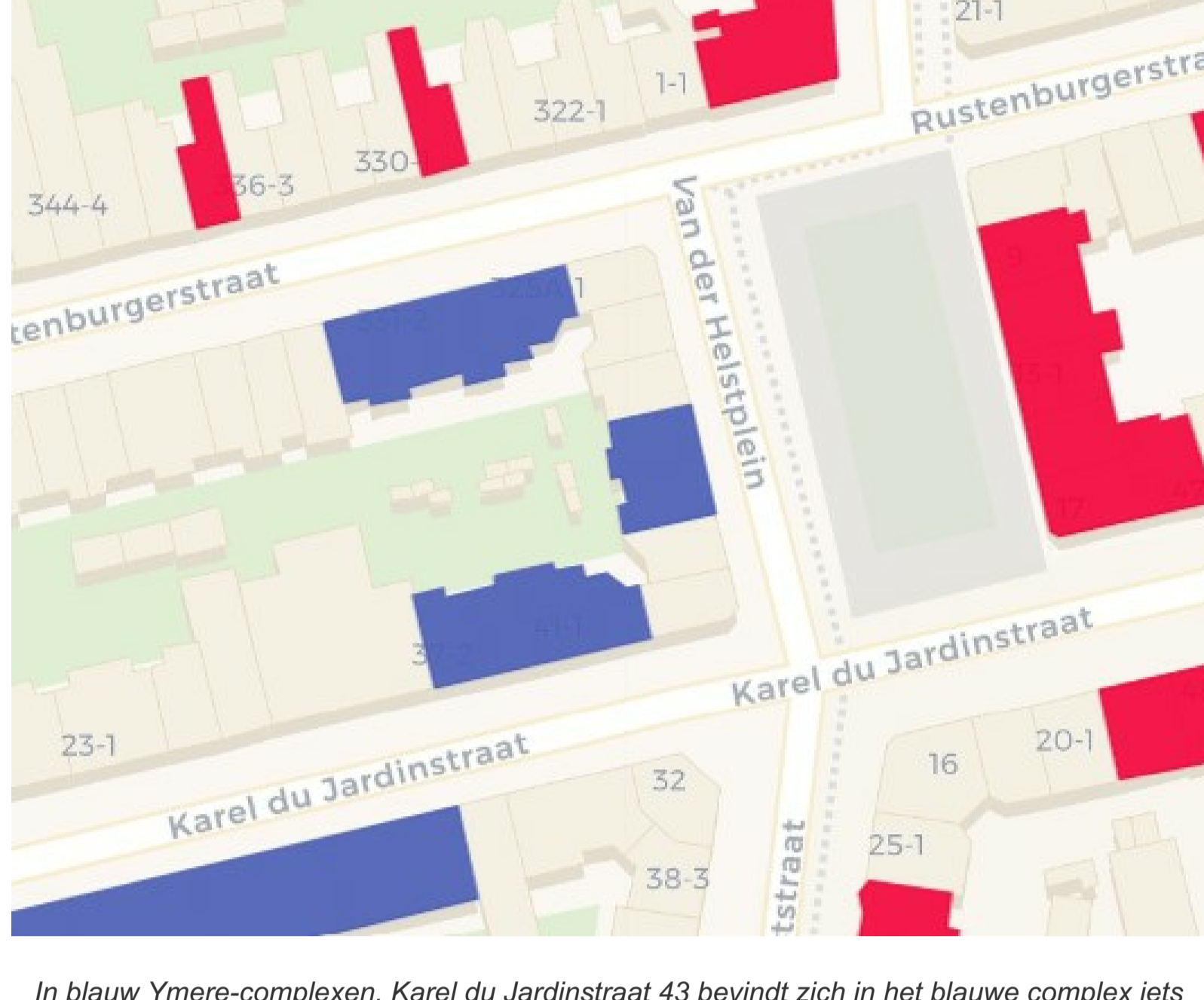
Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreffen het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering, vaak na enige tijd een wisselwoning te zijn geweest de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. zijn het een oud huizen, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

Tweedeling

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuurd, wat vaak al snel het geval is (gezinuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.

Van Hoog Naar Laag bestaat voor Ymere niet

Eénhoogwoningen komen evenals beganegrond woningen in aanmerking voor [de regeling Van Hoog Naar Laag](#), immers: een traplift is zo gemaakt. De regeling is bedoeld voor de ouderwordende mens die vaak vast zit op twee of driehoog. Maar met die regeling lopen de corporaties niet te koop gezien de rompslomp die het geeft: intensieve begeleiding van de persoon die verhuurd zonder dat het pecunia opbrengt, de huur mag immers niet worden verhoogd.



In blauw Ymere-complexen. Karel du Jardinstraat 43 bevindt zich in het blauwe complex iets onder het midden van de plattegrond. Het complex telt 16 woningen waarvan nog 12 in corpobezit. Ook de andere Ymere-complexen zijn nog voor meer dan de helft corpobezit. In rood Alliantie-complexen.

Verslag actie in Het Parool

Maandag 26 april stond in *Het Parool* een uitgebreid verslag van de flitsactie.

'Buurtbewoners uit De Pijp kwamen zaterdag voor de 32ste keer in actie tegen de verkoop van een Amsterdamse sociale huurwoning. 'De stad moet voor alle klassen en alle afkomsten blijven.' en "'Amsterdam is niet te koop,' roept een twintigtal mensen op zaterdagmiddag in De Pijp. Ze staan in de Karel du Jardinstraat voor een -als we de omschrijving op Funda mogen geloven- 'unieke starterswoning in de leukste buurt van Amsterdam'. De woning á 40 vierkante meter, voor een vraagprijs van 315.000 euro, is een voormalige huurwoning van woningcorporatie Ymere.'

[Klik hier voor meer.](#)

Opnames

Er was weer een prima opkomst van de harde kern wat het ook heel gezellig maakt. Volgens Het parool 20 man, maar alles bij elkaar telde ik er wel 30. Van de actie zijn opnames gemaakt door [Allard Lanson](#), [Seppie Malfait](#) en Herman Melkman.



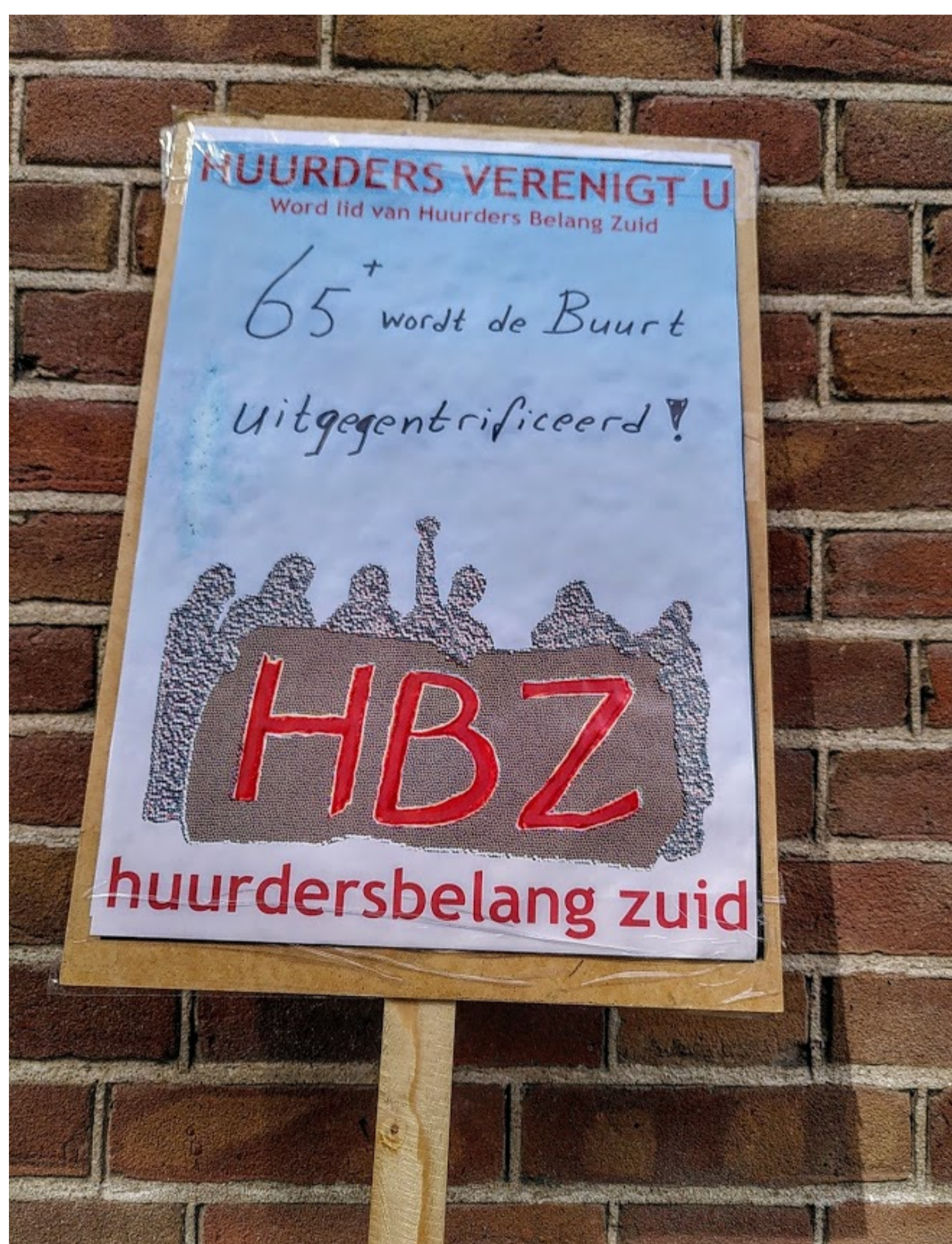
Buurvrouw doet mee vanaf het balkon



We zochten het dit keer hoog.



Betrokken actievoerders



De regeling Van Hoog Naar Laag zou eens moeten worden afgestoft!

Protesteer mee

De verkopen nemen in 2021 weer een hoge vlucht, de teller staat nu al op [tweëndertig woningen](#), alleen in Zuid, terwijl we in een harde lockdown zitten. Gemiddeld twee per week. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterschachtende afspraken tussen gemeente, corporaties en huurkoopels. Weg met die termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een totale stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Hou zaterdag 1 mei vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 1 mei, 15.00, de **drieëndertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregels roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer present te zijn. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers worden met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. **FNV lokaal Amsterdam** verklaart zich steeds solidair. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



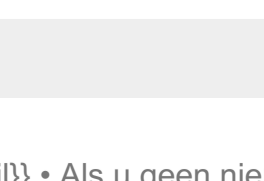
Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Websites en facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!



Facebook Twitter