

Verslag actie Stop uitverkoop Valkhof



Rechtsreeks uit het hoofdkwartier Stark Tower komt valkenier The Falcon naar de Valkhof om de Key een lesje te leren. Affiche Kimbel Bouwman.

Zaterdag 10 april was de 30ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Een jubileumactie, vandaar dat de zaken wat groter werden aangepakt. Muzikant, toespraak, optocht, catering.

De twee Valkhofcomplexen

Doelwit was ook niet zomaar een woning. We richtten onze pijlen op een tweetal complexen. In de jaren zestig vorige eeuw gebouwd, 4 blokken, totaal 160 wooneenheden, zijn ze in de jaren negentig gerenoveerd en werden er met subsidie liften aangebracht opdat de mensen er langer konden blijven wonen. Er is in de buurt een schreeuwend tekort aan geschikte, betaalbare woningen voor ouderen, en de Key verpactst deze sociale huurwoningen gewoon op de vrije markt. Dit vraagt om actie met als kernleus: 'Stop de uitverkoop van Valkhof'.

Verkopen gaan hard

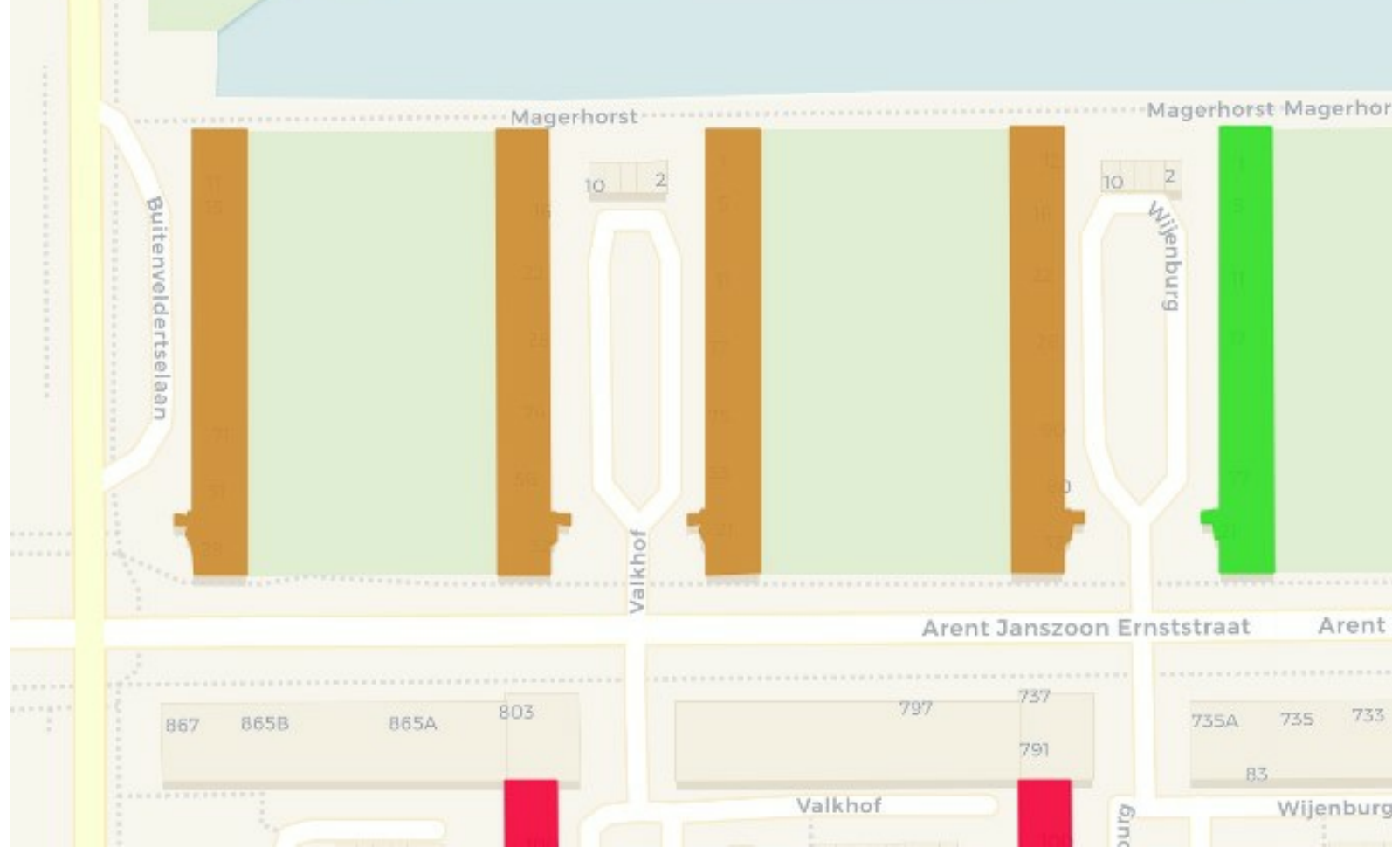
De woning die aanleiding gaf voor deze actie, Valkhof 37, is alweer nummer achtentwintig die dit jaar in Zuid door corporaties te koop is aangeboden. Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreffen het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. zijn het oude huizen, verkoop bespaart de corporatie energietransiekosten.

Prijzen schieten de lucht in

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuurd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.

Tweedeling vraagt permanente actie

De kopers zien de huurders liever gaan dan komen. Hoe meer kopers, hoe meer geld er in de woning wordt gestopt, hoe meer duurdere auto's er op straat staan, hoe meer eigen slag volk. Onze actie kon dan ook op heel veel sympathie van de huurders rekenen, maar we werden weggekeken door de kopers. We hadden onze hielen nog niet gelicht of al onze sporen (affiches) werden grondig uitgewist. Maar niet getreurd: wordt er weer een Valkhofwoning door de Key te koop aangeboden (vorig jaar liefst vijf), dan gaan we weer actie voeren.



In bruin de vier Valkhofblokken. De uitstulpingen onderaan zijn de liftschachten. In groen een identiek blok van Stadgenoot. Daar wordt niet meer verkocht..

Opnames

De weersomstandigheden waren niet best: nat, koud en winderig. Toch waren er tegen de veertig personen. Veel gesprekken gevoerd met bewoners, zowel kopers als huurders. Van de huurders veel bijval, de kopers verdedigden zich: wij moeten toch ook ergens wonen? Alfard Lanson, Flavio Del Pomo en Seppe Malfait.



Zie de fraaie liftschacht!



Tijdens de actie hielden we het niet droog



Frans Schouwenaar hield een toespraak over de noodzaak organiseren ouderenhuisvesting in Zuid



Onder leiding van Boudewijn werd een tocht gehouden om twee van de vier Valkhofblokken. Hier op de Buitenveldertse laan.



Met accordeonist Gijs Leegwater als begeleiding werd het strijdlied gezongen.

Hou zaterdagmiddag 17 april vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 17 april om 15.00 de eenendertigste opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregels roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe greep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer present te zijn. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Met accordeonist Gijs Leegwater als begeleiding werd het strijdlied gezongen.

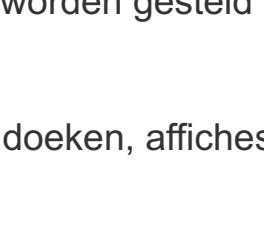
NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Websites

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van actiegroep Niet Te Koop, de andere van huurdersvereniging HuurdersBelangZuid.



Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

