

## Arbeiderspaleis Coöperatiehof verwordt tot yuppencomplex



Wreker Iron Man in zijn titanium harnas schiet actiegroep Niet Te Koop te hulp. Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 17 april was de 31ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Doelwit was **Coöperatiehof 18-huis** welk door vastgoedcorporatie de Key voor €450.000 in de verkoop is gezet.

### Verkopen gaan hard

De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer nummer 32 die dit jaar in Zuid door corporaties te koop is aangeboden. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

### Kapitaal wint het van principes

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreffen het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering, vaak na enige tijd een wisselwoning te zijn geweest de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. zijn het een oud huizen, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

### Tweedeling

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



De plattegrond van het legendarische Coöperatiehof. Bruin is De Key, rood Stadgenoot, paars Eigen Haard, groen Rochdale. Alleen De Key flinkt het om deze heilige grond op de particuliere markt te gooien.

### Locatie

De twee toparchitecten van de Amsterdamse School, De Klerk en Kramer, hebben het woningbouwcomplex Coöperatiehof in de jaren twintig vorige eeuw vorm gegeven. Het is een ensemble van drie woonblokken met arbeiderswoningen, een vergaderzaal en een leeszaal ter emancipatie en verlichting van de arbeidersbevolking. Huurders betaalden per week een dubbelte en werden op deze manier aandeelhouder. De Key heeft dit befaamde hofje toegespeeld gekregen en in plaats van het Rijksmonument dan maar door een andere woningbouwclub te laten exploiteren, verkoopt ze het op de vrije markt.

### Van Hoog Naar Laag

Coöperatiehof 18-huis is een uitermate geschikte woning voor een ouder of minder valide persoon. Waarom wordt de regeling Van Hoger naar Laag hier niet toegepast? Terwijl er zoveel vraag naar dit type woningen is voor deze doelgroep.

### Opnames

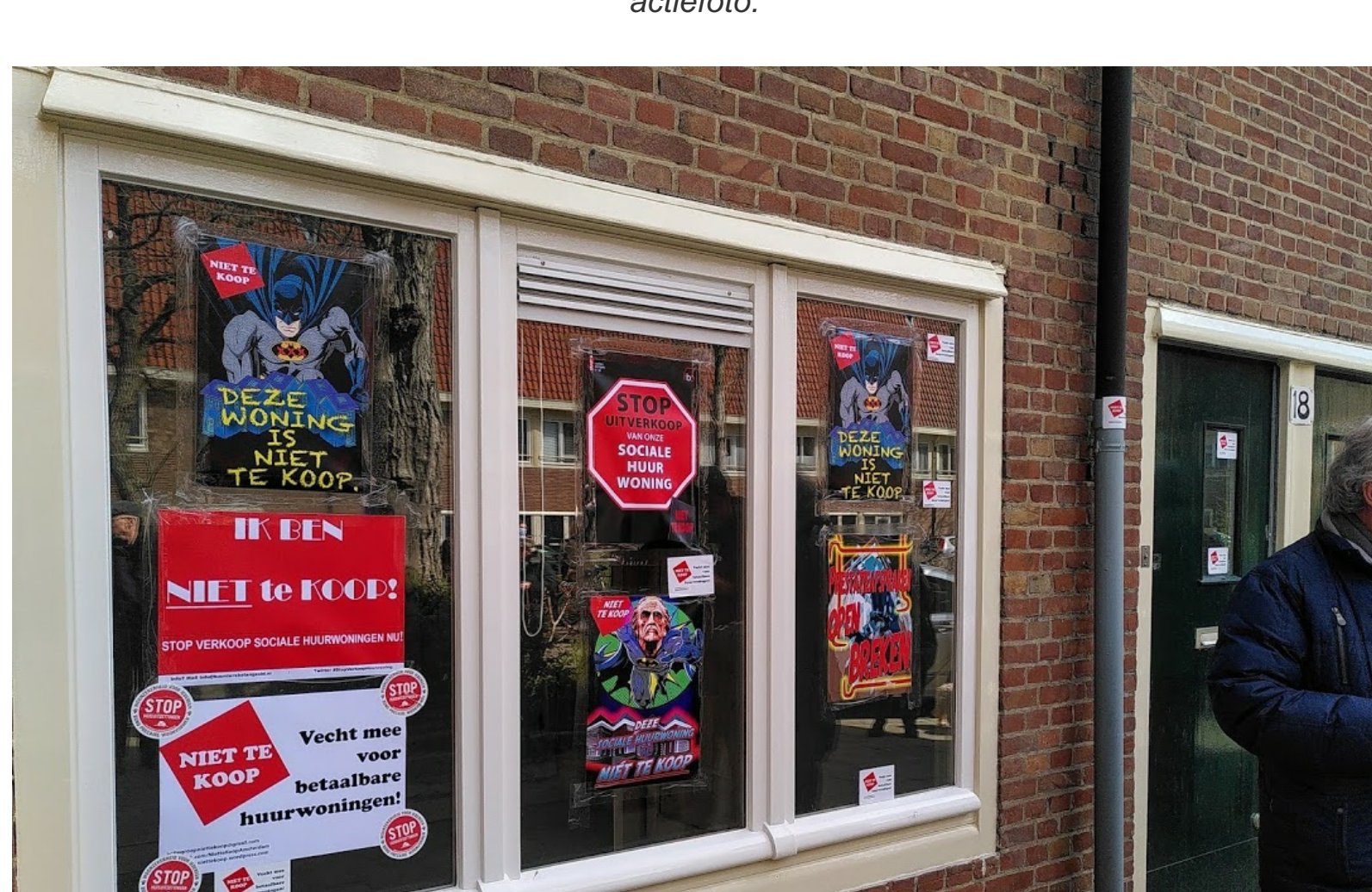
Er was weer een prima opkomst van de harde kern wat het ook heel gezellig maakt. Ruim dertig man. Opnames zijn gemaakt door [Allard Lanson](#), (wijkantoor van De Key), [Flavio Del Pomo](#), Herman Melkman en nogmaals [Allard Lanson](#) (actie Coöperatiehof 18-huis).



Hoge opkomst



Afstand houden was het devies, vandaar hier slechts een deel van de actievoerders op de actiefoto.



Het plakwerk. Met dank aan de drukker en aan huisontwerper Kimbel Bouwman.



Zonovergoten

### Protesteer mee

De verkopen nemen in 2021 weer een hoge vlucht, de teller staat nu al op **tweëndertig** woningen, alleen in Zuid, terwijl we in een harde lockdown zitten. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterzachte afspraken tussen gemeente, corporaties en huurkoepels. Weg met die boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een totale stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

### Hou zaterdag 24 april vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 24 april, 15.00, de **tweëndertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. Ondanks de beperkende coronaregels roept actiegroep Niet Te Koop iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Ik roep ze op om weer present te zijn. Onze acties hebben absoluut effect. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Stop de gentrificatie van Zuid  
Voor betaalbare woningen

### Websites

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).



Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.