

Verslag flitsactie Jekerstraat



Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 27 maart was de **28ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Vastgoedcorporatie was dit keer Stadgenoot die **Jekerstraat 69-1** voor liefst €595.000 in de verkoopetalage had gezet.

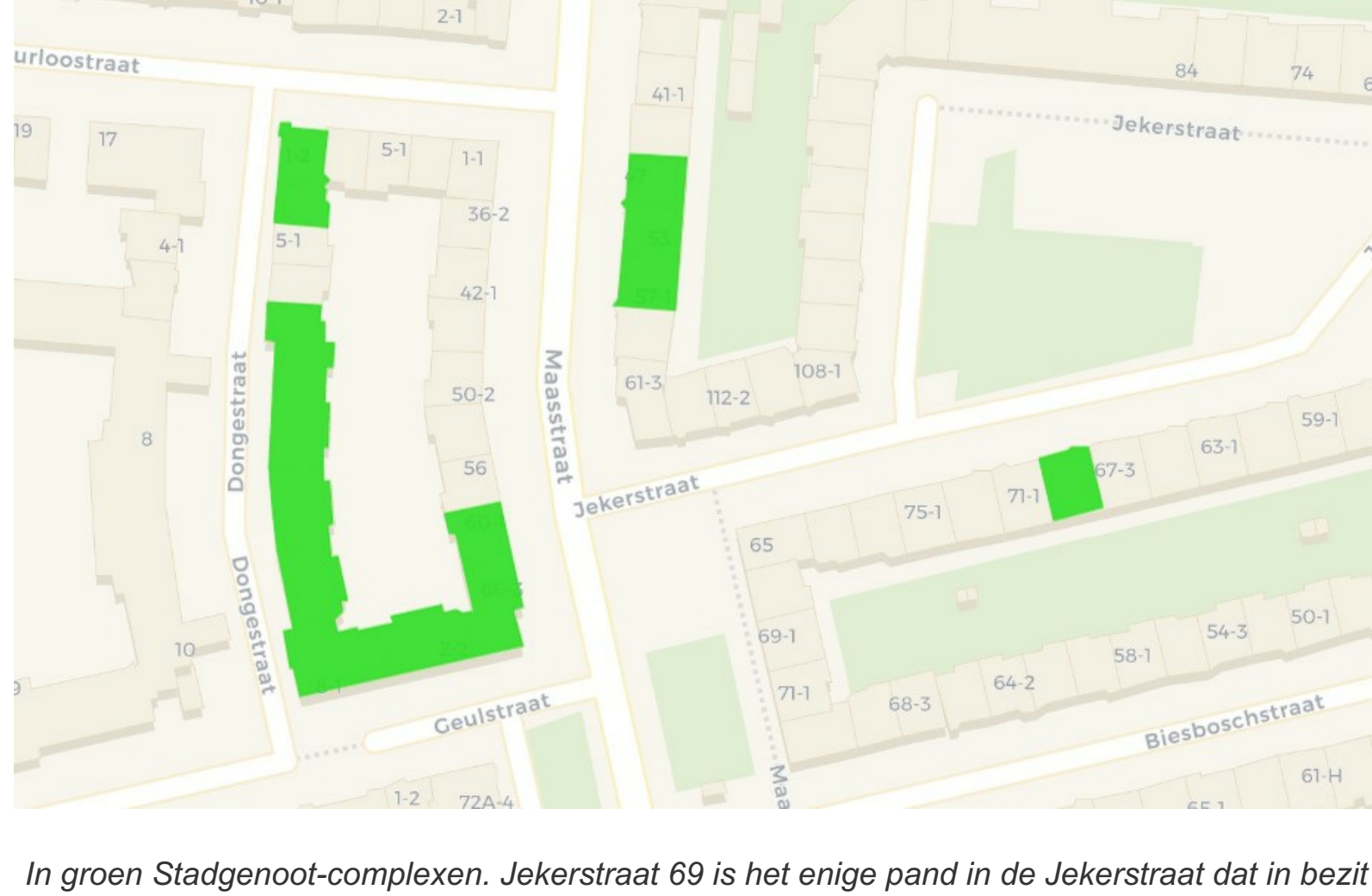
Verkopen gaan hard

De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer nummer vijftig die dit jaar in Zuid door corporaties te koop is aangeboden. Ze behoort tot een van de kleine complexen die Stadgenoot bezit in de Rivierenbuurt. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven, juist gezien de menging met de onbetaalbare andere woningen, onbereikbaar voor een normale beurs.

Kapitaal wint het van principes

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreffen het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering de vrije markt op, dit is de laatste van de vier; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. zijn het een oud huizen, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



In groen Stadgenoot-complexen. Jekerstraat 69 is het enige pand in de Jekerstraat dat in bezit is van een corporatie. Na verkoop van 69-1 komt daar een eind aan.

Locatie

De woning die we zaterdag op de korrel namen is 24 maart te koop gezet voor liefst €595.000 door Stadgenoot en meet 102 m². Uitstekend geschikt voor mensen met een normaal inkomen, maar met zo'n vraagprijs voor hen compleet onbereikbaar. De woningmarkt is zo overspannen dat al na één dag de site meldt dat '.....wegens de grote belangstelling het NIET meer mogelijk is voor deze woning afspraken in te plannen.'

Stadgenoot schendt belofte

Jaren geleden zei toenmalig bestuurder van Stadgenoot, Gerard Anderiesen, dat de corporatie niet verkoopt in de Rivierenbuurt omdat daar al veel particulier eigendom is. Dat was ergens in 2009-2010. Stadgenoot had toen nog een ledenraad. In november 2011 werd deze opgeheven en werd Stadgenoot een stichting. Sinds die tijd is er geen enkele controle meer op de verkoop. De corporatie bepaalt. Voor de Bühne staat in de advertentie dat Stadgenoot een voorrangregeling voor huurders heeft. Alsof die ergens 6 ton vandaan willen toveren voor een verwaarloosde woning in een gentrificerende buurt.

Achterstallig onderhoud

De makelaarsteksten liegen er niet om. Actiegroep Niet Te Koop heeft een vertaling gemaakt: 1. 'Gezellige Rivierenbuurt' = gentrificatie in ontwikkeling, winkels verdwijnen en worden vervangen door horeca; 2. 'Authentieke details', 'kamer en suite', 'glas in lood' = de corporatie heeft de woning nooit gerenoveerd. Voor winst bij doorverkoop is modernisering nodig: kookeiland, visgraatparketjes, zwarte kozijnen binnen de woning etc.

Opnames

Er was weer een prima opkomst van de harde kern. Tegen de dertig man. Ook heel gezellig, ondanks de confrontatie met de buurman. Opnames van de flitsactie zijn gemaakt door [Flavio del Pomo](#) en Boudewijn Rückert.



De ladder staat er wel, maar plakken werd onmogelijk gemaakt door een dreigende benedenbuurman die zijn woning al in 2003 van de corporatie had gekocht voor iets meer dan drie ton . De waarde zal nu tegen de één miljoen zijn. We hopen voor hem dat er boven hem fiks verbouwd gaat worden voor een gezin met kleine kinderen.



Getuige een nieuw bord van Cees wil hij meer actie. Hij heeft gelijk.



Bij gebrek aan plakwerk kwam het spandoek van de Bond Precaire Woonvormen goed van pas.

Protesteer mee

De verkopen nemen in 2021 weer een hoge vlucht, de teller staat nu al op **vijftig** woningen, alleen in Zuid, terwijl we in een harde lockdown zitten. Actiegroep Niet Te Koop wil de boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningsverplichting'. De actiegroep eist een totale stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Komende zaterdag 3 april om 15.00 zal er weer een actie zijn. Weer tegen de verkoop van een sociale huurwoning. Pik het niet langer en demonstreer mee.

Hou zaterdag 10 april vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 10 april de **dertigste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoning door corporaties. Dat moet geëvierd worden. We willen dat er zoveel mogelijk mensen komen, we denken aan minimaal honderd. Kernleus wordt de eis dat woningen die geschikt zijn voor ouderen, niet mogen worden verkocht. We hebben hiervoor een uitstekend doelwit gevonden. Schrijf alvast in uw agenda: zaterdag 10 april actie!

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Websites

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).



Facebook Twitter

Deze e-mail is verzonden naar [{{email}}](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

