

Verslag actie tegen vastgoedcorpo De Alliantie



Als het kapitaal het voor het zeggen heeft..... Affiche van Kimbel Bouwman.

Een prima opkomst afgelopen zaterdag 6 maart. We waren met tegen de dertig personen voor de **25ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid.

Vastgoedcorporatie was alweer De Alliantie die **Olympiaweg 51-B voor €325.000** in de aanbidding heeft gedaan. De woning die we zaterdag op de korrel hebben genomen is alweer de **negende** die **de Alliantie dit jaar in Zuid** te koop aan biedt. Ze behoort tot een drietal complexen in de Stadionbuurt waar alles wat vrij komt direct te koop wordt aangeboden. Vorig jaar heeft de actiegroep hier twee flitsacties gehouden: voor Olympiaweg 35A en voor Herculesstraat 68B. Maar ook zijn dat jaar verkocht: Olympiaweg 13- B, 71-B en 93-A , Turnerstraat 27A en 29B, Herculesstraat 54-C. Deze week te koop gezet: Olympiaweg 79-C. Allemaal de Alliantie. Woningen die gewoon in de sociale voorraad hadden moeten blijven. Hier kan niet worden gesproken van 'een vlekje wegwerken'. Het zijn grote complexen. Wat verkocht is, blijft verkocht, is niet meer terug te draaien. Er resteren totaal nu nog 240 woningen, die blijvend geëxploiteerd dienen te worden door de Alliantie.

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreffen het woningen in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. zijn het een oud huizen, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuurd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



In rood in elkaars verlengde drie complexen van de Alliantie. Deze vastgoedcorpo lijkt alles te willen verkopen en dat gaat ook in een razend tempo. Van de 395 wooneenheden is nu ongeveer 40% verpatst. In blauw de complexen van Ymere.

De huurder komt de wijk niet meer in

Een persoon met een normaal inkomen komt Zuid niet meer in, laat hem of haar het maar zoeken ver weg. Of een heel groot gedeelte van het inkomen laten wegslokken door een peperdure vrije huur. Of het zoeken in woningen: samen met anderen een woning huren, wil zeggen genoeg nemen met alleen een eigen kamer(tje) (tegen een huur voor zeg €500) en het delen van keuken en sanitair. Allemaal armoedekeuzes. Niet Te Koop strijdt voor veel meer betaalbare woningen.

Flitsactie in De Volkskrant

We hebben de indruk dat *De Volkskrant* systematisch aandacht gaat schenken aan de woningproblematiek. Op 5 maart werd [heel pagina drie](#) besteed aan onze actie in de Heinestraat! Op 8 maart [een redactioneel commentaar](#) waarin gerefereerd wordt aan onze acties. Op 9 maart een stuk over de opdriving van de kooprijzen door overheidsingrijpen (jubelton, hypotheekaf trek).

Flitsacties sorteren effect

Getuige ook een uitspraak van Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' beginnen onze acties effect te sorteren. Wij hebben duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uit loopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkoop zonder fatsoenlijke compensatie in **dezelfde** buurt. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er móet worden ingegrepen.

Opnamen flitsactie

Er zijn opnamen gemaakt door [Flavio F.Del Pomo](#), [Allard Lanson](#) en [Herman Melkman](#). Hieronder een selectie.



Massale opkomst



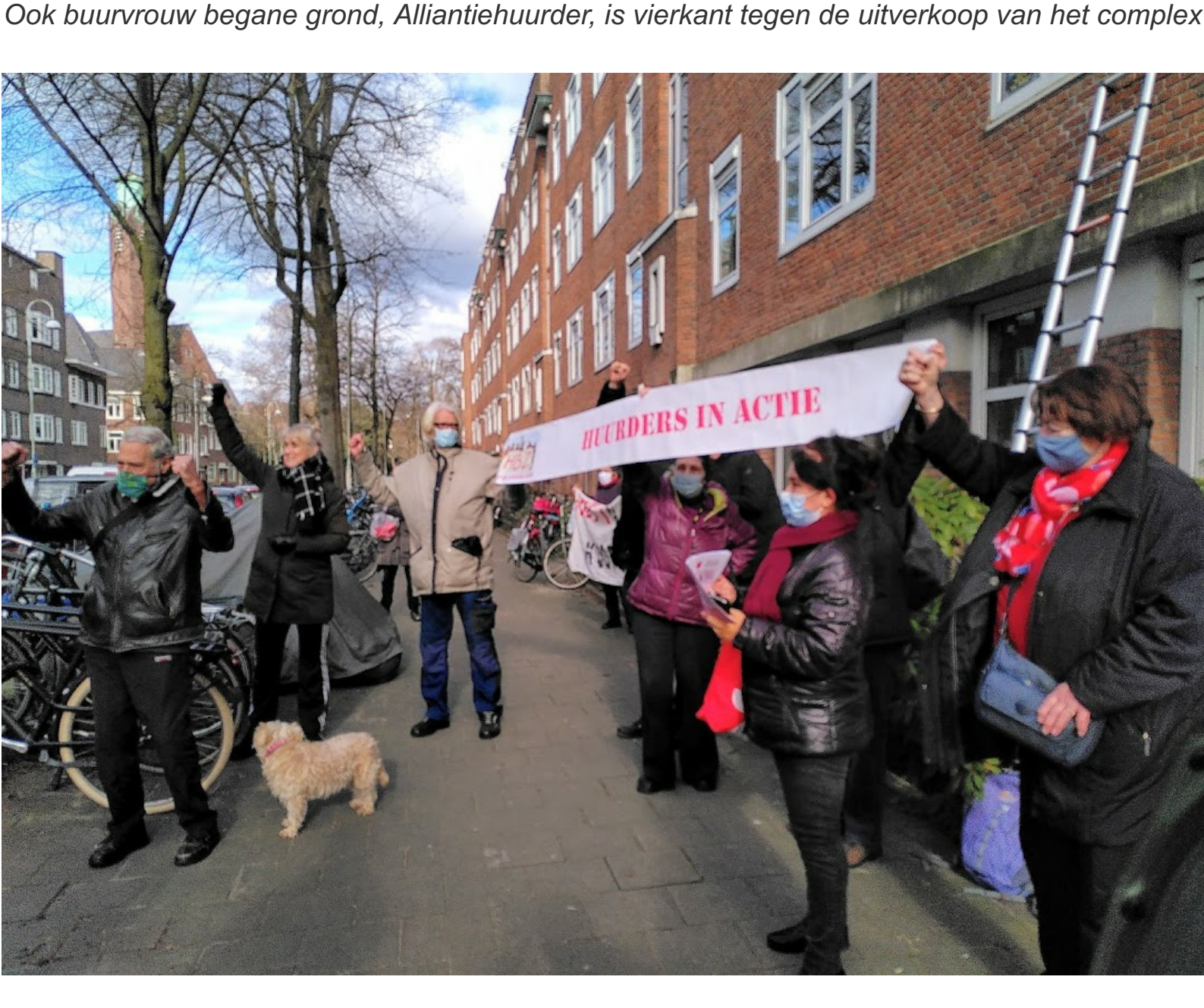
Het plakwerk



De buurvrouw schuinonder, Alliantiehuurder, steunt de actie met een affiche op haar raam



Ook buurvrouw begane grond, Alliantiehuurder, is vierkant tegen de uitverkoop van het complex



Strijdbaar

De verkopen zijn in 2021 voortvarend van start gegaan, de teller staat nu al op **vijftien** woningen, alleen in Zuid, terwijl we in een harde lockdown zitten. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterzachte afspraken tussen gemeente, corporaties en huurkoepels. Weg met die boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Komende zaterdag om 15.00 zal er weer een actie zijn. Weer tegen de verkoop van een sociale huurwoning. Pik het niet langer en demonstreer mee.

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Facebook

Twitter

Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.