

Flitsactie steeds massaler



Weer een actueel affiche van de onvolprezen Kimbel Bouwman

Zaterdag 30 januari was de **21ste** prikactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid.

Na de Alliantie is **Ymere** de boosdoener. Deze vastgoedcorporatie is een groot complex aan het uitverkopen, gelegen aan Lutmastraat en Karel du Jardinstraat. Nu is nog bijna tweederde van de 75 woningen in haar bezit, Maar alles wat leeg komt wordt op de vrije markt verpatst. [Voor Karel du Jardinstraat 16-1 wordt €450.000 gevraagd.](#)

Duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreft het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering de vrije markt op.; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. is het een oud huis, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



In blauw de Ymere-complexen. Het heeft er alle schijn van dat Ymere hier alles wil verkopen. Practisch alles is al gesplitst en gedeeltelijk verkocht. Corporaties hebben een hekel aan deze bewerkelijke zogeheten spikkelcomplexen.

De huurder komt de wijk niet meer in

Een persoon met een normaal inkomen komt Zuid niet meer in, laat hem of haar het maar zoeken ver weg. Of een heel groot gedeelte van het inkomen laten wegslokken door een peperdure vrije huur. Of het zoeken in woningen: samen met anderen een woning huren, wil zeggen genoeg nemen met alleen een eigen kamer(tje) (tegen een huur voor zeg €500) en het delen van keuken en sanitair. Allemaal armoedekeuzes. Niet Te Koop strijdt voor veel meer betaalbare woningen.

Ondanks de lockdown een oproep te komen

Besloten was om ondanks de beperkende coronaregels toch op te roepen om te komen. Met inachtneming van de anderhalve-meter-regel en het dragen van een mondneuskapje. De actie elke week begint zijn effect te sorteren, we telden liefst tegen de veertig personen, de hoogste opkomst ooit.

Acties ook bekend bij wethouder

Getuige een mail van wethouder Bouwen en Wonen is de politiek tot op stadniveau bekend met onze wekelijkse actie. Laurens Ivens schrijft: *'Helaas is geen verkoop voor de corporaties nu niet mogelijk omdat ze hoge belastingen (oa Verhuurderheffing) moeten betalen en anders ook niet meer mogen investeren in nieuwbouw. Daar baal ik stevig van. Daarom proberen we die heffing ook van tafel te krijgen. De strijd van de activisten in Zuid is dus ook mijn strijd.'*

Gemeente maakt noodsprong

Deze maandag kwam [het sensationele nieuws](#) dat de gemeente door corporaties te koop gezette sociale huurwoningen wil gaan opkopen. Enige tot nu toe gegeven motivering: 'We kunnen niet anders'. Actiegroep Niet Te Koop weet niet wat ze daar van moet denken. Er zal eerst veel meer duidelijkheid moeten komen hoe de gemeentelijke overheid dit voor zich ziet. Je zou zeggen: 'Verbied verkoop, geef ze eventueel geld voor nieuwbouw'. Veel simpeler.

Flitsacties sorteren effect

De opvallende actie van de gemeente kunnen we toch op ons conto schrijven. Wij hebben haar duidelijk gemaakt dat de verkoop de spugaten uit loopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkoop zonder fatsoenlijke compensatie in **dezelfde** buurt.

Opnamen flitsactie

Er zijn opnamen gemaakt door Herman Melkman, [Flavio F.Del Pomo](#) en Seppe Malfait. Hieronder een selectie.



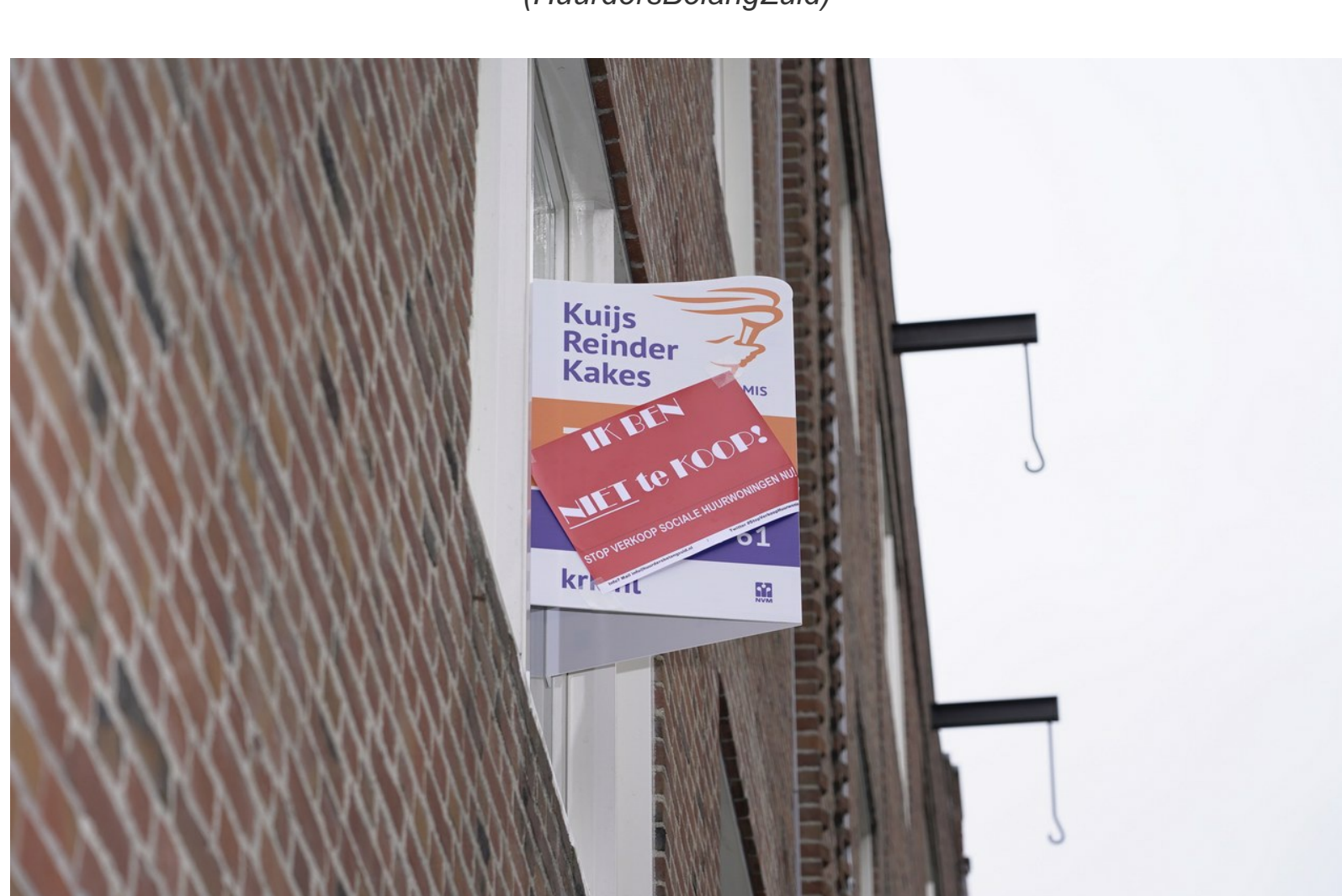
Het bekende plakwerk. Ze durft wel!



Strijdbare menigte



Het trio Boudewijn (Huurdersvereniging de Pijp), Winfried (Huurdersvereniging Centrum), Jan (HuurdersBelangZuid)



Wij gaan winnen! Sociale huurwoningen zijn niet te koop!

De verkopen zijn in 2021 voortvarend van start gegaan, de teller staat nu al op op acht woningen, alleen in Zuid, terwijl het jaar net is begonnen. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterzachte afspraken tussen gemeente, corporaties en huurkoopels. Weg met die boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Komende zaterdag om 15.00 zal er weer een actie zijn. Weer tegen de verkoop van een sociale huurwoning. Pik het niet langer en demonstreer mee.

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid

Voor betaalbare woningen

Facebook

Twitter

Website