

Flitsactie op de Sloterkade



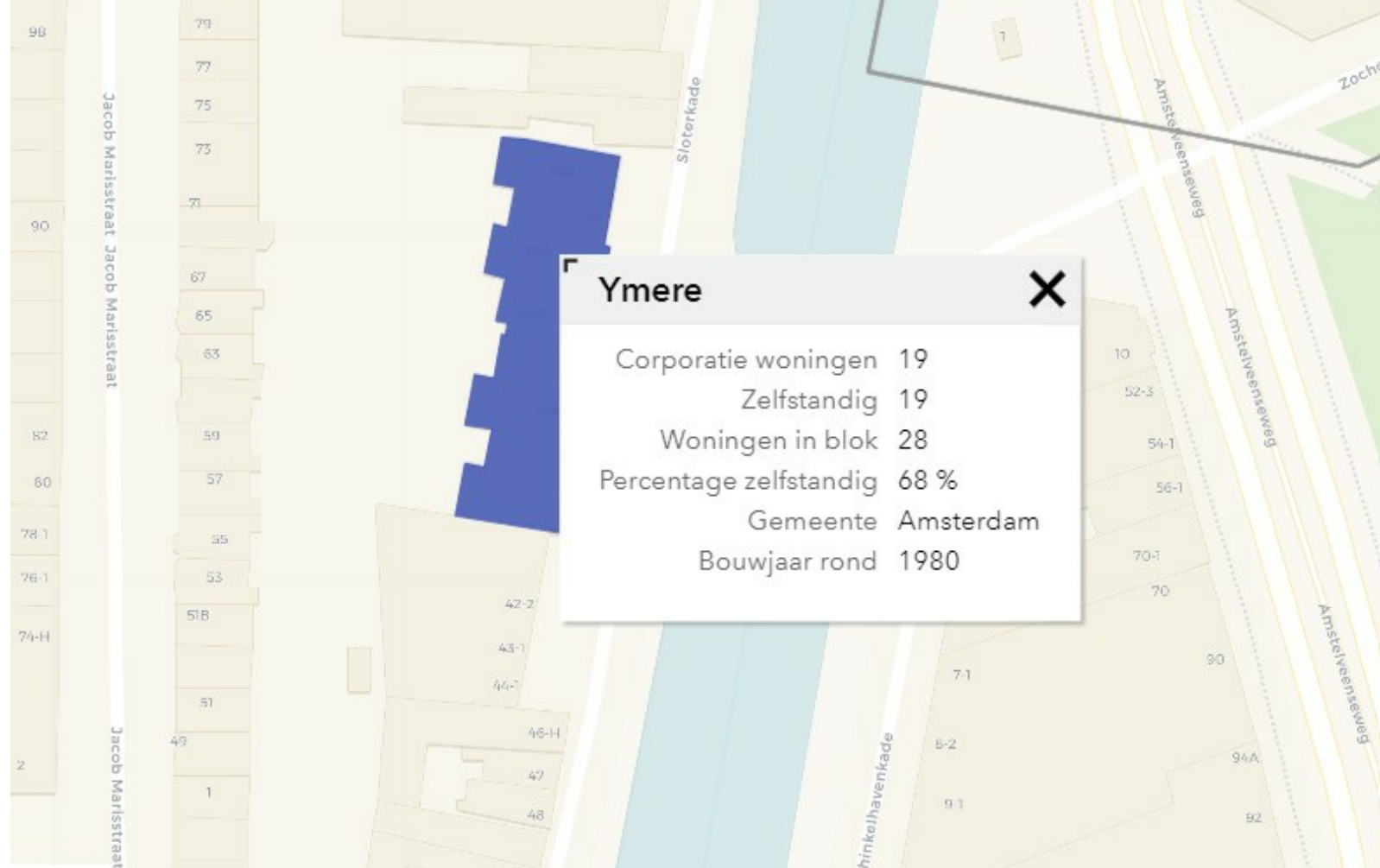
Als Hunnen overspoelen yppen de wijken in Zuid en verdringen de lagere inkomensgroepen. Actiegroep Niet Te Koop strijdt tegen deze gentrificatie.

Afgelopen zaterdag 20 februari flitsactie op de Sloterkade. De kou was gelukkig uit de lucht, het was zelfs heel aangenaam weer. We waren met zo'n 25 personen voor de **24ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid.

Vastgoedcorporatie was weer Ymere (Ymerde!) die **Sloterkade 35A** voor €350.000 in de aanbidding heeft gedaan. Een woning, eenhoog, heel geschikt voor een alleenstaande of echtpaar (62m²). Behoort tot een complex van 100 woningen, voor driekwart nog in corpobezit. Weer een woning die gewoon in de sociale voorraad had moeten blijven. Hier kan niet worden gesproken van 'een vlekje wegwerken'. Het is een behoorlijk complex dat blijvend geëxploiteerd dient te worden door Ymere.

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreft het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. is het een oud huis, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



In donkerblauw het complex van Ymere, nog voor tweederde in haar bezit. Maar is eenmaal de verkoop begonnen, dan wil de corporatie uiteindelijk van alles af, leert de ervaring.

De huurder komt de wijk niet meer in

Een persoon met een normaal inkomen komt Zuid niet meer in, laat hem of haar het maar zoeken ver weg. Of een heel groot gedeelte van het inkomen laten wegslokken door een peperdure vrije huur. Of het zoeken in woningdelen: samen met anderen een woning huren, wil zeggen genoeg nemen met alleen een eigen kamer(tje) (tegen een huur voor zeg €500) en het delen van keuken en sanitair. Allemaal armoedekeuzes. Niet Te Koop strijdt voor veel meer betaalbare woningen.

Acties ook bekend bij wethouder

Getuige een mail van wethouder Bouwen en Wonen is de politiek tot op stadniveau bekend met onze wekelijkse actie. Laurens Ivens schrijft: *'Helaas is geen verkoop voor de corporaties nu niet mogelijk omdat ze hoge belastingen (oa verhuurdersheffing) moeten betalen en anders ook niet meer mogen investeren in nieuwbouw. Daar baal ik stevig van. Daarom proberen we die heffing ook van tafel te krijgen. De strijd van de activisten in Zuid is dus ook mijn strijd.'*

Flitsacties sorteren effect

Getuige nog een uitspraak van Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' bevinnen onze acties effect te sorteren. Wij hebben duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uit loopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkoop zonder fatsoenlijke compensatie in **dezelfde** buurt. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er móet worden ingegrepen.

Opnamen flitsactie

Er zijn opnamen gemaakt door [Herman Melkman en Allard Lanson](#). Hieronder een selectie.



De kerngroep was weer present



Net plakwerk!



FNV-lokaal Amsterdam heeft zich weer solidair verklaard met de zaterdagse flitsactie en participeert in de actiegroep Niet Te Koop:

'Vandaag, zaterdag 20 februari, voert de actiegroep "Niet te Koop" een prikactie uit bij de woning Sloterkade 35A. Het

betreft hier de zoveelste sociale huurwoning die verkocht wordt en daarmee dus ontrokken wordt aan de voorraad betaalbare woningen voor de lagere inkomens. Leden van de huurdersverenigingen HuurdersBelangZuid, van De Pijp, van West, van Centrum en leden van andere huurdersverenigingen, gemeenteraadsleden, pers, FNV-leden, belangstellenden: kortom iedereen is van mening is dat betaalbare woningen in Amsterdam ter beschikking moeten blijven voor de lagere inkomens. Als vakbond FNV Steunen we de Actiegroep Niet te koop.

De gemeente heeft afspraken gemaakt met de woningcorporaties over het behoud van de sociale huurwoningen, maar deze afspraken zijn flinterdun. De corporaties hebben hierdoor geen enkele verplichting en lappen daarom de afspraken aan hun laars. De corporaties moeten gedwongen worden zich aan de afspraken te houden. Gebeurt dat niet dan dienen er sancties te worden opgelegd.

Alleen op deze manier kan de verloederding t.g.v. het neoliberale beleid worden tegengegaan.

Huizen voor de mensen, niet voor de winst.

De verkopen zijn in 2021 voortvarend van start gegaan, [de teller staat nu op op tien woningen, alleen in Zuid](#), terwijl we in een harde lockdown zitten. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterzachte afspraken tussen gemeente, corporaties en huurkoepels. Weg met die boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Komende zaterdag géén flitsactie

Vanwege de krokusvakantie slaan we één zaterdag over, we gaan genieten van het lenteweer! Zaterdag 6 maart zal om 15.00 weer een flitsactie zijn.

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid

Voor betaalbare woningen

Facebook

Twitter

Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

