

Flitsactie onder gelukkig gesternte gehouden



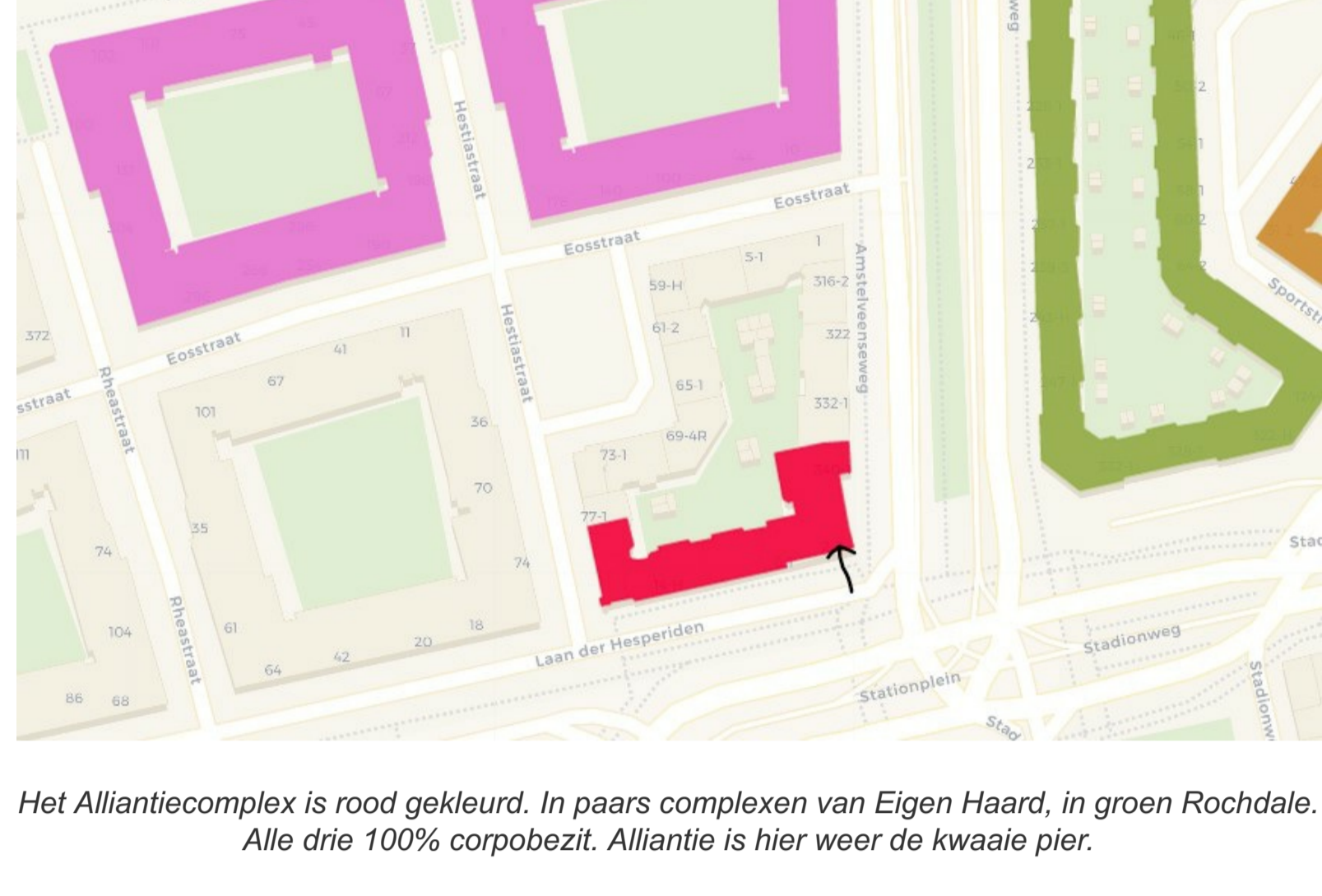
Hercules (Actiegroep Niet Te Koop) in gevecht met de honderdkoppige draak Landon (de wooncrisis). Affiche van Kimbel Bouwman.

De weergoden waren dit keer de actievoerders goedgezind al stond er een ijzige, straffe wind. Zij hebben één dag gewacht met hun ijskoude, alles verlamdende sneeuwjacht. We hebben geluk gehad. Deze zaterdag 6 februari was de **22ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid.

Vastgoedcorporatie was weer eens de Alliantie die zijn zesde woning van dit jaar in de aanbieding heeft gedaan: **Laan der Hesperiden 2-1**. Behoort tot een complex van 42 woningen, voor het grootste gedeelte nog in corporebezit: 37 stuks. Weer een fatsoenlijke woning (74 m²) die gewoon in de sociale voorraad had moeten blijven. Hier kan niet worden gesproken van 'een vlekje wegwerken'. Het is een behoorlijk complex dat blijvend geëxploiteerd dient te worden door de Alliantie.

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreft het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. is het een oud huis, verkoop bespaart de corporatie energietransiekosten.

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuurd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



Het Alliantiecomplex is rood gekleurd. In paars complexen van Eigen Haard, in groen Rochdale. Alle drie 100% corporebezit. Alliantie is hier weer de kwaai pier.

De huurder komt de wijk niet meer in

Een persoon met een normaal inkomen komt Zuid niet meer in, laat hem of haar het maar zoeken ver weg. Of een heel groot gedeelte van het inkomen laten wegslokken door een peperdure vrije huur. Of het zoeken in woningdelen: samen met anderen een woning huren, wil zeggen genoeg nemen met alleen een eigen kamer(tje) (tegen een huur voor zeg €500) en het delen van keuken en sanitair. Allemaal armoedekeuzes. Niet Te Koop strijdt voor veel meer betaalbare woningen.

Ondanks de lockdown een oproep te komen

Besloten was om ondanks de beperkende coronaregels toch op te roepen om te komen. Met inachtname van de anderhalve-meter-regel en het dragen van een mondneuskapje. De actie elke week begint zijn effect te sorteren, we telden liefst tegen de veertig personen, de hoogste opkomst ooit.

Acties ook bekend bij wethouder

Getuige een mail van wethouder Bouwen en Wonen is de politiek tot op stadniveau bekend met onze wekelijkse actie. Laurens Ivens schrijft: *'Helaas is geen verkoop voor de corporaties nu niet mogelijk omdat ze hoge belastingen (oa Verhuurderheffing) moeten betalen en anders ook niet meer mogen investeren in nieuwbouw. Daar baal ik stevig van. Daarom proberen we die heffing ook van tafel te krijgen. De strijd van de activisten in Zuid is dus ook mijn strijd.'*

Gemeente maakt noodspromg

Deze maandag kwam [in het nieuws](#) dat de gemeente door corporaties te koop gezette sociale huurwoningen wil gaan opkopen. Enige tot nu toe gegeven motivering: 'We kunnen niet anders'. Actiegroep Niet Te Koop weet niet wat ze daar van moet denken. Steeds duidelijker wordt dat het slechts een prafballonnetje is, kijken hoe de goegemeente reageert. Als de huurdersverheffing wordt afgeschaft zou opkopen niet nodig zijn. Maar het duurt nog wel even eer daar uitsluitel over is (kamerverkiezingen, vorming nieuw kabinet met regeerakkoord). De reacties zijn ook uitermate lauw te noemen, eigenlijk is geen enkele echt positief. Alle reden om door te gaan met de acties!

Flitsacties sorteren effect

De opvallende actie van de gemeente was we toch op ons conto schrijven. Wij hebben haar duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uit loopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkoop zonder fatsoenlijke compensatie in **dezelfde** buurt. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er moet worden ingegrepen.

Opnamen flitsactie

Er zijn opnamen gemaakt door [Flavio F.Del.Pomo](#) en Seppe Malfait. Hieronder een selectie.



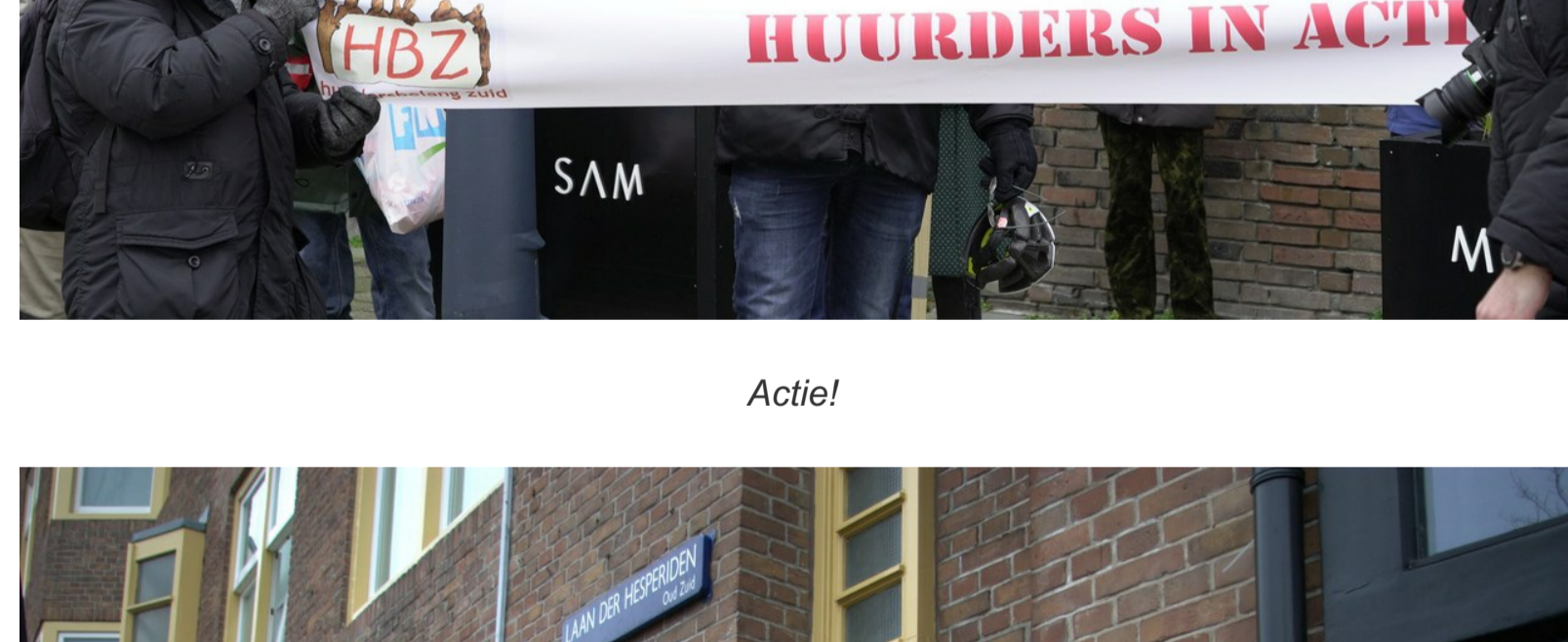
De woning boven restaurant Mister Sam bleek jammergenoeg te hoog om met onze ladder te bereiken. Dit keer geen plakwerk.



Boudewijn van Huurdersvereniging De Pijp licht de actie toe



Actie!



*Met rood FNV-hesje Wally Permot, voorman van FNV-lokaal Amsterdam **FNV-lokaal verklaart zich solidair** met elke zaterdagse flitsactie en participeert in de actiegroep Niet Te Koop.*

De verkopen zijn in 2021 voortvarend van start gegaan, de teller staat nu al op op acht woningen, alleen in Zuid, terwijl het jaar net is begonnen. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterzachte afspraken tussen gemeente, corporaties en huuroepels. Niet met die boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Komende zaterdag om 15.00 zal er weer een actie zijn. Weer tegen de verkoop van een sociale huurwoning. Pik het niet langer en demonstreer mee.

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

