

Eerste flitsactie in West



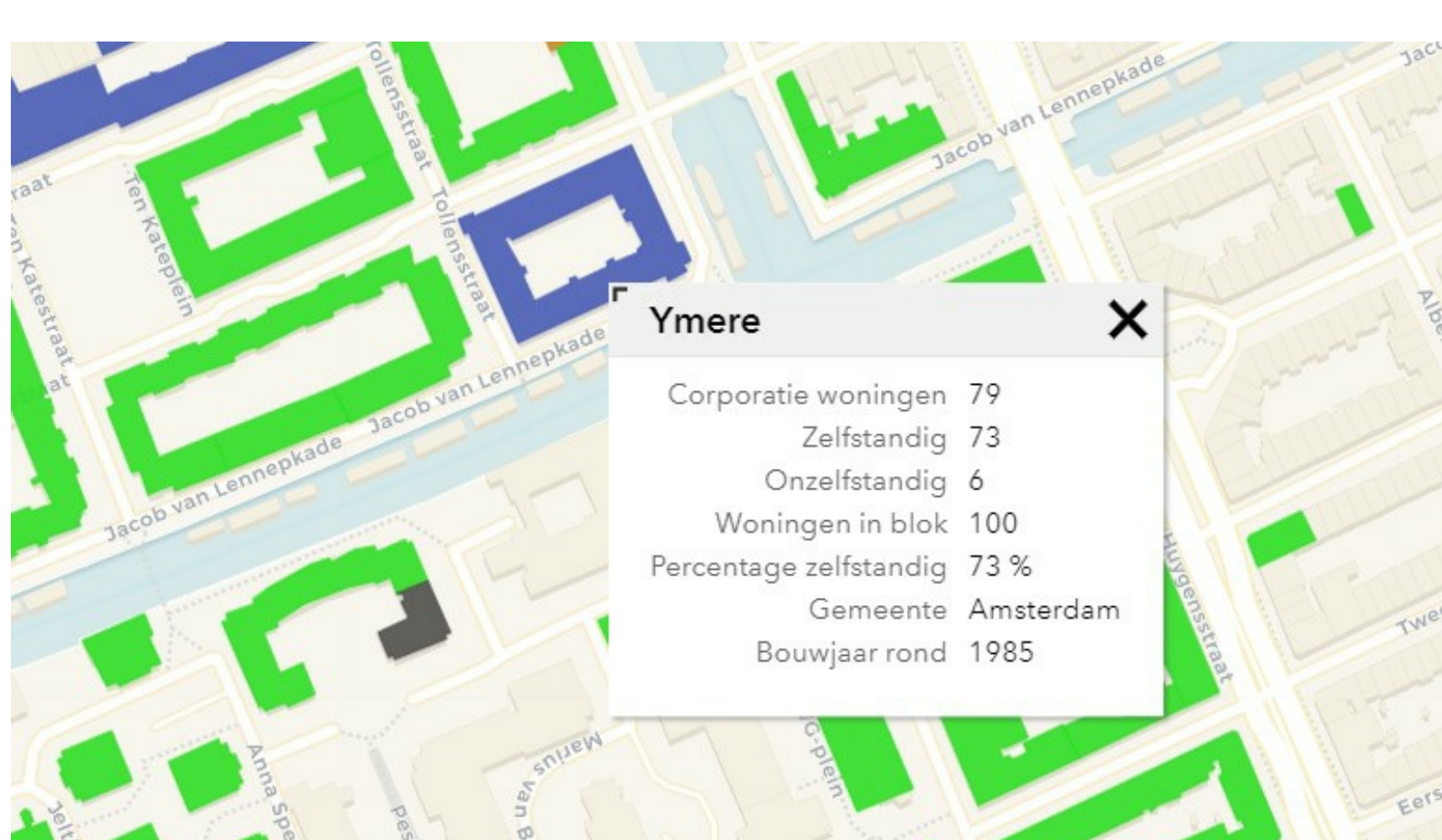
Laurens Ivens doet denken aan Catweazle: zich continu verbazen over wat er om hem heen gebeurt. Affiche van Kimbel Bouwman.

Een goede opkomst in West, afgelopen zaterdag 13 februari. Terwijl het bar koud was en het ijs lonkte om de schaatsen onder te binden. We waren met zo'n 25 personen voor de 23ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen in Zuid. Onze eerste actie in West is ons niet slecht bevallen. We zagen een aantal nieuwe gezichten.

Vastgoedcorporatie was nu weer Ymere (Ymerde!) die [Jacob van Lennepkade 94A](#) voor €495.000 in de aanbieding heeft gedaan. Een ruime (88m²) benedenwoning, heel geschikt voor een gezin. Behoort tot een complex van 100 woningen, voor driekwart nog in corpobezit. Weer een woning die gewoon in de sociale voorraad had moeten blijven. Hier kan niet worden gesproken van 'een vlekje wegwerken'. Het is een behoorlijk complex dat blijvend geëxploiteerd dient te worden door Ymere.

Maar duidelijk is dat financiële overwegingen het winnen van sociale. 1. betreft het een woning in een uitpandcomplex: alle woningen gaan zonder uitzondering de vrije markt op; 2. verkoop in het 'gewilde' Zuid levert goed geld op; 3. is het een oud huis, verkoop bespaart de corporatie energietransitiekosten.

De ervaring leert dat dit soort woningen wordt gekocht door tweeverdieners, expats of door ouders voor de kinderen. Wordt er verhuisd, wat vaak al snel het geval is (gezinsuitbreiding, ander werk) dan wordt de woning of in de vrije sector verhuurd voor rond de €1500, €2.000 p.m., of met tonnen winst verkocht. Mensen met een gewoon inkomen hebben het nakijken. Het gentrificatieproces.



In donkerblauw het complex van Ymere, nog voor driekwart in haar bezit. Maar is eenmaal de verkoop begonnen, dan wil de corporatie uiteindelijk van alles af, leert de ervaring. De lichtgroengekleurde complexen zijn van Stadgenoot. Ook deze corporatie is hier aan het verkopen.

De huurder komt de wijk niet meer in

Een persoon met een normaal inkomen komt Zuid niet meer in, laat hem of haar het maar zoeken ver weg. Of een heel groot gedeelte van het inkomen laten wegslokken door een peperdure vrije huur. Of het zoeken in woningdelen: samen met anderen een woning huren, wil zeggen genoeg nemen met alleen een eigen kamer(tje) (tegen een huur voor zeg €500) en het delen van keuken en sanitair. Allemaal armoedekeuzes. Niet Te Koop strijdt voor veel meer betaalbare woningen.

Acties ook bekend bij wethouder

Getuige een mail van wethouder Bouwen en Wonen is de politiek tot op stadniveau bekend met onze wekelijkse actie. Laurens Ivens schrijft: 'Helaas is geen verkoop voor de corporaties nu niet mogelijk omdat ze hoge belastingen (oa Verhuurderheffing) moeten betalen en anders ook niet meer mogen investeren in nieuwbouw. Daar baal ik stevig van. Daarom proberen we die heffing ook van tafel te krijgen. De strijd van de activisten in Zuid is dus ook mijn strijd.'

Flitsacties sorteren effect

Getuige nog een uitspraak van Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' beginnen onze acties effect te sorteren. Wij hebben duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uit loopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkoop zonder fatsoenlijke compensatie in dezelfde buurt. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er móet worden ingegrepen.

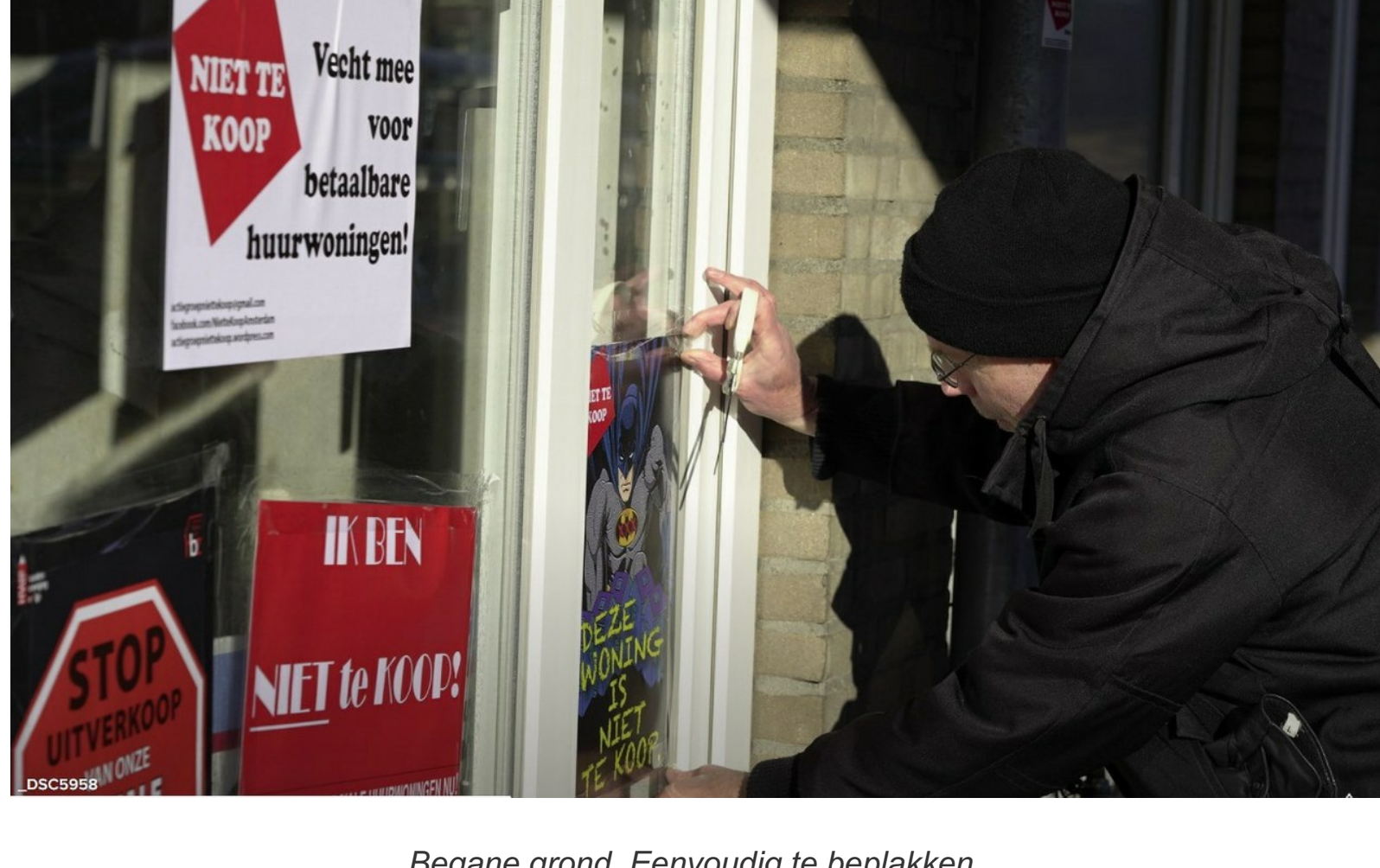
Opnamen flitsactie

Er zijn opnamen gemaakt door [Flavio F.Del Pomo en Seppe Malfait](#).

Hieronder een selectie.



Flinke opkomst



Begane grond. Eenvoudig te beplakken.



Eileen met hond poseert .



[FNV-lokaal verklaart zich solidair](#) met elke zaterdagse flitsactie en participeert in de actiegroep Niet Te Koop.

De verkopen zijn in 2021 voortvarend van start gegaan, [de teller staat nu op op negen woningen, alleen in Zuid](#), terwijl we in een harde lockdown zitten. Actiegroep Niet Te Koop wil af van die boterzachte afspraken tussen gemeente, corporaties en huurkoopels. Weg met die boterzachte termen als 'terughoudendheid' en 'inspanningverplichting'. De actiegroep eist een stop op de verkoop. Voor de verkoop krijgt de buurt niets terug, Zuid verwordt tot een enclave voor de rijken.

Komende zaterdag om 15.00 zal er weer een actie zijn. Weer tegen de verkoop van een sociale huurwoning. Pik het niet langer en demonstreer mee.

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Website](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

