

Nieuwsbrief HuurdersBelangZuid januari 2021



Nog altijd houdt de pandemie ons in haar greep zodat er geen Algemene Leden Vergadering kan worden gehouden. Toch ontmoeten HBZ-leden elkaar regelmatig tijdens de wekelijkse actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen. Is heel motiverend. Ook via de mail heeft HBZ tientallen steunbetuigingen voor de flitsacties ontvangen, waarvoor dank.

Mails komen ook binnen over waar sociale huurwoningen te koop worden aangeboden. Ga hier mee door, jullie zijn de ogen en oren in de buurten. Hoe meer er opgemerkt wordt, hoe beter en hoe completer de barometer verkoop op de website wordt. Er wordt ook geprobeerd een barometer verhuur in de vrije sector op te zetten. Wordt een woning geliberaliseerd, dan is ie immers ook verloren voor de sociale voorraad.

Een ingezonden brief van een lid, gericht aan de burgemeester

Geachte mevrouw de Burgemeester,
Waarom is het toch dat sociale woningen te koop staan terwijl er al te weinig van zijn. De kooprijzen zijn niet alleen de pan uit maar zijn voor een gemiddeld inkomen niet meer haalbaar. Waar ik woon zijn de sociale huurprijzen gestegen tot fenomenale hoogte: €700 voor 45 m².

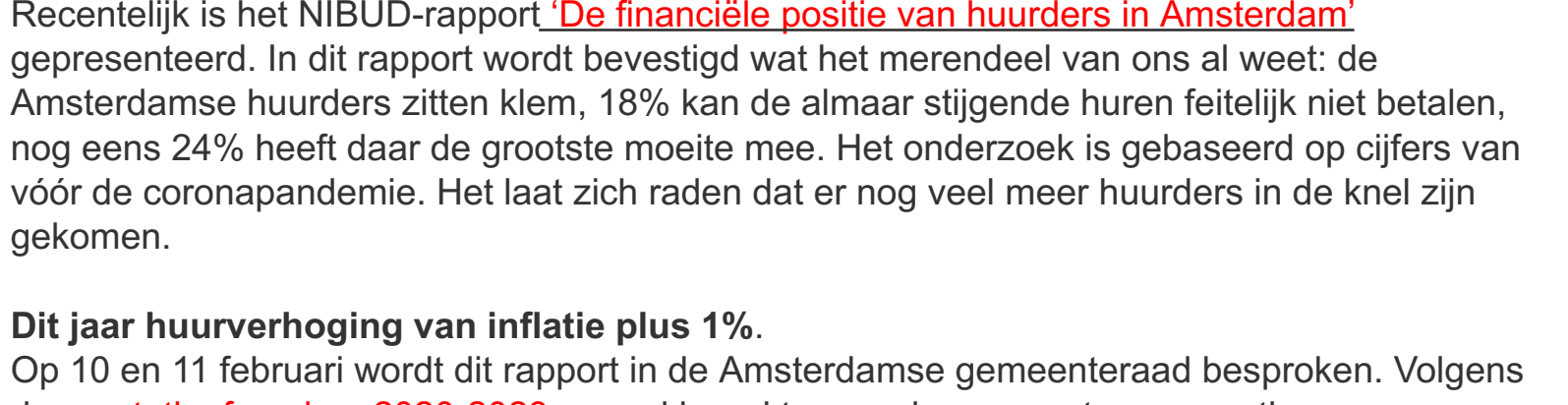
Jongeren worden hier niet blij van. Als ze al in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Kopen kan altijd, vraag alleen niet voor wie. Hoge huren betalen kan ook altijd. Vraag alleen niet voor wie.
Dan ontstaat het fenomeen om wat grotere woningen op te splitsen in kleinere woningen. Daar komen hoge huren voor terug die niet in de sociale huursector vallen. Voor wie gebeurt dit eigenlijk? Wij wensen een verbod op de verdere verkoop van sociale huurwoningen! En het verder opsplitsen van grotere huurhuizen!

In mijn straat wonen nu miljonairs, waar nog geen tien jaar geleden alleen nog maar sociale huurwoningen waren. De kooprijzen zullen alleen nog maar verder stijgen. Over 10 jaar schat ik in dat het echt helemaal uit de hand gelopen is.
Er wordt steeds maar geschroefd om de sociale huren door te laten doorstijgen. Als je kan kopen ben je vaak al goedkoper uit dan huren. Dit als je te weinig verdient wel een hoge huur mag betalen maar geen hypotheek krijgt.
Stop verdere verhoging van de sociale huurwoningen: bevries ze voor een periode van minstens 10 jaar en schaf de hypotheekrenteaftrek af.

Ik volg het nu al een tijdje maar sinds de bruterij heeft plaats gevonden (jaren 90 vorige eeuw) en de privatisering van de woningbouwverenigingen een feit werd is het compleet uit de hand gelopen. Alleen nog voor mensen met een oude huur is het te dragen. Zodra zij naar een ander huis gaan verdubbelt hun huur.

Wat nu wat nu lieve mevrouw de Burgemeester?
Hoe keren wij dit tijt??
In ieder geval door het verbod van verdere verkoop van sociale huurwoningen!
Dank voor uw aandacht

Problemen met het betalen van uw huur? Kom met uw verhaal.



Oproep aan de leden
Recentelijk is het NIBUD-rapport '['De financiële positie van huurders in Amsterdam'](#) gepresenteerd. In dit rapport wordt bevestigd wat het merendeel van ons al weet: de Amsterdamse huurders zitten klem, 18% kan de almaar stijgende huren feitelijk niet betalen, nog eens 24% heeft daar de grootste moeite mee. Het onderzoek is gebaseerd op cijfers van vóór de coronapandemie. Het laat zich raden dat er nog veel meer huurders in de knel zijn gekomen.

Dit jaar huurverhoging van inflatie plus 1%.
Op 10 en 11 februari wordt dit rapport in de Amsterdamse gemeenteraad besproken. Volgens de [prestatieafspraken 2020-2023](#), een akkoord tussen de gemeente, corporaties en huurderskoepels, mogen de Amsterdamse corporaties dit jaar de huren verhogen met inflatie plus 1 procent, tenzij de huurders teveel in de financiële problemen komen. Het NIBUD zou hier een onderzoek naar doen. Helaas is er niet bij afgesproken **wanneer** de lasten te zwaar worden geacht. Het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA), waar HuurdersBelangZuid bij is aangesloten, is druk bezig om een brief op te stellen die de raadsleden aanspoort om toch dit rapport uiterst serieus te nemen.

Kom met uw verhalen
Wat hier ontzettend bij zou helpen zijn persoonlijke verhalen van huurders die klem zitten. Een goed voorbeeld is het effect van de persoonlijke verhalen van de slachtoffers van de Toeslagenaffaire en meer recentelijk over het terugvorderen van de bijstand. Zij geven anonieme crises een gezicht en een gevoel van urgentie. Bent u, of kent u, een Amsterdamse huurder die financieel klem zit door lage inkomsten en een hoge huur? Het HNA vraagt u dan uw verhaal te delen.

Uw reactie kunt u opsturen naar info@huurdersbelangzuid.nl. Uw bijdrage is ontzettend belangrijk! Alleen door persoonlijke verhalen kunnen politici en bestuurders doordrongen worden van de feiten.

Forse huurkorting wegens loden leidingen Hilwiscomplex



Het Merwedeplein met in het midden de 'wolkenkrabber'.

Huurders hebben samen met hun bewonerscommissie een belangrijke rechtszaak gedeeltelijk gewonnen. HuurdersBelangZuid is trots op hen en brengt de felicitaties over: bravo! Het blijkt dat het de moeite loont om soms naar de rechter te stappen. Twee huurders in het Hilwiscomplex in de Amsterdamse Rivierenbuurt krijgen **een huurkorting van 60%** omdat er te veel lood zit in hun drinkwater. De eis om verhuurder alle huurwoningen in het hele complex te laten onderzoeken en alle loden leidingen te vervangen is afgewezen in dit kort geding.

De bewonersvereniging overweegt verdere stappen om te zorgen dat alle huurders snel kunnen beschikken over schoon en gezond drinkwater. Teveel lood in ... [Lees meer](#)



Wekelijks voert actiegroep Niet Te Koop, waar de huurdersverenigingen HuurdersBelangZuid en De Pijp sterk in vertegenwoordigd zijn, actie in Zuid tegen de verkoop van sociale huurwoningen. Zaterdag 23 januari was de twintigste!

De prikacties gingen steeds meer leven. Ze werden massaler bezocht (we begonnen met 5 personen, bij de veertiende actie in Buitenveldert telde ik er 35), langzaam begon het tot pers en politiek door te dringen dat er wat broeit. De harde lockdown deed ons besluiten om niet meer een oproep te laten rondgaan om mee te doen. De prikacties werden teruggeschroefd tot een tweemansactie, gefilmd door een derde persoon. Heel jammer, er waren mensen die elke zaterdagmiddag vrijhielden om mee te doen. Dank daarvoor!

Verkoop in 2021 gaat onverminderd door
Maar de eerste week van het nieuwe jaar triggert ons actiehart. Er zijn alweer **tien** woningen te koop aangeboden, [zie onze barometer](#). Er moet meer actie komen, we moeten gehoord worden. Vandaar dat besloten is toch weer iedereen op te roepen om de flitsacties luister bij te zetten met inachtneming van de anderhalvemeterregel en het dragen van een mondneuskapje. We hebben er alle begrip voor als mensen niet komen uit angst voor besmetting. Laten we hopen dat we gauw van het coronavirus af zijn om met volle kracht het verkoopvirus van de corporaties te kunnen bestrijden!

Ongeremde verkoop
Gehoord worden is broodnodig om de verkoop aan de kaak te stellen, een verkoop die de spuigaten uitloopt: enkel in Zuid in 2020 104 woningen verpatst zonder dat daar noemenswaardige compensatie of anderszins (nieuwbouw, aankoop oudbouw) tegenover staat. Wat nou 'terughoudendheid', wat nou 'inspanningsverplichting om de sociale voorraad minimaal op hetzelfde niveau te houden, nee, zelfs te laten toenemen'. Praatjes voor de vaak, afspraken voor de Bühne.

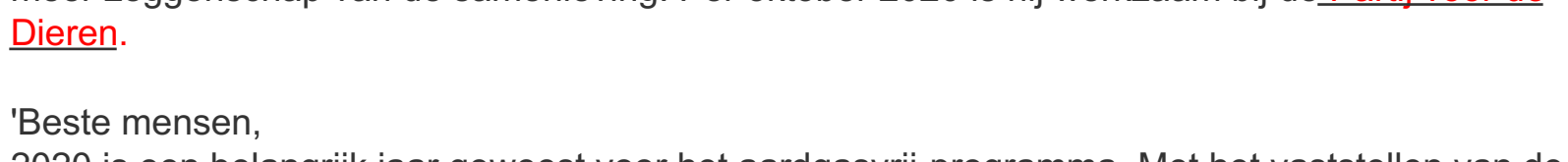
Komt Allen
HuurdersBelangZuid roept haar leden op de prikacties met hun aanwezigheid op te luisteren. Elke zaterdag om 15.00. Locatie wordt de dag ervoor bekend gemaakt middels een Nieuwsbrief.

Een petitie van de Woonbond ism DeGoedeZaak



De Tweede Kamerverkiezingen staan voor de deur. Daar moeten we kunnen kiezen voor volkshuisvesting in plaats van woningmarkt. Een goede, betaalbare woning in een leefbare buurt moet inzet zijn voor het komende kabinetbeleid. We roepen daarom de petitie de aankomend minister van Volkshuisvesting op om mens boven markt te plaatsen en te investeren in brede volkshuisvesting.

Teken de petitie en steun de oproep aan de aankomend minister van Volkshuisvesting. [Ga naar de website](#).



Mischa Meerburg
Specialist Klimaat en Energie

De energietransitie

De overgang naar duurzame energie zal in de toekomst steeds meer onze aandacht vragen. Wat worden de nieuwe energiebronnen als olie en gas verdwijnen? Wie gaat die overgang betalen? Wie bepaalt wat? Een lid van de huurdersvereniging, een van de oprichters van HBZ en specialist op het gebied van zonnepanelen, Mischa Meerburg, geeft zijn visie. Hij pleit voor meer zeggenschap van de samenleving. Per oktober 2020 is hij werkzaam bij de [Partij voor de Dieren](#).

'Beste mensen,
2020 is een belangrijk jaar geweest voor het aardgasvrij-programma. Met het vaststellen van de [Transitievisie Warmte](#) is het duidelijk geworden waar de prioriteiten van dit stadsbestuur liggen: Het aansluiten van zoveel mogelijk woningen op warmte van afvalverbranding, aardgas-centrales en houtige biomassa.

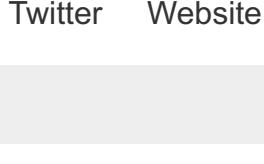
Of dit ook echt leidt tot enige klimaatwinst, dat is van onderschikt belang voor de architecten van dit beleid. Wat begon als een nobele poging om van het aardgas af te stappen is verworpen tot een bizar prestige project waar snelheid, gemak en schaalgroottes boven het gezond verstand zijn verheven.

Klimaatakkoord onderonsje van overheid en industrie
Het zeet de beurde 'klimaat-akkoord' is een initiatief van een neoliberale politieke elite. Deze elite veel de huidige voorhoede die langzaam veranderd in een kritische massa. Zo'n kritische massa kan een kantelpunt forceren. Op een zeker moment blijkt het huidige beleid onuitvoerbaar en heeft de overheid geen andere keuze om te stoppen met subsidies op biomassa en het faciliteren van de uitbreiding van grote warmtenetten. En dat moment komt er weer een gelijk speelveld voor duurzame energie. Dan kunnen we op een echt duurzame manier van het aardgas afstappen door in te zetten op isolatie, bestaande en nieuwe warmte-technieken. Daarvoor ligt er meer dan voldoende potentieel.

De strijd gaat door
Noem mij naïef, maar ik geloof er in dat wij dat kantelpunt samen kunnen forceren. Met een gezonde dosis creatieve energie en kritisch denkvermogen ligt de wereld aan onze voeten. Ik ben ontzettend dankbaar voor jullie inzet en ik heb bewondering voor jullie doorzettingsvermogen.
Ik kijk uit naar een voortzetting van onze mooie samenwerking en het smeden van snode plannen voor het jaar 2021!

Beste wensen,

Mischa'



Twitter Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

