

Nieuwsbrief september 2020



Voorlopig wordt er vanwege het rondwarende virus geen Algemene Leden Vergadering gehouden. Het contact tussen bestuur en leden wordt vooral onderhouden via deze digitale nieuwsbrief. Om er achter te komen wat er bij de leden speelt, wil het HBZ-bestuur dat de nieuwsbrief zich ontwikkelt tot een interactief medium. Interactief betekent: in beide richtingen verlopend. Er is dan niet alleen communicatie naar de leden, maar ook communicatie van de leden naar het bestuur vanwaar het via de nieuwsbrief weer verspreid wordt onder de leden.

In deze nieuwsbrief worden al een aantal mails van leden behandeld. Stuur uw mails naar info@huurdersbelangzuid.nl.

Drie prikacties van Actiegroep Niet Te Koop



Actie bij Oude-IJselstraat 7. Buurvrouw doet mee.



Actie bij Van Ostadestraat 241-A. Buren sympathiseren.



Actie bij Olympiaweg 35A. Buurman aan de linkerkant ook in actie.



De corporaties blijven doorgaan met hun vermaledijde verkoop van sociale huurwoningen. Het aantal verkopen dit jaar, alleen al in stadsdeel Zuid, zit nu boven de zestig. Zie de barometer op <https://www.huurdersbelangzuid.nl/barometer-verkoop-in-zuid/>. Afgelopen vrijdag, 25 september, presteerde de Alliantie het om drie woningen tegelijk te koop aan te bieden. Bij een van de drie is actie gevoerd.

Drie prikacties
Actiegroep Niet Te Koop is de laatste twee weken driemaal in actie gekomen om te protesteren. In deze groep zitten ook mensen van huurdersverenigingen: Centrum, Oud-West, Zuid.

Opvallend bij de prikacties zijn de steunbetuigingen van burens.

Betrekken van leden HBZ

Van verschillende zijden is het verzoek gekomen om ook aan de leden van Huurders Belang Zuid te melden wanneer een prikactie wordt gehouden. Doen we. Hoe meer zullen hoe meer vreugd.



Bij de actie Olympiaweg 35A komt de hermandad een kijkje nemen.

Mails van leden

1. De Key blijkt niet alles zomaar te koop kunnen zetten. Een lid kwam met de vraag hoe het nou zit dat **de Key woningen behalve verkoopt ook te huur aanbiedt** en nog wel voor marktprijzen. Thérèse Schwartzstraat 14-2 staat te huur voor €1450 per maand. Boudewijn Rückert, voorzitter van huurdersvereniging De Pijp, weet het antwoord. Plus geeft hij een oordeel: 'De Key kan niet verkopen omdat splitsing De Pijp is afgekeurd vanwege problemen met de fundamenteën. Er moest een garantie zijn voor 25 jaar. Welk jaar dit gebeurd is weet ik niet. Liberaliseren en tijdelijk verhuren kan dus wel. Het is werkelijk beneden alle peil dat de Key geen sociale huur vraagt, niet eens een middenhuur, maar direct in het dure segment terecht komt.'

2. **Wat te doen als het complex waarin je woont gerenoveerd gaat worden en je behoort in deze coronatijd tot een zeer kwetsbare groep?** Een lid woont in een complex van Eigen Haard die het gaat renoveren. Stichting Woon geraadpleegd. Die komt met het volgende antwoord: 'In Nederland heeft 85% van de bewoners in één ronde ingestemd met de verduurzaming. Een betrokken buurtbewoner heeft bij Eigen Haard een dubbel blind hertelling gevraagd waar ze bij aanwezig mocht zijn. Het blijkt dat Eigen Haard de verduurzaming mag aanpakken. Het behelst aanleggen CV waar nog gaskachels staan en nieuw dubbel glas.

De brandveiligheidsmaatregelen zijn onderhoud waaraan huurders verplicht moeten meewerken. Echter, moet Eigen Haard bij de uitvoering rekening houden met de bewoners. Het lijkt mij dat het bij de persoon in kwestie niet in kwestie staat kan en dat er een logeerwoning moet voorzien worden.'

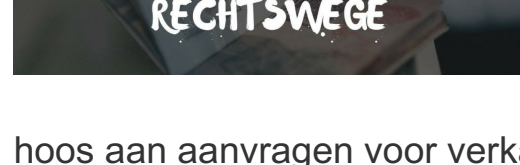
3. **De verkamering van leden met name in de Rivierenbuurt blijft de gemoederen van leden en niet-leden bezighouden.** Diverse mails hierover ontvangen. Een aantal vastgoedjongens hebben er een verdienmodel van gemaakt. Hele panden aan de Jasonstraat, Biesboschstraat, Borssenburgstraat- en plein, Stadionweg, Roerstraat en ga maar door zijn door en door verkamerd. Kenmerkend is steeds de 1. de slechte staat van onderhoud en 2. als je de bewoners ervan aanspreekt hun onbekendheid met alles. Ze voldoen de huur en kijken uit naar betere woonruimte. Stichting Woon! is een onderzoek begonnen voor meer overzicht. Wordt vervolgd.

Bond Precaire Woonvormen voert actie op het Minervaplein



In Den Haag dreigde een jong stel in september uit hun woning gezet te worden, omdat een grote investeringsmaatschappij (Orange Capital Partners gevestigd op Minervalaan 63), hun tijdelijke contract wilde beëindigen. Zie de flyer hierboven. Ze moesten de woning, waar ze bijna 6 maanden naar gezocht hebben, na 12 maanden alweer verlaten. Zij probeerden aanspraak te maken op hun recht op huurprijsbescherming en de €300,- te hoge huur van hun sociale huurwoning die in de vrije sector werd verhuurd te verlagen bij de huurcommissie. Op woensdag 2 september organiseerde de Bond Precaire Woonvormen een actie voor de deur van de vastgoedbelegger aan de Minervalaan 63 in Amsterdam. Zie <https://www.huurdersbelangzuid.nl/bond-precaire-woonvormen-voert-actie-op-het-minervaplein/>

Een vergunning 'van rechtswege' voor verkamering



Er komt steeds meer signaal dat de afdeling vergunningen van stadsdeel Zuid kampt met ernstige achterstanden. Aanvragen worden bijvoorbeeld meest pas na een maand in behandeling genomen. Terwijl ze eigenlijk binnen zes weken afgehandeld dienen te zijn. Vóór 1 april dit jaar was er zo'n

behandeld. De wet schrijft voor dat aanvragen die niet op tijd kunnen worden afgehandeld, 'van rechtswege' positief moeten worden gehonoreerd.

Zie: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/ernstige-achterstanden-afdeling-vergunningen/>



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.