

# Nieuwsbrief HBZ oktober/november



## huurdersbelang zuid

### Ditmaal een gecombineerde nieuwsbrief oktober/november.

Er zijn teveel onderwerpen om allemaal in deze nieuwsbrief te plaatsen. Mist u een onderwerp dat u er toch graag in wilt zien behandeld, laat het weten. U bent immers onze achterban. U bent ook de ogen en oren van het bestuur. Meldt als u denkt dat een sociale huurwoning, in bezit van een corporatie, wordt verkocht of in de vrije sector wordt verhuurd. Meldt als u last hebt van verkamerde woningen. Meldt als u problemen hebt met uw verhuurder. HuurdersBelangZuid werkt nauw samen met de Stichting Woon. HBZ is er voor de collectieve belangen van de huurder, de Stichting Woon voor de individuele. Kan de kwestie die u aankaart beter worden behandeld door Woon, dan sturen wij de mail door.

### Mails van leden

1. Heel veel leden (meer dan vijftig tel ik) hebben een steunmail gestuurd voor de prikacties tegen de verkoop van sociale huurwoningen door de corporaties. Lang niet altijd is men in de gelegenheid om de prikactie bij te wonen, maar dat is geen plicht. Uw steun per mail is al een geweldige opsteker, blijf dus mailen!!
2. Het instemmingssysteem blijkt ingewikkeld. Bij minimaal 70% mag een corporatie gaan renoveren/verduurzamen. Maar 70% waarvan? Kan men zich onthouden van stem? 70% van welk totaal? Antwoord: 70% van de **zittende** huurders moet er vóór zijn. Huurders die zich onthouden van stem worden geacht níet in te stemmen.
3. Hierbij een oproep te melden (info@huurdersbelangzuid.nl) wanneer u ontdekt dat een sociale huurwoning door een corporatie te koop wordt aangeboden of voor een vrije sectorprijs te huur wordt gezet. Wij lopen heel regelmatig alle websites van de corporaties langs, maar die zijn zo geniepig om daar vaak geen gebruik van te maken en sneaky alleen te werken via een makelaar. Alleen de Alliantie vermeldt openlijk zijn verlopen op haar website. Maak onze verkooppijst (zie de barometer op de website) compleet!



Wekelijks voert actiegroep Niet Te Koop, waar de huurdersverenigingen HuurdersBelangZuid en De Pijp sterk in vertegenwoordigd zijn, actie in Zuid tegen de verkoop van sociale huurwoningen. Zaterdag 14 november is al weer de elfde en we gaan door. De prikacties gaan steeds meer leven. Ze worden massaler bezocht (we begonnen met 5 personen, nu zijn het er meer dan 30), langzaam begint het tot pers en politiek door te dringen dat er wat broeit.

### Verkoop nadert de honderd

Publiciteit is ook broodnodig om de verkoop aan de kaak te stellen, een verkoop die de spuigaten uitloopt: stand op 13 november is dat alleen in 2020 alleen in Zuid al 87 woningen zijn verpatst zonder dat daar enige compensatie van aanwas (nieuwbouw, aankoop oudbouw) tegenover staat. Wat nou 'terughoudendheid', wat nou 'inspanningsverplichting om de sociale voorraad minimaal op hetzelfde niveau te houden, nee, zelfs te laten toenemen'. Praatjes voor de vaak, afspraken voor de Bühne.

Elke zaterdag om 15.00. Locatie wordt de dag ervoor bekend gemaakt middels een Nieuwsbrief.



### Über über Tripolis

Deze vier vijftig meter liftschachten zijn een illustratie van het monsterachtig grote gebouw dat wordt neergezet langs de Ring óver Tripolis heen. Het moet al in 2022 het Europese hoofdkantoor worden van van Über met zo'n 1200 personeelsleden. Een plan van vóór de corona-ival. Samen met een nieuw sportcomplex ernaast moet het fungeren als een geluidswand voor tegen de 1.000 woningen. Uitgangspunt is dat gebouwd wordt volgens de verdeling 40% sociaal, 40% middenhuur en 20% duur. HuurdersBelangZuid maakt zich er sterk voor dat deze verdeling ook daadwerkelijk gehanteerd wordt en dat het sociale aspect niet voor slechts 15 jaar geldig is, maar eeuwigdurend. Laat daarom deze 40% worden verhuurd door een betrouwbare corporatie zoals Eigen Haard.



Maquette van de gepland bebouwing

### Een petitie van de Woonbond ism DeGoedeZaak



De Tweede Kamerverkiezingen staan voor de deur. Daar moeten we kunnen kiezen voor volkshuisvesting in plaats van woningmarkt. Een goede, betaalbare woning in een leefbare buurt moet inzet zijn voor het komende kabinet. We roepen daarom op de aankomend minister van Volkshuisvesting op om mens boven markt te plaatsen en te investeren in brede volkshuisvesting. Tekenen de petitie en steun de oproep aan de aankomend minister van Volkshuisvesting. Ga naar de website: <https://actie.degoedezaak.org/petitions/kabinet-pak-de-wooncrisis-aan-met-een-noodpakket>

### Loden waterleiding? Gratis watertest via gemeente



De gemeente Amsterdam stelt 500 gratis watertesten beschikbaar om loden waterleidingen aan te pakken. De helft is voor huurders van een particuliere eigenaar die niet wil meewerken, de andere helft is voor eigenaar-bewoners die het zelf niet kunnen betalen. Lood is gevaarlijk en de gemeente wil er van af. Daarom stuurde ze eerder dit jaar een brief aan alle woningen in panden die voor 1960 zijn gebouwd. De komende tijd blijft ze aandacht besteden aan dit onderwerp. Weet u zeker dat er geen lood meer in uw drinkwater zit?

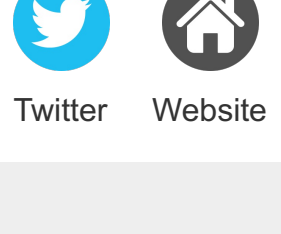
Mooi! Zo niet, dan toch even checken en waar nodig actie ondernemen. Wees er op tijd bij als u in aanmerking wilt komen voor een gratis test, want op is op. Zie: <https://www.wooninfo.nl/nieuws/2020/10/loden-waterleiding-gratis-watertest-via-gemeente/>

### Bespaar maximaal € 200,- met de energiebox van Step2Save



Energieadviseurs van Step2Save geven vanaf 6 november gratis energieadvies aan de bewoners in Rijnbuurt, IJsselbuurt en de Pijp in Amsterdam Zuid. Zij doen dit telefonisch. Na het gesprek kunt u gratis een energiebox met handige bespaarmiddelen krijgen. Met het advies van de energieadviseur en de installatie van alle energiebesparende producten kunt u tot € 200,- besparen op uw energierekening.

In de gratis energiebox zitten producten waarmee u thuis energie kunt besparen, zoals ledlampjes, radiatorfolie en een waterbesparende douchekop. U kunt tijdens het gesprek aangeven of u deze box wilt hebben. De box brengt de energieadviseur dan op een afgesproken tijdstip bij u langs. Zij komen niet bij u binnen. Zie: <https://www.amsterdam.nl/werk-inkomen/bespaar-maximaal-200-energiebox/>



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotmai.com](mailto:janleegwatera@hotmai.com) toe aan uw adresboek.

