

Nieuwsbrief Huurders Belang Zuid

Augustus 2020



Uitstel ALV, Nieuwsbrief start rubriek 'Mails van leden'.

Het coronavirus is onder ons en dat schijnt voorlopig zo te blijven. Dit heeft het bestuur doen besluiten om voorlopig géén Algemene Leden Vergadering te plannen. Nood breekt wetten. Voor zolang een alternatief: De leden worden opgeroepen te mailen naar de website: info@huurdersbelangzuid.nl. over de onderwerpen waar zij en de vereniging zich druk over maken. Verkamering, verkoop sociale huurwoningen, de regeling 'Van Hoog naar Laag', de huurstijgingen. Hiertoe komt een aparte rubriek: 'Mails van leden'. De mails worden anoniem behandeld.



Dintelstraat 4, botweg verkocht door de Key. Zie de verhoogde stoep en brede toegang. Geknipt voor de regeling 'Van Hoog Naar Laag'.

Stand barometer geregistreerde verkoop dit jaar per 23 augustus: 50 woningen

De corporaties hebben dit jaar tot 23 augustus in stadsdeel Zuid 50 woningen te koop gezet. Let op: dit zijn door ons opgemerkte woningen. Het zijn er ongetwijfeld meer, zie onze barometer op de website. Ze worden verkocht als zoete broodjes. Het heeft er alle schijn van dat expres een relatief lage vraagprijs wordt gesteld om omzet te kunnen maken. Vaak staat een woning slechts enige dagen te koop.

De woningen behoren meestal tot een zogeheten 'uitpondcomplex': een complex waar als een woning vrij komt deze in de verkoop komt. Voor de koper een positieve kwalificatie: er komen geen sociale huurders meer in, misschien wel uit een kwetsbare groep. Deze 'afpraak' met de koper lijkt voorrang te hebben op de regeling 'Van Hoog naar Laag' en op de afspraak met de gemeente en huurkoepels: minimale verkoop. Aldus gentrificeert Zuid gestaag. HBZ blijft hertegen protesteren en wil inspreken in de gemeenteraad. Coronamaatregelen verhinderen dit. HBZ zoekt samenwerking met huurkoepels en politiek om de verkoop aan de kaak te stellen.



Cannenburg 10: begane grond (was voorheen garage), één en twee hoog, worden omgebouwd tot 8 onzelfstandige woningen: 8 verschillende huurders, gedeeld worden sanitair en keuken en er is een gemeenschappelijke ruimte.

Vastgoedondernemer bouwt kamerimperium op in Zuid. Kamerwet van Laurens Ivens wacht vuurproef.

Vastgoedondernemer Boudewijn Boorsma is voor zover mij bekend vanaf 2019 bezig een kamerimperium uit de grond te stampen. Hopelijk voor hem gooit corona geen roet in zijn verdienmodel. Expats keren huiswaarts, studenten wennen aan het thuiswerken.

Ruime woningen

Boorsma richt zich op alleenstaanden '...die het studentenhuus zijn ontgroeid, maar nog niet toe zijn aan het kopen van een woning'. Voor miljoenen zijn door zijn Stichting Berlage Beheer grote woningen opgekocht, vaak aangeduid als kluswoningen, met een vierkante meter prijs van rond de 5.000 euro. Naar Amsterdamse begrippen aan de lage kant. Direct na aankoop worden vergunningen aangevraagd, als het kan voor toevoeging van meer vierkante meters (extra verdieping er bovenop), maar in ieder geval voor verkamering.

Zie: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/vastgoedondernemer-bouwt-kamerimperium-in-zuid/>

Eén huurdersvereniging voor heel Amsterdam



Huurders Belang Zuid heeft zich bij het HNA (Huurdersnetwerk Amsterdam) aangesloten onder de voorwaarde dat het HNA toewerkt naar de oprichting van één huurdersvereniging voor heel Amsterdam waarvan ook individuele huurders volwaardig lid kunnen worden. (ALV 28 maart 2019.) Hoe staat het daar nu mee? Zie:

<https://www.huurdersbelangzuid.nl/een-huurdersvereniging-voor-heel-amsterdam/>

Contributie, aantal leden,

Het ledenbestand is de 300 gepasseerd. Nagenoeg alle leden hebben de contributie voor dit jaar voldaan. Een twintigtal zal worden benaderd om het alsnog te doen. Bankrekening NL 88 TRIO 0198 0124 11. Is aan het eind van dit jaar niet betaald, dan wordt gezorgd voor het ledenbestand.



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.



