

Oproep aan de Woningcorporaties tot het niet verhogen van de huur



Aan de Amsterdamse woningcorporaties

Huurdersvereniging Huurders Belang Zuid doet een dringend beroep op de woningcorporaties die in Amsterdam actief zijn om voorlopig de huren niet te verhogen.

Het coronavirus heeft voor een waterscheiding in de tijd gezorgd. De huurverhogingen, toch al boven inflatieniveau, zijn overeengekomen vóór de uitbraak en de er op volgende lockdown. We leven nu in een geheel andere werkelijkheid.

Crisis onafwendbaar

Een economische crisis is onafwendbaar. Het Internationaal Monetair Fonds verwacht dit jaar een krimp van de Nederlandse economie van 7,5 procent, net als de economie in de eurozone. Wat gaat dat niet betekenen voor de zzp-ers, flexwerkers en kleine ondernemers, voor de pensioenen? Hoeveel bedrijven zullen niet failliet gaan of moeten inkrimpen, met alle ontslagen van dien?

Een sociaal en economische aardbeving

De betaalbaarheid van de huren was al een heikel punt vanwege de jarenlange verhogingen bóven de inflatie. September 2019 luidde het Nibud de noodklok. Een kwart van de huurders, 800.000, heeft zulke hoge woonkosten dat er te weinig geld over is om alle andere kosten voor levensonderhoud te kunnen voldoen. De mensen met te hoge woonlasten hebben met name sociale huurwoningen (persbericht Nibud, 13 september 2019).

Door de huidige sociale en economische aardbeving is alles op losse schroeven komen te staan. Alle reden om met de kennis van nu een nieuw beleid uit te stippelen.

Wooncompagnie en Bouwinvest

De Wooncompagnie heeft het voortouw genomen. Deze Noord Hollandse woningcorporatie, met ook woningen in Metropoolregio Amsterdam, heeft de huurverhoging uitgesteld tot 1 oktober. Dan weten we immers meer hoe de corona er op in hakt. Deze woningbouwvereniging geeft de volgende toelichting:

'We leven in een uiterst onzekere en bijna onwerkelijke tijd. De overheidsmaatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus hebben grote invloed op het leven van ons allemaal. Zoals u weet, passen wij jaarlijks per 1 juli onze huren aan. Dat vinden we in deze onzekere tijd niet gepast. We stellen de huurverhoging daarom uit tot 1 oktober 2020. Dat doen we na overleg met de Samenwerkende Huurdersorganisaties (SHO). Tot 1 oktober blijft u dus gewoon de 'oude' huur betalen. Dat geeft u misschien wat extra lucht.'

Een bericht van vermogensbeheerder Bouwinvest: *'Daarnaast heeft Bouwinvest besloten om de huurverhoging voor woningen niet per 1 juli aanstaande door te voeren maar voor onbepaalde tijd uit te stellen.'*

Motie voor een huurstop in de Eerste Kamer aangenomen

Ook de Eerste Kamer roept op tot een tijdelijk 'huurstop', waarmee wordt bedoeld het bevriezen van de huren, oftewel het niet verhogen van de huur. Een motie met die strekking is 21 april aangenomen. Deze Kamer is gebaseerd op een recentere landelijke verkiezing dan de Tweede Kamer en daarom een betere afspiegeling van wat in het land leeft.

Maatwerk noodzakelijk

Naast de generieke maatregel van een tijdelijke stop op de huurverhoging pleit HBZ voor maatwerk. We denken hierbij aan een veel ruimhartiger Woonlastenakkoord. Voor velen zal een (tijdelijk) niet-doorgaan van de huurverhoging niet voldoende blijken gezien hun inkomensdaling.

Varen op moreel kompas

De huurdersvereniging doet een beroep op het moreel kompas van de corporaties. Is het niet hun sociale taak om juist nu een pas op de plaats te maken? Om niet tegenover maar naast de huurder te gaan staan?

Corporaties, weet wat u te doen staat. Géén huurverhoging per 1 juli,

Hoogachtend

huurdersbelang zuid



Twitter



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

