

Oproep tot geen huurverhoging



De oproep is gericht aan degenen die beslissen over de huurverhoging. Het vriendelijke verzoek is om er voor zorg te dragen dat dit schrijven hen onder ogen komt.

Huurders Belang Zuid, de huurdersvereniging van Stadsdeel Zuid minus De Pijp, doet een dringend beroep op alle verhuurders, sociaal en in de vrije sector, de huren dit jaar niet te verhogen.

Het coronavirus heeft voor een waterscheiding in de tijd gezorgd. De huurverhogingen, toch al meestal flink boven inflatieniveau, zijn overeengekomen vóór de uitbraak en de er op volgende lockdown. We leven nu in een geheel andere werkelijkheid.

Crisis onafwendbaar

Een economische crisis is onafwendbaar. Het Internationaal Monetair Fonds verwacht dit jaar een krimp van de Nederlandse economie van 7,5 procent, net als de economie in de eurozone. Wat gaat dat niet betekenen voor de zzp-ers, flexwerkers en kleine ondernemers, voor de pensioenen? Hoeveel bedrijven zullen niet failliet gaan of moeten inkrimpen, met alle ontslagen van dien?

Een sociaal en economische aardbeving

De betaalbaarheid van de huren was al een heikel punt vanwege de jarenlange verhogingen fors bóven de inflatie. September 2019 luidde het Nibud de noodklok. Een kwart van de huurders, 800.000, heeft zulke hoge woonkosten dat er te weinig geld over is om alle andere kosten voor levensonderhoud te kunnen voldoen (persbericht Nibud, 13 september 2019). Door de huidige sociale en economische aardbeving is alles op losse schroeven komen te staan. Alle reden om met de kennis van nu een nieuw beleid uit te stippelen.

Wooncompagnie en Bouwinvest

Woningbouwvereniging Wooncompagnie en particuliere verhuurder Bouwinvest hebben het voortouw genomen. De Noord Hollandse woningcorporatie, met ook woningen in Metropoolregio Amsterdam, heeft de huurverhoging uitgesteld tot 1 oktober. Dan weten we immers meer hoe de corona er op in hakt. Deze woningbouwvereniging geeft de volgende toelichting:

'We leven in een uiterst onzekere en bijna onwerkelijke tijd. De overheidsmaatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus hebben grote invloed op het leven van ons allemaal. Zoals u weet, passen wij jaarlijks per 1 juli onze huren aan. Dat vinden we in deze onzekere tijd niet gepast. We stellen de huurverhoging daarom uit tot 1 oktober 2020. Dat doen we na overleg met de Samenwerkende Huurdersorganisaties (SHO). Tot 1 oktober blijft u dus gewoon de 'oude' huur betalen. Dat geeft u misschien wat extra lucht.'

Een bericht van vermogensbeheerder Bouwinvest: *'Daarnaast heeft Bouwinvest besloten om de huurverhoging voor woningen niet per 1 juli aanstaande door te voeren maar voor onbepaalde tijd uit te stellen.'*

Motie voor een huurstop in de Eerste Kamer aangenomen

Ook de Eerste Kamer roept op tot een tijdelijk 'huurstop', waarmee wordt bedoeld het bevriezen van de huren, oftewel het niet verhogen van de huur. Een motie met die strekking is 21 april aangenomen. Deze Kamer is gebaseerd op een recentere landelijke verkiezing dan de Tweede Kamer en daarom een betere afspiegeling van wat in het land leeft.

Moreel kompas

Huurdersvereniging Huurders Belang Zuid doet een beroep op uw moreel kompas. Heeft u niet naast het economische belang van inkomen genereren ook niet een sociale taak als zoveel mensen klem dreigen te raken? En is het zaak om niet tegenover maar naast de huurder te gaan staan?

Verhuurders, weet wat u te doen staat. Géén huurverhoging per 1 juli,

Hoogachtend

huurdersbelang zuid



Twitter



www.huurdersbelangzuid.nl

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

