

## Nieuwsbrief 9, nov 2019



Beste leden en geïnteresseerden,

Het logo ziet u voor de laatst keer in de publicaties van de huurdersvereniging Huurders Belang Zuid. Op onze komende Algemene Leden Vergadering, donderdag 7 november in Huize Lydia, zal een nieuwe lay-out worden gepresenteerd.

De ALV heeft een feestelijk tintje. HBZ viert haar vijfjarig bestaan! Hier de link naar de uitnodiging: [Uitnodiging+agenda ALV 7nov19.pdf](#).

### Komt Allen!!!!



## De noodzaak van een huurdersvereniging

Er dient een macht, een organisatie te zijn om de strijd aan te binden tegen de vermarketing van woningen. Sprak men vroeger van woningvoorraad, nu heeft men het over woningmarkt. Was vroeger wonen een recht, nu lijkt het een speeltje geworden van marktpartijen. De huurder, overgeleverd aan de vrije markt. Alleen de volstrekt kanslozen kunnen een beroep doen op het

gereguleerde segment.

De gevolgen van tientallen jaren neoliberal beleid zijn voor de huurder desastreus. Wachtlijden voor starters die oplopen tot boven de 15 jaar. Huren die veel harder stijgen dan de inflatie. Het steeds flexibeler worden van huurcontracten wat aantasting van de bestaanszekerheid betekent.

Hier tegenover de doelen van de vereniging: woningcorporaties moeten niet verkopen maar bouwen, de huren moeten aan banden, huurcontracten dienen in principe van onbepaalde tijd te zijn, geen huurdersheffing ten laste van de huurder, maar subsidiëring van de woningbouw om het bereikbaar te houden voor de gewone man en vrouw.

Kortom: organiseert u, zodat we samen kunnen opkomen voor onze belangen. Samen sterk!



## Vervolg acties tegen de verkoop

Na de ontruiming van Borgerstraat 75 is de actiegroep 'Niet te Koop' niet bij de pakken gaan neer zitten. Een aantal keren is ingesproken in Raadscommissies. Hier de insprektekst van Flavio F Del Pomo bij de Raadscommissie Algemene Zaken: [Insprektekst Flavio Raadscie Algemene Zaken.pdf](#).

Marien de Langen, bestuurder van Stadgenoot, heeft als volgt in een schrijven gereageerd op de bezettingsactie van Actiegroep 'Niet te Koop': [Schrijven Marien de Langen als](#)

[reactie op bezetting.pdf](#).

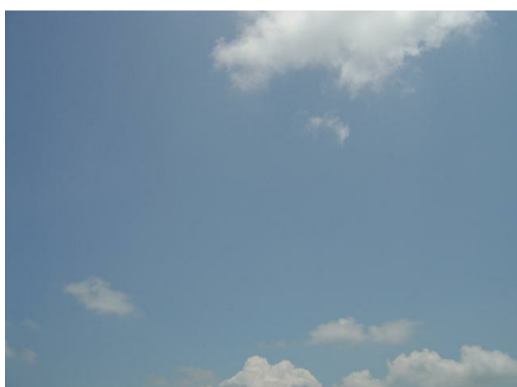
Reactie van de actiegroep: In de Kinkerbuurt zelf wordt praktisch niet gebouwd. Wat er wordt gebouwd, elders, is veelal voor starters, jongeren en studenten: kleine woningen met tijdelijke huurcontracten. En bouwen is prima, liefst zo veel mogelijk! Maar dat daarvoor moet worden verkocht, dáár is de actiegroep tegen.

Stadgenoot heeft ook aan de Da Costakade een benedenwoning te koop gezet. Voor liefst € 390.000. Om te voorkomen dat ook deze woning wordt bezet, is er nu een zogeheten 'anti-kraakwacht' ingezet.

U kunt uzelf op de hoogte houden via de sociale media:

<https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/>

<http://https://twitter.com/NietTeKoop>



## Donaties leden

U kunt zich vast nog die onverkwikkelijke zaak herinneren van de luchtfoto die zonder toestemming van de fotograaf was geplaatst op onze website. Een aantal leden heeft zich deze zaak aangetrokken en aan de vereniging een bedrag gedoneerd ter compensatie. Het bestuur is deze leden zeer erkentelijk.



## Nieuwsbrief Huurders Network Amsterdam

Zoals u wel bekend is HBZ aangesloten bij het dit jaar opgerichte Huurders Network Amsterdam. In dit netwerk zitten allerlei in Amsterdam actieve huurdersorganisaties. Het moet de huurder een stem geven in de besluitvorming op gemeentelijk niveau. De subsidie voor de tweede helft van dit jaar is verleend. Zie

[Nieuwsbrief HNA - oktober 2019 .pdf](#)



## Nieuwe leden

Er is een gestage aanwas van nieuwe leden. Elke week komt er wel eentje bij. Ook worden nog altijd de leden benaderd die ondanks herhaalde verzoeken de contributie over 2019 nog niet hebben betaald. Inmiddels zitten we op 265 betalende leden. Aan het eind van het jaar wordt de balans opgemaakt. Wie van de oude leden de contributie over 2019 niet heeft betaald, wordt geschrapt van de ledenlijst.

De vereniging wil uiteindelijk minimaal 1.000 leden hebben.

Volgend jaar wordt een wervingscampagne gestart.



## Reactie Stadsdeelbestuur op artikel in Nieuwsbrief 6

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid heeft een reactie gegeven op het artikel in de Nieuwsbrief van 24 juni 2019 en op de website, getiteld 'Capel morrelt aan de 70%-instemmingsregel'. Hier de reactie.

"Meer energiezuinige woningen is een doelstelling uit het Coalitieakkoord en zodoende ook onderdeel van de gemeentelijke inzet voor de prestatieafspraken met woningcorporaties. Voor de woningcorporaties zijn de investeringen in woningisolatie hoog. In een situatie met een

gemengde VVE ligt het vaak nog ingewikkelder. Het corporatiebezig in Zuid bestaat veelal uit oude en kleine woningen, vaak met een bijzondere of zelfs monumentale uitstraling. Bovendien wonen de meeste huurders er ook al lang, is er een lage mutatiegraad en hebben de bewoners een laag inkomen. Ze zien de voordelen van geriefsverbetering vaak niet voor henzelf en al helemaal niet opgewogen tegen overlast tijdens de renovatie. Door isolatie wordt hun woning kleiner en oudere huurders zijn vaak al zuinig met het verwarmen van de woning. Zie verder: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/reactie-stadsdeelbestuur-op-artikel-in-nieuwsbrief-6/>

## Links

<https://twitter.com/StopVerkoop>

<https://twitter.com/HuurdersbelangZ>

<https://www.huurdersbelangzuid.nl/>

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](mailto:janleegwateragf@hotmail.com) toe aan uw adresboek.