



# Nieuwsbrief 7 sept 2019



Wonen wordt steeds prijziger

U ziet de zevende Nieuwsbrief van dit jaar. Om u op de hoogte te houden wat er allemaal speelt in Zuid. Donderdag 26 september is er Wooncafé, begin november een Algemene Leden Vergadering. Huurders Netwerk Amsterdam ontwikkelt zich verder. De onderhandelingen over de prestatieafspraken bevinden zich in een beslissend stadium. De Nieuwsbrief begint met een beschouwend artikel en bevat ook een uitglijder van uw redacteur Jan Leegwater.

## De Buurt als los zand



Wat heden ten dage de woningmarkt wordt genoemd zit muurvast. Zelden is er zo weinig verhuisd als de laatste jaren. Iedereen kan niet anders dan blijven zitten waar ie zit. Gevraagde huur- en koopprijzen zijn absurd hoog. Toch verandert onze buurt razendsnel. Vergelijk haar maar eens met tien, vijftien jaar geleden. Hoe kan dat?

Antwoord: het grote geld. Het geld bepaalt. De overheid met haar regulering trekt zich terug. In vastgoed is goed te verdienen, juist als er grote schaarste is. Komt er een woning vrij dan wordt er zoveel geboden dat starters of een huishouden met een gewoon inkomen daar niet aan kunnen tippen.

### Expats en woningdelers

Grote kans dat de woning rechtstreeks of via een huisjesmelker naar expats gaat of na opdeling in kamers (zogenoeten 'onzelfstandige woonruimtes') naar alleenstaanden, al of niet met een tijdelijk huurcontract. Ook gefortuneerde ouders willen wel voor hun kroost een appartementje kopen die dan met vrienden wordt gedeeld. Een goede investering: vijf- à zeshonderd euro per persoon per maand is heel normaal. We zien zelfs dat appartementen als tweede huis worden gebruikt. Voor als je toevallig in de stad wilt zijn. Een goede investering, immers: de prijzen gaan alleen maar omhoog. Meestentijds staat de woning dan ongebruikt leeg.

Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/de-buurt-als-los-zand/>

### Algemene Leden Vergadering

Noteer vast in u agenda: donderdagavond 7 november houdt de huurdersvereniging weer een ledenvergadering. Dit keer in Huize Lydia. Vanwege het vijfjarig bestaan van de vereniging krijgt het geheel een feestelijk tintje. Nadere mededelingen volgen.

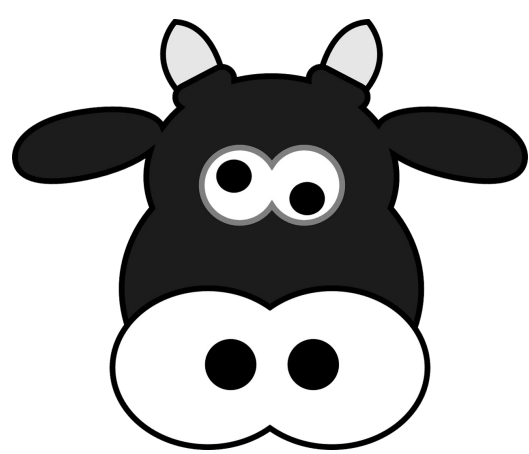
### Egbert de Vries van FACW naar Wooncafé

Donderdag 26 september is er weer Wooncafé, Huis van de Wijk Rivierenbuurt. Onderwerp van gesprek zijn de in de maak zijnde prestatieafspraken voor 2020-2023. Mogen de corpo's door gaan met de verkoop van sociale huurwoningen? Wat zijn hun nieuwbouwplannen? Wie maakt welke kans op een woning?

Het belooft een zeer interessante bijeenkomst te worden. Egbert de Vries, voorzitter van de Federatie Amsterdamse Woning Corporaties, heeft toegezegd te komen.

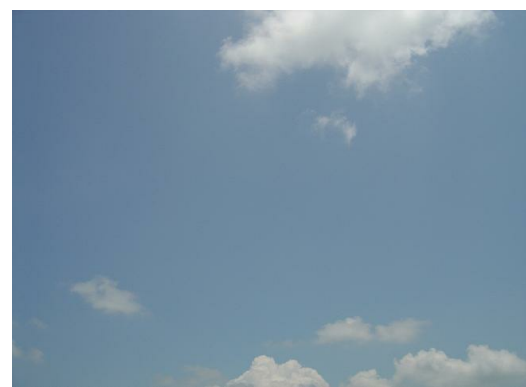
Zie: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/wooncafe020-donderdag-26-september/>

## Stopt eindelijk de Verkoop?



Het zijn spannende tijden. In het diepste geheim wordt er onderhandeld door de gemeente met de FAWC (Federatie Amsterdamse Woning Corporaties) en de FAH (Federatie Amsterdamse Huurderkoepels) over de zogeheten prestatieafspraken 2020-2023. Komt er een stop op de verkoop van sociale huurwoningen? Welke nieuwbouwplannen hebben de corpo's? Een schier oneindige reeks punten ter bespreking: de woonruimteverdeling; het wegvallen van het middensegmenthuuraanbod; de verhuurdersheffing; het onderhoud; de energietransitie; de betaalbaarheid van de huren. <https://www.huurdersbelangzuid.nl/stopt-eindelijk-de-verkoop/>

## Onjuist gebruik van een foto



Geachte leden, Zoals jullie wel gemerkt zullen hebben is de vereniging zeer actief geworden op haar website. Het redigeren van artikelen blijkt echter niet zonder risico's. Er is een luchtfoto van de Zuidas gebruikt waarop een licentie rust. Een foto met weinig toevoegende waarde die net zo goed niet gebruikt had hoeven te worden. Gebakken lucht zoals de (licentievrije) foto hiernaast. De fotograaf in kwestie, John Gundlach van Flying Holland, is in verweer gekomen en

diende een claim in van maar liefst 495 euro, als volgt opgebouwd: 220 euro licentiekosten, 220 euro schadevergoeding vanwege gebruik foto zonder het recht daartoe te hebben, 55 euro vanwege ontbreken naamsvermelding. Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/onjuist-gebruik-van-een-foto/>



### HuurdersNetwerkAmsterdam

Het HNA had gedacht vooral een digitaal platform te zijn voor huurdersorganisaties, maar vooralsnog wordt er digitaal nauwelijks gecommuniceerd maar wel fysiek vergaderd in overlegtafels en algemene bijeenkomsten. Misschien maar goed ook. De brij mails die men tegenwoordig ontvangt...

### Contributie

Een steeds terugkerend item is de contributie. Gelukkig loopt het daarmee gesmeerd. Teller betalende leden staat nu boven de 250! Met dit jaar een aanwas van tientallen nieuwe leden. Heeft U nog niet betaald, doe het alsnog, opdat U niet van de ledenlijst af wordt gehaald.

Maandag 16 september was er zo'n bijeenkomst. Stand van zaken: 1. Subsidie is nog niet rond, er zijn wel positieve geluiden; 2. Er is nu een Raad van Commissarissen, bestaand uit drie personen. Er worden nog twee gezocht; 3. De ene overlegtafel functioneert beter dan de andere. De overlegtafel 'Woonparagraaf en Prestatieafspraken' functioneert prima. Daar zitten ook keien in als Han Wanders en Frank Witzen.

Het wachten is op een Nieuwsbrief oid om de boel te structureren.



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](mailto:janleegwateragf@hotmail.com) toe aan uw adresboek.