



# Nieuwsbrief 5, 2019, Huurdersbelang Zuid

## Over de 200 betalende leden

Groot nieuws! Het aantal betalende leden heeft de **200** ruimschoots gepasseerd! Deze score overtreft de stoutste verwachtingen.

Het bestuur dankt de leden voor deze broodnodige en zeer welkome steun.

Dit jaar int de vereniging weer actief de contributie. Zelfs zeer actief. Desnoods worden de leden met een bezoek vereerd, eerst met de vraag of men lid wil blijven. Zo ja, dan met het verzoek om de contributie te voldoen. Het doel is een opgeschoond bestand van betalende leden.

### Reden voor niet voldoen contributie

Een tweetal redenen voor niet voldoen van de contributie springt bij persoonlijk contact in het oog. Ten eerste hebben veel leden de oproep tot betaling om wat voor reden dan ook niet gezien. Ten tweede gingen veel leden er van uit dat de huurdersvereniging een machtiging in bezit had.

### Twee jaar géén contributie geïnd

In het verleden hebben inderdaad veel leden een machtiging afgegeven. Hetzij bij de toenmalige huurdersvereniging Zuider Amstel (HVZA), hetzij bij Huurdersbelang Zuid (HBZ). In 2017 en 2018 is er niet actief contributie geïnd met als gevolg dat de geldigheid van de machtigingen is verlopen. Vandaar het verzoek van het bestuur om een nieuwe machtiging af te geven.

## De huurverhoging per 1 juli

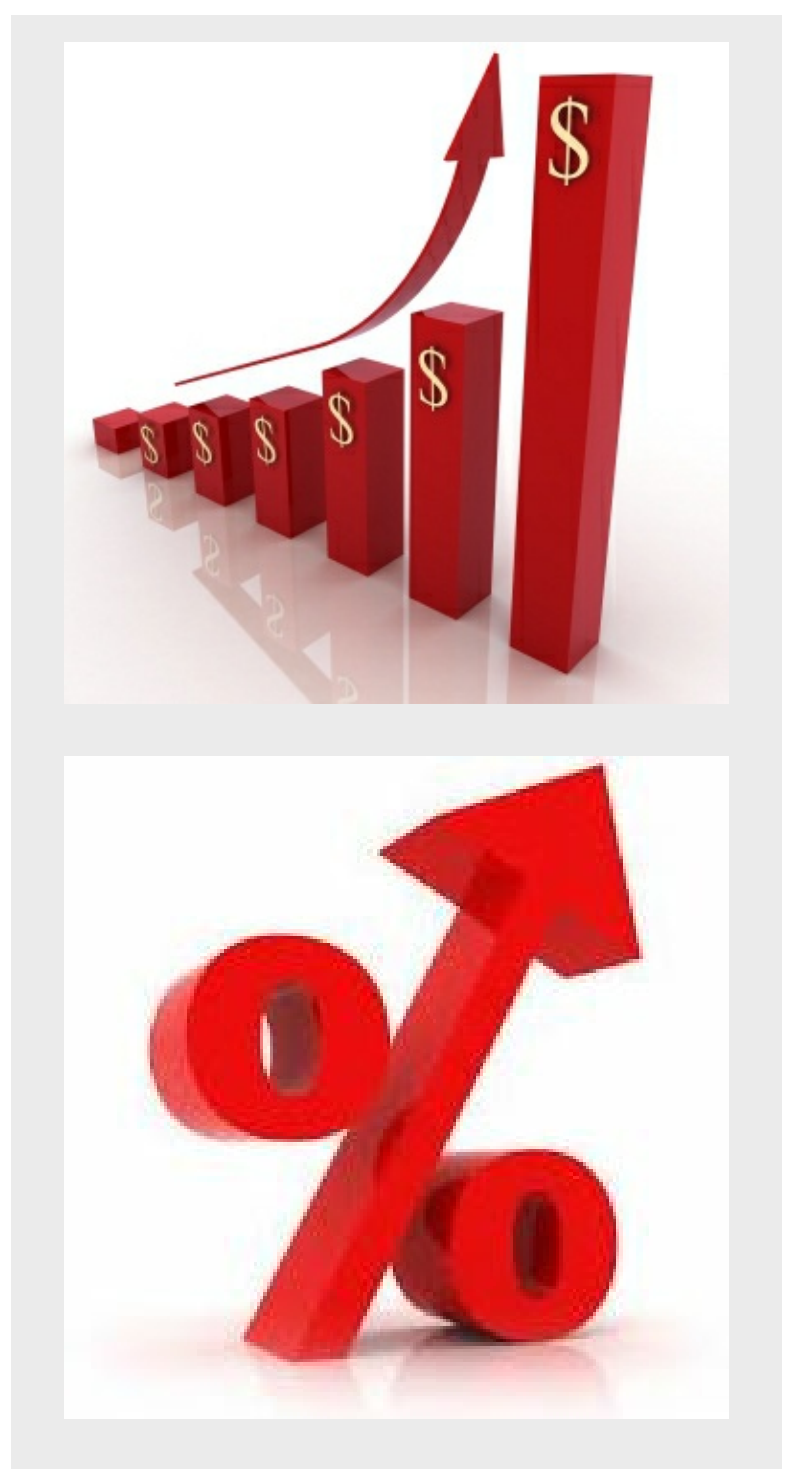
Verslag voorlichtingsavond woensdag 22 mei over de huurverhoging miv 1 juli 2019.

Men vond de huurverhoging van 4,1% per 1 juli dit jaar maar knap hoog. Vandaar dat een 25-tal leden van Huurdersvereniging de Pijp en van Huurdersbelang Zuid op de door deze twee verenigingen georganiseerde voorlichtingsavond afkwamen. Oscar Vrij, die deze avond een uitgebreide presentatie gaf haalde hen snel uit de droom: alleen in uitzonderlijke gevallen kan de huurder een lagere huurverhoging bedingen. Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/verslag-voorlichtingsavond-22-mei-over-huurverhoging-1-juli/>

## Wooncafé020

Donderdag 27 juni wordt in Huis van de Wijk Rivierenbuurt weer het Wooncafé020 gehouden. Thema: de nieuwe Huisvestingsverordening van de gemeente Amsterdam.

Zie: [A3\\_poster\\_wooncafé\\_2019\(3\)\(1\).pdf](#)  
Aanvang 19.30.



## Capel morrelt aan 70% instemmingsregel

'Het mag niet zo zijn dat weigerachtige huurders de verduurzaming frustreren zodat onze kleinkinderen met de gebakken peren zitten. Desnoods drukken we door, door de 70% instemmingsregel af te schaffen, bijvoorbeeld door haar te verlagen naar 50%.' Als je zelf wil bepalen wat er in je huis gebeurt ..... 'dan moet je een huis kopen, niet huren'. Deze shockerende uitspraken deed stadsdeelvoorzitter Sebastiaan Capel tijdens het halfjaarlijkse overleg van Stadsdeel Zuid met corporaties, !Woon en de twee huurdersverenigingen van Zuid: Huurdersbelang Zuid en Huurdersvereniging de Pijp. Lees meer:

<https://www.huurdersbelangzuid.nl/capel-morrelt-aan-de-70-instemmingsregel/>

## HNA zonder geld, toch van start



Het pas opgerichte Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) kent inmiddels een 5-koppig bestuur, maar heeft geen rooie cent in kas. De subsidiepot van 6,5 ton voor 2019 moet het delen met de FAH, de Federatie van Amsterdamse Huurkoepels. Vandaar dat nu een gehalveerd bedrag is aangevraagd. Beetje opvallend. Geen geld, dus ook geen (interactieve) website, een van de pijlers waar het HNA op moet gaan steunen. Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/hna-nog-altijd-zonder-geld-toch-van-start/>



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](mailto:janleegwateragf@hotmail.com) toe aan uw adresboek.



