

## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST HUURDERS NETWERK AMSTERDAM**

### **Artikel 1: Begrippenlijst**

#### *HNA*

Huurders Netwerk Amsterdam (hierna te noemen: HNA) en bestaat uit huurdersorganisaties, groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen.

#### *Stichting HNA*

Stichting Huurders Netwerk Amsterdam (hierna: Stichting HNA) en heeft als doel de opdrachten vanuit HNA uit te voeren en daarbij zorg te dragen voor ondersteuning van de activiteiten binnen HNA.

#### *Raad van Commissarissen*

De Raad van Commissarissen controleert de Stichting HNA bij de uitvoering van haar taken.

#### *Overlegtafels*

Binnen HNA worden op (actuele) onderwerpen overlegtafels ingesteld. Iedere overlegtafel heeft in beginsel een hoofdonderwerp en aanvullende (neven-)onderwerpen.

#### *Huurders*

Alle huurders van woonruimte in Amsterdam en mensen die op zoek zijn naar een huurwoning in Amsterdam (hierna: de doelgroep).

#### *Huurdersgroepen*

Alle huurdersgroepen die georganiseerd zijn en opkomen voor de belangen van de doelgroep. Uitgangspunt daarbij is dat de groep een duidelijke achterban vertegenwoordigt.

#### *Huurdersorganisaties*

Alle huurdersorganisaties – georganiseerd in een vereniging of stichting – die opkomen voor de belangen van de doelgroep. Uitgangspunt daarbij is dat de huurdersorganisatie een duidelijke achterban vertegenwoordigt.

## **Artikel 2: Ondergetekenden**

1. Deelnemer <naam>, tevens aanvrager, gevestigd en kantoor houdende in <plaatsnaam> ten deze vertegenwoordigd door <naam persoon> hierna te noemen: <verkorte naam of aanduiding>
2. Deelnemer <naam>, tevens aanvrager, gevestigd en kantoor houdende in <plaatsnaam> ten deze vertegenwoordigd door <naam persoon> hierna te noemen: <verkorte naam of aanduiding>
3. *Dit wordt aangevuld met alle namen van de deelnemers die tekenen.*

## **Artikel 3: Overwegende**

...dat op d.d. 30 september 2018 namens bovengenoemde deelnemers aan het Huurders Netwerk Amsterdam een subsidieaanvraag is ingediend bij de Gemeente Amsterdam, ter vormgeving van het vertegenwoordigen van de belangen van de doelgroep.

## **Artikel 4: Doelstelling HNA**

HNA heeft als doel om belangen te behartigen van de doelgroep, Amsterdamse huurdersorganisaties, Amsterdamse huurdersgroepen, groepen van huurders en organisaties die mede de belangen van huurders vertegenwoordigen.

## **Artikel 5: Deelnemers HNA**

*a. Startdeelnemers:* Alle bij de oprichting van HNA betrokken Amsterdamse huurdersorganisaties en huurdersgroepen, welke de samenwerkingsovereenkomst ondertekenen. Dit onder de voorwaarde dat overige deelnemers geen zwaarwegende bezwaren hebben geuit over de relatie van de startdeelnemers met de door hen te vertegenwoordigen achterban.

*b. Nieuwe deelnemers:* Amsterdamse huurdersorganisaties en huurdersgroepen die aan kunnen tonen dat zij een segment van de doelgroep kunnen binden en vertegenwoordigen en in ieder geval de doelstelling en waarden van HNA onderschrijven.

*c. Individuele huurders:* Binnen nu en drie maanden wordt door HNA een vorm gezocht om de individuele huurders zich te laten vertegenwoordigen binnen HNA.

*d. Toetreding:* In beginsel kunnen alle in Artikel 1 genoemde Amsterdamse huurdersorganisaties en huurdersgroepen toetreden. De toetreding wordt vastgelegd in het eerstvolgende te houden overleg van HNA.

*e. Uittreding:* Afgevaardigde HNA deelnemers kunnen uittreden middels een schriftelijk gemotiveerd besluit:

- i. door de deelnemer voorgelegd aan HNA, of
- ii. door het HNA op basis van een schriftelijk gemotiveerde voordracht van de door HNA ingestelde onafhankelijke *commissie van uittreden*.

*f. HNA deelnemers hanteren de volgende waarden:*

- i. de deelnemers zijn niet gelijk, maar wel gelijkwaardig;
- ii. respect vragen, is respect geven;
- iii. ruimte voor en werken aan diversiteit qua achtergrond en situatie;
- iv. openheid richting de achterban over de verschillen in opvattingen, motieven en besluitvorming;
- v. iedere deelnemer is individueel verantwoordelijk om tot effectieve gezamenlijkheid in besluitvorming te komen;
- vi. iedere deelnemer is gehouden met een open houding de beraadslaging in te gaan;
- vii. iedere deelnemer ondersteunt het perspectief van HNA tot groei en op den duur naar een vereniging met coöperatieve uitgangspunten, zoals opgenomen in de subsidieaanvraag;
- viii. iedere deelnemer staat open voor en bevordert de toetreding van andere belangenorganisaties zoals genoemd in Artikel 1 binnen HNA.

**Artikel 6: Grondslag voor de samenwerking en bevoegdheden**

De deelnemers binnen HNA onderschrijven met inachtneming van de doelstelling HNA – Artikel 4 – gezamenlijk als uitgangspunt voor de beraadslagingen om:

a. op een open wijze en transparant met elkaar samen te werken, en bij voorbaat geen deelnemers uit te sluiten.

b. elkaar zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de belangrijke (actuele) zaken en de besluitvorming. Dit houdt in dat de deelnemers gevraagd en ongevraagd de benodigde informatie voor een effectieve gang van zaken, tevens ten behoeve van efficiënte besluitvorming en idem voor eventueel uit te voeren acties deze niet alleen aanreiken, maar ook met elkaar blijven delen.

c. samen te werken met als uitgangspunt daar waar het gaat om standpuntbepaling en meningsvorming middels de consentbesluitvorming, tenzij HNA in onderling overleg anders besluit. Dat wil zeggen dat op deze wijze door alle deelnemers binnen HNA besluiten worden genomen. Dit wordt bereikt door onder leiding van een technisch voorzitter in ten minste twee rondes alle deelnemers persoonlijk te vragen zich uit te spreken over het voorgedragen onderwerp. In deze rondes kan niet op elkaar worden gereageerd. Uiteindelijk wordt via een samenvatting van de totale inbreng getracht tot een uitspraak te komen waar de meerderheid van de aanwezigen zich in kan vinden en de resterende deelnemers in kunnen berusten. Dit om daarna gezamenlijke conclusies te kunnen trekken zonder dat hierover gestemd moet worden.

d. gezamenlijk te bepalen welke deelnemers binnen HNA aan welke overleggen deelnemen (met of zonder ondersteuning van een adviseur). Gezamenlijk kunnen de deelnemers binnen HNA besluiten dat onderdelen of onderwerpen voor een langere periode permanent worden overgedragen aan één of meerdere deelnemers binnen HNA.

e. per overlegdelegatie schriftelijk vast te leggen wat het mandaat is voor de deelnemers binnen HNA bij de externe overleggen op grond en met inachtneming van: inhoud, proces, bevoegdheden en plichten jegens de deelnemers binnen HNA.

f. gezamenlijk actie te voeren, of een belangenorganisatie actie te laten voeren voor en/of namens HNA.

g. gezamenlijk (juridische) procedures te voeren, of een belangenorganisatie (juridische) procedures te laten voeren voor en/of namens HNA.

h. gezamenlijk (media) campagne te voeren, of een belangenorganisatie (media) campagnes te laten voeren voor en/of namens HNA.

### **Artikel 7: Algemene bepalingen**

Naast de verantwoordelijkheden die in deze Samenwerkingsovereenkomst per artikel zijn vastgelegd is HNA gehouden:

- a. een reglement op te stellen voor het bestuur en de raad van commissarissen hoe er wordt samengewerkt met HNA.
- b. stelt een commissie in van voordracht van de leden van de Raad van Commissarissen (zie verder Artikel 9a).
- b. de Raad van Commissarissen van Stichting HNA in te stellen (zie verder Artikel 12).
- c. dat in de akte van oprichting van de Stichting HNA een Raad van Commissarissen wordt opgenomen (zie verder Artikel 11).
- d. een onafhankelijke commissie van uittreding in te stellen (zie verder Artikel 5, lid d).
- e. een agendacommissie in te stellen (zie verder Artikel 9b).
- f. themagroepen op te richten (zie verder Artikel 8).
- g. om ook buiten de Gemeente Amsterdam, als de actuele situatie of de inhoud daarom vraagt, huurdersgroepen in het land, landelijke belangenorganisaties, en daarmee de politiek en het openbaar bestuur aan te spreken.
- h. om tenminste drie maal per jaar een vergadering te houden met alle deelnemers binnen HNA onder leiding van een onafhankelijke voorzitter en geleid op grond van de consentmethode (zie verder Artikel 6, lid c).
- i. bij het vaststellen van een agenda huurders te betrekken via onder andere het digitale (interactieve) huurdersplatform. De deelnemers van HNA blijven zelf verantwoordelijk voor het betrekken en raadplegen van de eigen achterban.

### **Artikel 8: Themagroepen**

Binnen de themagroepen worden inhoudelijke onderwerpen voorbereid voor de (definitieve) besluitvorming. De deelnemers van HNA stellen deze themagroepen zelf in.

### **Artikel 9 a: Commissie van voordracht leden van Raad van Commissarissen**

De commissie is belast met de voorbereidingsprocedure van voordracht van de leden van de Raad van Commissarissen.

### **Artikel 9 b: Agendacommissie**

De Agendacommissie verzamelt de agendapunten onder de deelnemers voor het overleg, waarna HNA tijdens het overleg de agenda vaststelt en punten agendeert voor een volgend overleg. Zie Artikel 7, lid i.

### **Artikel 10: Huurdersraadpleging (de HNA Achterban)**

De mening van de doelgroep is voor HNA het uitgangspunt. Via huurdersraadplegingen zal dan ook de mening worden gevraagd van de doelgroep.

- a. HNA richt een digitaal (interactief) huurdersplatform op en houdt dit in stand.
- b. Om het contact met de achterban zo goed mogelijk op te zetten wordt gebruik gemaakt van het digitale huurdersplatform, via social media en andere communicatiekanalen.
- c. Onder de achterban verstaat HNA de eigen achterban die de deelnemers zelf vertegenwoordigen, en ook de niet-aangesloten huurdersorganisaties, en -groepen in Amsterdam.
- d. HNA organiseert en benut regelmatig lokale- en themabijeenkomsten.
- e. HNA heeft het voornemen om in de toekomst via digitale (interactieve) huurdersraadpleging besluiten voor te leggen aan huurders; dit onder nog op te stellen voorwaarden.

### **Artikel 11: Stichting HNA**

Stichting HNA heeft als taak het uitvoeren van de ondersteunende activiteiten voor HNA en faciliteren van de onderlinge communicatie binnen HNA. Daarnaast is Stichting HNA verantwoordelijk voor het delen van kennis en van informatie binnen HNA en het opzetten van trainingen. Kortom, Stichting HNA heeft als taak om HNA goed te laten functioneren en communiceren.

- a. HNA is de enige opdrachtgever van de Stichting HNA.
- b. HNA is verantwoordelijk om de Stichting HNA schriftelijk de opdracht te geven werkzaamheden uit te voeren.
- c. Stichting HNA neemt het vastgestelde werkplan, uitvoeringsplan en de begroting van HNA over (zie verder Artikel 13, lid d).
- d. Stichting HNA is verantwoordelijk voor het voeren van een deugdelijke financiële administratie binnen HNA.
- e. Bestuursleden van de Stichting HNA bevorderen de onderlinge samenwerking en samenhang tussen de deelnemers binnen HNA en andere betrokken partijen.

**Artikel 12: Raad van Commissarissen**

- a. De Raad van Commissarissen wordt opgenomen in de akte van oprichting.
- b. HNA draagt uit haar midden minimaal twee en maximaal vier leden voor.
- c. De Raad van Commissarissen is belast met de benoeming, het schorsen en ontslaan van het bestuur van Stichting HNA, waarbij voorafgaand aan HNA advies wordt gevraagd.

**Artikel 13: Algemene taken HNA**

Naast de in andere artikelen genoemde taken heeft HNA ook de taak om:

- a. het op hoofdlijnen vaststellen van de doelen en het beleid van HNA.
- b. aan themagroepen een eenduidige schriftelijke opdrachtformulering te verstrekken met afspraken over het bedoelde kader, de terugkoppeling aan HNA en de wederzijdse communicatie met HNA.
- c. het vaststellen van een opleidingsprogramma/trainingen voor de deelnemers van HNA.
- d. het vaststellen van het werkplan, uitvoeringsplan en de begroting van HNA.
- e. het vaststellen van de statuten, het huishoudelijk reglement en de gedragscode van Stichting HNA.
- f. het vaststellen van het bestuursprofiel voor de bestuursleden binnen de Stichting HNA.
- g. het vaststellen van het profiel, het werven en het benoemen van de leden van de Raad van Commissarissen van de Stichting NHA.

**Artikel 14: Slotbepaling**

Bij alle zaken waarin de Samenwerkingsovereenkomst niet voorziet wordt door de deelnemers binnen HNA de consentmethode toegepast zoals omschreven in Artikel 6 lid c van deze Samenwerkingsovereenkomst.

*Ondertekening partijen*

...  
...  
...  
...