

Nieuwsbrief 9, november 2019



huurdersbelang zuid

Nieuwe lay-out

Hierboven ziet u een deel van de nieuwe lay-out van de huurdersvereniging, onthuld tijdens de Algemene Leden Vergadering.

Iedereen is heel blij met de nieuwe, frisse uitstraling, ontworpen door Peter Mills en Marianne Ziekemeyer. We hopen dat we hiermee een gezonde ontwikkeling van de vereniging tegemoet kunnen zien.



Toespraak van voorzitter Rik den Braber op de Leden Vergadering

Rond de dertig leden bezochten de Algemene Ledenvergadering van 7 november. Een heel redelijke opkomst, ruim 10% van de betalende leden wat tegenwoordig goed te noemen is.

Het was een geanimeerde bijeenkomst, met na afloop een drankje vanwege het vijfjarig bestaan van HBZ. Na de pauze was er een levendig gesprek tussen de zaal en gastspreker Oscar Vrij van de Stichting !Woon over huur en huurcontracten. Het gedeelte vóór de pauze werd grotendeels is beslag genomen door een toespraak van de voorzitter. Hier volgt de tekst: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/toespraak-voorzitter-rik-den-braber-algemene-ledenvergadering-7-nov-19/>



HBZ voert actie in het Tweede Kamergebouw

Feitelijk was het een actie van de Woonbond, Aedes (de branchevereniging van de wooncorporatie) en de woningcorporaties Rochdale en Wooncompagnie. Deze clubs boden maandag 11 november een bundel wooncrisisverhalen aan aan leden van de Tweede Kamer. Ook HBZ besloot acte de presence te geven, Rik ontwierp een spandoek met de nieuwe lay-out en daar sta je dan en kom je zelfs op het NOS-journaal.

Het spandoek wordt vastgehouden, links door Ena Helmers van Bewonerscommissie Olympia Complex en rechts door HBZ-voorzitter Rik den Braber. Naast hem staat Cok Oostveen van huurdersvereniging De Pijp.

Opnieuw benedenwoning van Stadgenoot bezet

Actiegroep Niet Te Koop weet van koop ophouden en blijft ageren tegen het te koop zetten van sociale huurwoningen door Stadgenoot. Weer was een benedenwoning bezet, uitstekend geschikt voor een ouder of minder valide persoon. Adres: Cabralstraat 29-huis, vlakbij het Mercatorplein. Inmiddels is de woning weer ontruimd.

Stadgenoot is trouwens daar aardig aan het verkopen volgens internet: Cabralstraat 3G, 4B en 7 zijn al verpatst.

De actiegroep kwam met de volgende oproep:

CABRALSTRAAT 29hs IS NU BEZET.
Actiegroep Niet Te Koop heeft woningen van de woning Cabralstraat 29hs bezet. Dit is een sociale huurwoning, die woningcorporatie Stadgenoot in de verkoop wil doen. Daardoor verdwijnt voorgoed wéér een betaalbare sociale huurwoning, die geschikt voor iemand met een lager inkomen of slecht ter been is.

Actiegroep Niet Te Koop eist van de politiek en de woningcorporaties:

- Burgerstraat 75 en Cabralstraat 29hs niet te verkopen.
- Verkoop sociale huurwoningen, NEE!

Behoud sociale huurwoning, JA!

Toon je verzet!

Prestatieafspraken 2020-2023 bekend

Huren rijzen de pan uit, géén stop op verkoop



HBZ kan aan de bak. Volgens de gemaakte afspraken blijven de huren harder stijgen dan de inflatie en blijven de corporaties sociale huurwoningen verkopen. Het Parool van 13 november noteerde de volgende afspraken, gemaakt door de gemeente, AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurcoöperaties):

- Oplevering van 2500 sociale huurwoningen per jaar.
- Dit komt neer op een toename van 750 woningen per jaar, voor huishoudens met een inkomen tot 38.035 euro per jaar.
- Gemiddelde oppervlakte sociaal huurhuis: 60 vierkante meter
- Huur stijgt in 2020 met inflatie + 0,5%, in 2021, 2022 en 2023 met inflatie + 1%. Inflatie nu: 2,7%
- Nibud houdt bij of dit zorgt voor financiële problemen, waardoor aanpassingen nodig zijn.
- Zo min mogelijk verkoop sociale huur in acht wijken: Centrum, Oud-West, De Baarsjes, De Pijp, Nieuw Sloten, De Aker, Zuid en IJburg.
- Voorraad middeldure huur van corporaties stijgt komende vier jaar in totaal met 1100 woningen.
- Die zijn bestemd voor huishoudens met een inkomen tot 60.095 euro per jaar.

Zie voor het volledige artikel: [Parool-prestatieafspraken.docx](#) Op dit artikel valt het nodige af te dingen, waarover later meer.



Molenbeekstraat in de Rivierenbuurt. Foto, gemaakt door Herman Melkman

Teken de petitie tegen de verhuurdersheffingen!

Actieve huurders uit Utrecht zijn een petitie gestart tegen de olopende belastingdruk bij woningcorporaties. Door een stapeling van belastingmaatregelen zijn corporaties miljarden kwijt aan belastingen. Dat zorgt er voor dat de huurprijzen zijn gestegen, en er veel minder geïnvesteerd kan worden in bouw en renovatie. De petitie is een initiatief van STOK, de gezamenlijke bewonerscommissie bij de Utrechtse corporatie BO-EX. Hieronder hun oproep.



Huurdersheffingen de wereld uit, te beginnen met de ATAD!

Sinds 2013 heeft Den Haag de woningcorporaties twee heffingen opgelegd en afgelopen jaar is daar nog een derde heffing bijgekomen. Wat de overheid hiermee wil bereiken is niet duidelijk want woningcorporaties verder te belasten en toch van hen de inspanningen verwachten op het gebied van woningbouw en duurzaamheid is in feite een tegenstrijdigheid in het kwadraat. De laatste heffing vormt voor een aantal

huurders de aanleiding om een landelijke petitie op te starten. Ga naar

<https://petities.nl/petitions/huurdersheffingen-de-wereld-uit-te-beginnen-met-de-atad>. Zie voor meer informatie: [STOK-Website-Landelijke-petitie-oproep.doc](#)



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.



Laposta