

Nieuwsbrief HBZ maart 2020



Contributie 2020

Iedereen is in de ban van het coronavirus, toch gaat het werk van de vereniging door. U heeft allemaal een bericht gekregen over de contributie 2020 ad €10. Als u ons niet heeft gemachtigd, maak de contributie snel over. Dan heeft onze penningmeester er het minste werk aan. Vergeet ook niet de petitie tegen lood in het kraanwater te tekenen. Er komen alarmerend hoge concentraties voor. De petitie zal worden aangeboden aan de Tweede Kamer.

28 maart zou een internationale actiedag zijn



Blackstone en CBRE zijn zeer grote spelers op de vastgoedmarkt. Zij hebben miljarden in beheer en in bezit dat dient te renderen. Deze mammoetbedrijven hebben de woningmarkt ontdekt. Zelfs sociale huurwoningen zijn niet veilig. Wat in hun bezit komt, wordt uitgemolken of weer met een vette winst door verkocht aan een volgende investeerder.

Huurders Belang Zuid is honderden adressen op het spoor gekomen in Zuid die op die manier speelbal zijn geworden van het grootkapitaal. **Zaterdag 28 maart** zou een grote internationale actie hier tegen worden gehouden, ware het niet dat het coronavirus roet in het eten heeft gegooit. De Manifestatie is uitgesteld. Ook dan wil Huurders Belang Zuid met een contingent leden aan deze demonstratie deelnemen. Maar eerst moet de coronastorm gaan liggen

Lees hier onder de demonstratiefolder.

Locatie: Jonas Daniel
Meijerplein
Plaats: Amsterdam
Datum: 28 maart 2020
Tijd: Vanaf 14:00

DOE MEE!
HOUSING ACTION DAY
28.3.2020

HUIZEN VOOR MENSEN NIET VOOR WINST! #WOONOPSTAND

Op 28 maart organiseren wij, een brede internationale coalitie van groeperingen de demonstratie huizen voor mensen niet voor winst. Of je nu jong bent of oud, iedereen word geraakt door de woongecrisis. Het is nu tijd om het roer radicaal om te gooien. Huizen voor mensen niet voor de winst!

Wij willen een stad die voor iedereen bereikbaar is. Waar haar bewoners zeggenschap en zekerheid hebben en verzekerd zijn van een permanent en betaalbaar dak boven hun hoofd.

Deze rechten zijn door het gevoerde woonbeleid geenszins een vanzelfsprekendheid en steeds meer een privilege aan het worden. Daarom komen we nu in actie tegen de huurwaanzin, de vermarkting en de flexibilisering van onze huisvesting. Wij roepen iedereen op om solidair te zijn en samen een front te vormen voor onze woontoeekomst.

Wij willen waardig wonen: meer huizen, lagere huren en woonzekerheid voor iedereen. Kom ook en doe mee!

Voor meer informatie ga naar www.woonopstand.nl

10 maart een tocht langs drie grote woningspeculanten



Hiernaast ziet u de redacteur van de Nieuwsbrief met twee actieborden bij Orange Capital Partners.

Voor dinsdag 10 maart hebben Duitse actiegroepen als voorbereiding op de internationale actiedag van 28 maart opgeroepen om alvast aandacht te vestigen op de problemen rond huurprijzen en huisvesting. In Amsterdam hebben we dat gedaan door drie van de grootste 'financialised landlords' te bezoeken, samen met huurders en andere 'woonconsumenten' die slachtoffer van hun praktijk zijn. Er hebben zo'n 15 man aan meegedaan.

1. CBRE
De wandeltocht door het hart van de gefinancierde huizenmarkt begon om 16:00 voor het hoofdkantoor van het grootste internationale 'vastgoedadviesbureau' **CBRE** op de Zuidas (Gustav Mahlerlaan 405, direct naast station Amsterdam Zuid). CBRE geeft niet alleen duurbetaald 'advies' aan investeerders over het opkopen en uitpersen van vastgoed, maar heeft de laatste tijd ook zelf veel vastgoed in bezit.
2. Capital Orange Partners
We wandelden vervolgens lange het pand van **Orange Capital Partners**, het "Real Estate Investment and Asset Management company based in Amsterdam" dat zelf eigenaar is van onder andere 1200 huizen en daarnaast massaal doorverkoopt, aan o.a. CBRE (zoals de inmiddels beruchte woningen op en rond Delflandplein).
3. Vonovia Finance
We zetten de wandeling voort naar het kantoor van **Vonovia Finance** op de Apollolaan. Dit deden we mede op verzoek van de georganiseerde huurders van Vonovia in Duitsland. Daar is het de grootste particuliere huiseigenaar, een gigantisch bedrijf dat berucht is geworden door de sterk geautomatiseerde manier van beheer (en ontruimen). Het is een van de bedrijven die onteigend dreigt te worden in Berlijn, als het referendum daar dit jaar slaagt. Maar wat doet Vonovia in Nederland bij de Zuidas? Dat belooft niet veel goeds.

Huurders Belang Zuid en Bond Precaire Woonvormen samen in actie bij Vonovia. Man met de hoed is Knut, een actievoerder uit Duitsland, speciaal overgekomen voor het internationale actiewerk. Hij weet heel veel over de praktijken van Vonovia.



Teken de Petitie tegen lood in het kraanwater



Huurdersbelang Zuid is zoals u weet een petitie gestart met de vraag aan de Tweede Kamer om loden waterleidingen te verbieden. Stand 13 maart: 247 handtekeningen. Vergeet even corona, denk aan het lood en teken die petitie!

Loden leidingen mogen sinds 1960 niet meer gebruikt worden. Naar schatting 100.000-200.000 woningen in Nederland hebben nog loden leidingen. Er is geen veilige drempelwaarde voor loodinname! Wij roepen de Tweede Kamer en de

Minister op de aanwezigheid van loden drinkwaterleidingen te **verbieden**. Deel de petitie met vrienden en kennissen via email en sociale media. De petitie kan hier ondertekend worden:

<https://petities.nl/petitions/verbied-bestaande-loden-waterleidingen?locale=nl#petitionnews>

Tijdens de bijeenkomst afgelopen donderdag heeft Oscar Vrij van de Stichting !Woon uitgebreid verslag gedaan van de ontwikkelingen wat betreft de loden leidingen. Waternet gaat ervan uit dat in 60% van de woningen in Zuid loden leidingen aanwezig zijn. Woon! Zuid heeft een lijst met adressen van woningen waar aanwezigheid van lodenleidingen is geconstateerd.

De leidingen van Waternet tot het zogeheten 'leveringspunt' zijn loodvrij. Het gaat om leidingen vanaf het aansluitpunt in de kruipruimte en stijgleidingen naar de woningen.

Zie voor meer informatie: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/>



Een nachtelijke prikactie van de actiegroep 'Niet Te Koop' bij de twee verkochte benedenwoningen aan de Van Tuyl van Serooskerkenweg.

De Alliantie in de fout



HBZ is in het verweer gekomen tegen de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door De Alliantie. Tegen de prestatieafspraken in heeft zij al tien sociale huurwoningen in Zuid verkocht. Dat moet in de openbaarheid.

Vandaar dat 1. een raadsadres is verstuurd naar de gemeenteraad, 2. Rik den Braber, onze voorzitter, heeft ingesproken bij de Raadscommissie Wonen en Bouwen, woensdag 4 maart, 3. er brieven zijn verzonden naar De Alliantie en haar koepel met de vraag om uitleg en 4. de partijen **Groen Links** en **SP** vragen hebben gesteld aan Wethouder Wonen Laurens Ivens.

Schriftelijke vragen van de leden De Jong en Flentge inzake de verkoop van sociale huurwoningen in stadsdeel Zuid. Vragen zijn gesteld dd 4 maart.

Aan het college van burgemeester en wethouders

Toelichting door vragenstellers:

De gemeente Amsterdam, de woningcorporaties (verenigd in de AFWC) en de huurderskoepels (verenigd in de FAH) hebben in november 2019 samenwerkingsafspraken voor de periode 2020 t/m 2023 vastgesteld. Volgens deze afspraken zijn corporaties "terughoudend met woningverkoop" in gebieden waar het percentage sociale huur (corporaties en particulier bezit) in de woningvoorraad onder de 45% ligt of met een percentage sociale huur boven de 45%, maar waar de ontwikkelingen in de particuliere sociale woningvoorraad een groot effect kunnen hebben op de sociale woningvoorraad. Alle gebieden in stadsdeel Zuid (Oud-Zuid, Buitenveldert/Zuidas en de Pijp/Rivierenbuurt) vallen hieronder. Ook is afgesproken dat in Oud-Zuid en Buitenveldert/Zuidas de sociale woningvoorraad minimaal gelijk blijft.

Huurdersorganisaties signaleren dat De Alliantie sinds 1 januari 2020 al 10 sociale huurwoningen in stadsdeel Zuid in de verkoop heeft gezet.* Gezien het vorenstaande stellen ondergetekende, namens de fracties van GroenLinks en SP, op grond van artikel 45 van het Reglement van orde voor de raad van Amsterdam, de volgende schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

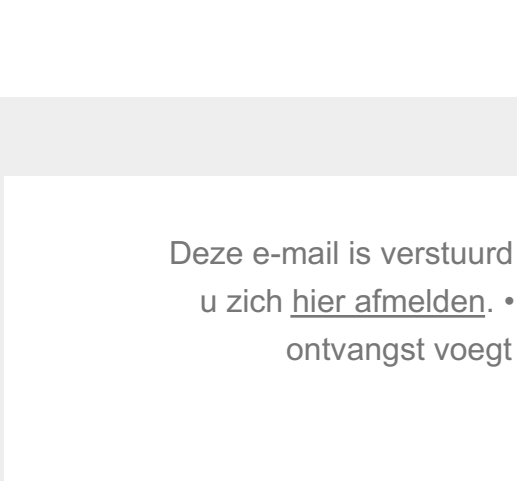
1. Klopt het dat De Alliantie in stadsdeel Zuid al 10 woningen in de verkoop heeft gezet sinds 1 januari 2020?
2. Hoeveel sociale huurwoningen gaat De Alliantie dit jaar toevoegen in Amsterdam Zuid en de verschillende gebieden? Hoeveel sociale huurwoningen gaan andere woningcorporaties dit jaar toevoegen in Amsterdam Zuid?
3. Hoe verhouden deze verkopen zich tot de afspraken in de samenwerkingsafspraken dat corporaties "terughoudend met woningverkoop" omgaan in onder andere Amsterdam Zuid?
4. Hoe verhouden deze verkopen zich tot de afspraak dat in Oud-Zuid en Buitenveldert/Zuidas de sociale woningvoorraad minimaal gelijk blijft in de periode 2020 t/m 2023?
5. Is het College bereid vinger aan de pols te houden en te monitoren of genoeg sociale huurwoningen bijgebouwd worden in gebieden in Stadsdeel Zuid, en daarover het gesprek aan te gaan met de woningcorporaties?
6. Wat is de consequentie als het aantal sociale huurwoningen van woningcorporaties in gebieden van stadsdeel Zuid in het eerste jaar van de samenwerkingsafspraken (dus op 1 januari 2021) gedaald is?

De leden van de gemeenteraad,

D.S. de Jong E.A. Flentge

* <https://www.nu120.nl/huurdersverenigingen-maken-bezwaar-tegen-verkoop-sociale-huurwoningen-amsterdam-zuid>

Verkoopbarometer

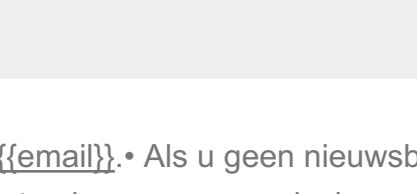


HBZ monitort een aantal samenwerkingsafspraken 2020-2023, gemaakt door de Gemeente Amsterdam, de woningcorporaties (AFWC) en de huurkoepels (FAH), die voor Zuid van toepassing zijn.

De belofte dat er naar gestreefd zal worden om het aantal sociale huurwoningen in de drie gebieden van Zuid minstens gelijk maar nog eerder toe te laten nemen, zal scherp in de gaten worden gehouden. De drie gebieden zijn: Oud-Zuid, Buitenveldert/Zuidas en De Pijp. Wekelijks zal worden bijgehouden welke corporatie voor hoeveel welke woning te koop heeft gezet.

Zie <https://www.huurdersbelangzuid.nl/barometer-verkoop-in-zuid/>

Mist u een woning op de lijst, meldt het via ons mailadres.



Facebook Twitter Website