

## Nieuwsbrief Januari 2020

### De Beste Wensen

Huurders Belang Zuid wenst al zijn leden een zeer voorspoedig 2020 toe. Bestuur en leden zullen zich ook dit jaar moeten roeren: corporaties blijven woningen verkopen, de huren dreigen weer fors te stijgen, de verkamering rijst de pan uit, buitenlandse bedrijven kopen massaal huurwoningen op. Alle redenen om de barricaden op te gaan!



### Wooncafé

Donderdag 23 januari is er weer Wooncafé. Zie hieronder de aankondiging. In een informele sfeer komen zaken op woongebied aan de orde in een kringgesprek. Opkomst is gemiddeld 20 personen en wordt geleid door Alite Thijsen. Thema is achterstallig onderhoud, maar ook andere heikle onderwerpen zoals verkamering kunnen ter sprake komen.

## WOONCAFÉ020



Het Wooncafé020 is een informele ontmoetingsplek waarin het wonen in de brede zin van het woord centraal staat.

### ACHTERSTALLIG ONDERHOUD

In het eerste Wooncafé020 in het nieuwe jaar op 23 januari 2020 besteden we aandacht aan achterstallig onderhoud. Wat is de ervaring van bewoners en welke oplossingen zijn voorhanden.

Tim Wagemakers en Manon Stravens van Livejournalism - de onderzoeksredactie van De Balie - zullen wat vertellen over de uitkomst van de enquête en ervaringen van mensen die zij in het kader van hun onderzoek 'Huren met kuren' - over achterstallig onderhoud in Amsterdam - hebben gesproken.

Tijdens tweede gedeelte van de avond zal een medewerker van Stichting Woon! een korte inleiding geven en vragen van deelnemers met betrekking tot achterstallig onderhoud beantwoorden.

Graag vooraf aanmelden via: [wooncafe020@gmail.com](mailto:wooncafe020@gmail.com)

**Wanneer:** donderdag 23 januari 2020  
**Tijd:** 19.30 tot 21.30 uur  
**Waar:** Huis van de Wijk Rivierenbuurt, Pres. Kennedylaan 142/hoek Rijnstraat  
**Contact:** [wooncafe020@gmail.com](mailto:wooncafe020@gmail.com)

Dit bewonersinitiatief maakt deel uit van het Huis van de Wijk Rivierenbuurt. [www.huisvandewijkrivierenbuurt.nl](http://www.huisvandewijkrivierenbuurt.nl)



### Woningmarkt Amsterdam prooi voor Luxemburgse ondernemingen

Twee Luxemburgse ondernemingen blijken in 2018 voor een kleine 100 miljoen euro onroerend goed (woningen en winkels) te hebben gekocht in Amsterdam Zuid. Deze ontdekking is gedaan bij het raadplegen van het kadaster. Opgezocht werd wie de eigenaren waren bij een tweetal hoge concentraties van verkamering: aan de Stadionweg en aan de Borssenburgstraat. Zie: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/woningmarkt-amsterdam-prooi-voor-luxemburgse-ondernemingen/>



*Borssenburgstraat 29*

### Algemene Leden Vergadering

Noteer vast in uw agenda: Donderdagavond, 5 maart is er een Algemene Leden Vergadering van onze vereniging. Belangrijkste punten: verkamering, sociale huurwoningen, energietransitie.

### Cabralstraatwoning nog altijd bezet

Aan de Cabralstraat wordt sinds 8 november vorig jaar een benedenwoning bezet van vastgoedbedrijf Stadgenoot. Een voormalige sociale huurwoning, uitermate geschikt voor een ouder persoon of een invalide. Een verslag van de huidige stand van zaken, dat ook zal worden gepubliceerd in het blad MUG van februari: Actievoerders hebben in de Baarsjes een sociale huurwoning bezet die door corporatie Stadgenoot te koop wordt aangeboden. De activisten protesteren tegen de verkoop van deze woning en de verkoop van corporatiewoningen in het algemeen. Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/cabralstraatabenedenwoning-nog-altijd-bezet/>

### Prestatieafspraken 2020-2023

HBZ wil dat de corporaties zich aan de volgende afspraak houdt: de sociale woningvoorraad, in bezit van particulieren en corporaties, mag in Zuid **niet verder afnemen**. Er is zelfs een inspanningsverplichting om het toe te laten nemen. HBZ gaat dit monitoren. In een volgende nieuwsbrief zal beschreven worden hoe.



### De Huur is duur

Maak uw borst maar nat. Ook in 2020 gaan de huren weer fors omhoog. De sociale huren van corporaties met minstens 3%, die van particuliere verhuurders met liefst 5%. Terwijl van koopkrachtstijging er nauwelijks tot geen is. Hier is een krachtig protest op zijn plaats, wat HBZ ook zal doen. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging/vragen-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2020>

### Maak HBZ groot

Gezien wat allemaal op ons af komt is een krachtige huurdersvereniging noodzakelijk om weerwerk te bieden. Wees actief. Maak nieuwe leden. Wie met drie leden op de propen komt krijgt naar keuze een fles rode wijn of een boeket bloemen. U kunt ook kopij aanleveren voor de nieuwsbrief of het bestuur bijstaan in bijvoorbeeld een commissie Verkamering.



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotmai.com](mailto:janleegwatera@hotmai.com) toe aan uw adresboek.

