



huurdersbelang zuid



Nieuwsbrief HBZ Februari 2020

Het proces van verkameren in de Rivierenbuurt lijkt niet te stoppen. Honderden en honderden vergunningen zijn de laatste maanden door Stadsdeel-Zuid afgegeven, zo op het oog klakkeloos, zonder enig onderzoek of controle. En dat is nog maar het zichtbare gedeelte van de ijsberg.

Alliantie gaat stug door met verkopen van sociale huurwoningen ondanks gemaakte afspraken van terughoudendheid. Die afspraak is dus boterzacht en een wassen neus.

HBZ is een onderzoek gestart naar de greep die het internationale kapitaal langzamerhand krijgt op de woningvoorraad in Zuid en doet mee aan de Europese actiedag 28 maart.

Maar wat de gemoederen op het moment bezig houdt is lood in ons drinkwater. Dat wordt dan ook hét thema van onze Algemene Leden Vergadering, donderdag 5 maart. HBZ gaat huurders actief steunen tegenover verhuurders en overheid om het lood uit het drinkwater te krijgen.

Loden Waterleidingen



Onder de bevolking is beroering ontstaan: in veel woningen blijken er looddeeltjes in het drinkwater zitten, slecht voor de volksgezondheid. Ook in Zuid. Zowel bij corporatie- als bij particuliere woningen.

Bouwbesluit verbiedt aanleg

Sinds 1960 mag geen lood meer gebruikt worden voor waterleidingen. Toch zijn ze helaas nog niet overal vervangen. Aangenomen mag worden onder het wegdek wel, maar

binnen of onder de huizen zitten soms nog stukken loden leiding. Vreemd genoeg heeft de overheid dat nooit verboden. Daarom kan de gemeente niet zomaar optreden. Ze kan wel de eigenaar aanspreken. Eigenaren kunnen natuurlijk ook zelf actie ondernemen. Huurders kunnen hun verhuurder aansprakelijk stellen: deze moet zorgen voor een goede woning en te veel lood in het drinkwater is een gebrek. Zie: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/loden-waterleidingen/>

28 maart, Internationale Actiedag



Actiegroepen rond huisvesting in Europa hebben zaterdag 28 maart uitgeroepen tot internationale actiedag, en die hele week tot internationale actieweek. Vorig jaar demonstreerden er alleen in Berlijn al 40.000 mensen om onteigening van grote woningconcerns te eisen. Dit jaar willen ze nog meer mensen op de been brengen, en hopen ze dat het een echte internationale mobilisatie wordt.

Woningmarkt internationaal

Ook de Amsterdamse woningmarkt is internationaal geworden. Mede aangemoedigd door de nationale overheid werpen mondiaal opererende bedrijven een begerige blik op

het vastgoed in New York, Londen, Berlijn en ook Amsterdam. HBZ heeft ontdekt dat honderden woningen in Zuid de laatste jaren opgekocht zijn door mondiaal opererende internationale investeringsbedrijven, louter gestuurd vanuit het rendementsdenken. Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/28-maart-2020-wonen-voor-mensen-niet-voor-de-winst/>

Middenhuur?

Woningcorporatie Stadgenoot (of is het een ordinaar vastgoedbedrijf? Zo lijkt het wel als je dit leest) presteert het om in de Rivierenbuurt een eerste etage te huur aan te bieden voor liefst € 1650 exclusief gas, water, electriciteit. De advertentie begint in het engels, dus het is duidelijk wie de doelgroep is. Het mag dan een vierkamerwoning zijn van 97 m², het blijft te gek voor woorden dat een corporatie zich conformeert aan de marktgekte en totaal voorbij gaat aan de schreeuwende behoefte om woningen met een fasoenlijke huur. Ook Stadgenoot heeft de prestatieafspraken ondertekend. Deze vraagprijs is een flagrante schending van de afspraak om de streven naar meer middenhuur.

Website Woningnet uitermate gebruiksonvriendelijk

Er was een tijd dat je als woningzoekende geregeld een krantje kreeg toegestuurd waarin te zien was welke sociale huurwoningen er vrijkwamen. Nu kun je alleen nog maar digitaal via Woningnet reageren op een woning. Voor jonge mensen is dat al lastig, laat staan ouderen, laaggeletterden en nieuwe Amsterdammers.

Voor hen zijn er op verschillende plekken in de stad spreekuren in het leven geroepen waar ze geholpen worden door vrijwilligers.

<https://www.huurdersbelangzuid.nl/website-woningnet-uitermate-gebruiksonvriendelijk/>

Woningen Zuid massaal als losse kamers verhuurd



Een artikel uit het NRC van een jaar geleden: 22 februari 2019, maar actueler dan ooit. De laatste maanden wordt het Stadsdeel overstroomd met aanvragen voor verkamering:

Bijna dertig jaar woont Els Borgesius al in de Hunzestraat, in een rustig hoekje van de Amsterdamse Rivierenbuurt. Haar dochter groeide er op, tegenwoordig wonen Els en haar man Theo er met z'n tweeën.

Het is er goed wonen: mooie, lichte vierkamerappartementen uit de jaren twintig met suite, tegen een betaalbare huur. De huisbaas, Boersma Vastgoed, onderhoudt het woonblok uitstekend. „De burens kennen elkaar en helpen elkaar indien nodig.”

Verkamering

Er is alleen één probleem: sinds een jaar of twee is de populatie van Borgesius' woonblok aan het veranderen. In hoog tempo. Eigenaar Boersma verhuurt vrijgekomen woningen niet langer aan gezinnen of alleenstaanden, maar deelt ze op in vier losse kamers, die apart verhuurd worden. Het gevolg: een enorme instroom van jonge woningdelers. Van de 42 appartementen van Boersma aan de Hunzestraat, Rijnstraat en Trompenburgstraat zijn er inmiddels 28 'verkamerd', zo becijferde Borgesius. Ook beneden haar bouwstond sinds kort een clubje woningdelers – het derde appartement in haar portiek. Lees meer:

<https://www.nrc.nl/nieuws/2019/02/22/woningen-massaal-als-losse-kamers-verhuurd-a3654745>

Alliantie terughoudend?



Bij Alliantie is geen enkele terughoudendheid te bespeuren in de verkoop van sociale huurwoningen. Zij heeft haar handtekening gezet onder de prestatieafspraken 2020-2023. Overeengekomen is de uiterste terughoudendheid bij verkoop van sociale huurwoningen in Stadsdeel Zuid. Daar is totaal **niets** van merken. Het is nu 17 februari en Alliantie heeft dit jaar al **vijf** woningen alleen al in Zuid weten te verkopen. Een opsomming.

Op 5 februari te koop gezet: **Turnerstraat 28-1**, binnen twee weken al verkocht voor € 285.000. Het complex bestaat uit bijna 200 woningen. Zo'n 60% is nog in corporatiebezit.

Sinds drie weken stond te koop: **IJsselstraat 56-3**. Inmiddels óók al weer verkocht, voor € 325.000. Hier een complex van 30 woningen waarvan verkocht minimaal 8.

Ook pas drie weken geleden te koop gezet en nu al verkocht: **Reggestraat 2-3**, voor € 380.000. Een complex van 72 woningen, voor nagenoeg 100% corporatiebezit.

Een nogmaals: drie weken geleden te koop gezet: **vtv Serooskerkeweg 28-hs**. Een benedenwoning dus!! Nu ook al verkocht. (Zie foto.) Stond te koop voor € 410.000. Een complex van 36 woningen waarvan bijna 30 nog in bezit van Alliantie.

Acht weken geleden is te koop aangeboden **Churchillaan 100**. Óók verkocht, voor € 400.000. Betreft een complex van 22 woningen waarvan nu meer dan de helft is verkocht.

De vraag kan worden gesteld: Heeft Alliantie vrij spel?



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden naar [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.