

Nieuwsbrief 6 Huurders Belang Zuid



Beste leden en geïnteresseerden,

U ziet alweer de zesde nieuwsbrief van dit jaar. Ze staat geheel in het licht van de tweede actie die de huurdersvereniging heeft gevoerd samen met Bewonerscommissie Olympia. Actie tegen de maar doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door corporaties aan de hoogst biedende. De vereniging zal blijven ageren tegen de verkoop en beraadt zich op verdere acties.

Redacteur Jan Leegwater



Doel van de actie

Doel van de actie was het verkrijgen van publiciteit. Momenteel zijn er onderhandelingen gaande tussen gemeente, corporaties en huurderkoepels over de zogeheten 'prestatieafspraken 2020-2023'. Belangrijk item is de verkoop van sociale huurwoningen. Gemeente en koepels willen een stop, de corporaties willen daar niet aan. De corporaties zeggen het geld nodig te hebben voor van alles, daar valt wel wat op af te dingen. HBZ stelt in ieder geval, dat oudbouw niet mag worden opgeofferd voor nieuwbouw.

Gezien de publiciteit is de actie zeer geslaagd:

De Echo en Het Parool maken uitgebreid verslag van de actie.

Zie: <https://epaper.hollandmediacombinatie.nl/HMC/data/2019-07-31/html/WB/ZD1/index.html>, pagina 3 en <https://www.parool.nl/amsterdam/oud-zuid-geen-verkoop-corporatiewoningen-b38f95a6/>

Ook op de website van het HYA (Huurders Ymere Amsterdam) een verslag: <https://www.hya.nl/stop-verkoop-huurwoningen-en-monitor-de-corporaties/>

Een tweede actie

De tweede actie (de eerste was 1 maart van dit jaar) was gericht tegen het te koop aanbieden van Marathon 8-1. Een woning prima geschikt voor een ouder iemand, een jongere, of wie dan ook. Maar corporatie Ymere stelt als voorwaarde dat er minstens 3 ton op tafel gelegd moet worden. Wie kunnen dat? Beleggers, expats, rijke ouders voor hun kinderen. Dat blijkt bij opvragen eigendomsinformatie bij het kadaster. Marathonweg 9-1, waar de vorige actie op was gericht, is verkocht aan iemand die in Londen woont. Na 4 maanden is de woning nog altijd niet betrokken. Theseus 6-1, ook een sociale huurwoning van Ymere in het Olympia Complex, is in april verkocht aan lieden die het nu verhuren.



Een verslag van de actie

Aanhoudend protest tegen verkoop door Ymere

Bloedheer was het vorige week vrijdagmiddag, over de 35 graden. Toch wisten bewonerscommissie Olympia en huurdersvereniging Huurdersbelang Zuid tientallen verantwoordelijke huurders op de been te brengen om te protesteren tegen de maar doorgaande verkoop van sociale huurwoningen aan de hoogst biedende. Eerst speciaal voor de gelegenheid gecomponeerd strijdlid, begeleid door een accordeon en een viertal sprekers, spandoeken en posters zetten kracht bij het protest.

Enkele quotes van de sprekers:

Rik den Braber, voorzitter van Huurders Belang Zuid: 'We willen dat de sociale huurders welkom blijven in de zogenaamde betere buurten. De huurdersvereniging zal doorgaan met dit soort acties tot het doel bereikt is. Het lijkt er op dat de sociale huurder veroordeeld is tot enkel glas, tóch, want anders is het gauw te doen en kun je er tonnen mee verdienen'.

Els Timmerman van de bewonerscommissie Olympia: 'Wij vinden dat deze buurt een gemengde buurt moet blijven, voor iedereen toegankelijk, een sociale buurt. Voor jongeren ook zonder rijke ouders. Ouderen moeten naar beneden kunnen verhuizen zonder de buurt te hoeven verlaten'.

Zie voor de toespraken van Rik en Els: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/gedeelte-van-de-toespraak-van-voorzitter-hbz-rik-den-braber/>

Robin van de Berg, van de Bond Precaire Woonvormen: "..... wil ik hier blijven, zodat ik mijn oude moeder kan steunen, en hopen dat het beter wordt? Een kostje bij elkaar sprokkelen voor een bezorgdienst als een overjarige student? Of wil ik een toekomst: samenwonen met mijn vriendin, kinderen krijgen, werken om te leven, niet leven om te werken? Van wie is de stad? Van iedereen met geld. Ik vertrek.'

Cees Fenenga: 'Ik sta hier als bestuurslid van de HYA, de belangenbehartiger van de Huurders van Ymere Amsterdam, maar ook als bestuurslid van de FAH. De Federatie van Amsterdamse huurderskoepels...!'...En wij huurders zeggen aan die tafel hetzelfde als jullie hier: STOP VERKOOP. Wij zeggen tegen corporaties: jullie beleid klopt niet. En politiek: jullie pakken de verkopetiek niet goed aan. Er is een grote woningnood, hoe kan het dan zo zijn dat woningen verkocht worden en naar de markt gaan? Mensen staan meer dan 15 jaar op de wachtlijst voor een woning. Hoe kun je dan met droge ogen je sociale huurwoningen verkopen?'

De buurt mag niet verschralen

De betogers willen de buurt gemengd houden, voor jong en oud, arm en rijk, waar vandaan dan ook. Elke sociale woning die verkocht wordt is voor altijd verloren voor mensen die zich de koop van een woning niet kunnen permitteren en ook niet de huur kunnen opbrengen die voor zo'n woning dan gevraagd kan worden: minimaal € 1250 per maand. Aldus verschaald de buurt tot een oord voor expats en jongeren met rijke ouders.

Corporaties willen ondergrens van slechts 25%

De corporaties willen van geen verkoopstop horen. Zij zeggen het gebeurde geld absoluut nodig te hebben voor uitvoering van hun beleid: onderhoud, renovatie, verduurzaming en nieuwbouw. Ook de corporaties zijn voor gemengde buurten. De discussie lijkt zich toe te spitsen op wanneer nog hiervan kan worden gesproken: bij slechts minimaal 25% sociale voorraad (wens van de corporaties), 35% (de huidige minimumgrens) of 45% (wens van de gemeenteraad en huurdersorganisaties). In Oud-Zuid is het percentage gezakt tot onder de 20%.

Ymere schendt toezeggingen

In het geval van de Olympiabuurdt wordt het protest extra gevoerd. Bij de renovatiebesprekingen in 2008 is aan de bewonerscommissie toegezegd dat Ymere van de 550 woningen er maximaal 49% zou verkopen. Deze belofte is echter nooit hard op papier gezet. Na de 270 ste is de corporatie gewoon doorgegaan met verkopen.



Toespraak van Cees Fenenga van de HYA

Voorzitter Peter Weppner en bestuurslid Cees Fenenga van de HYA, Stichting Huurders Ymere Amsterdam, deden mee aan de protestactie. Cees Fenenga hield de volgende toespraak:

Beste actievoerders,

Ik sta hier voor jullie om te vertellen dat we pal achter jullie staan. Ik sta hier als bestuurslid van de HYA, de belangenbehartiger van de Huurders van Ymere Amsterdam, maar ook als bestuurslid van de FAH, de Federatie van Amsterdamse huurderskoepels. En waarom is dat nou belangrijk?

Nou, omdat wij als huurders aan tafel zitten met de corporaties en de gemeente om afspraken te maken en dejarige afspraken over de prestaties die ze gaan leveren, over zaken als nieuwbouw, doelgroepenbeleid, verkoop, en betaalbaarheid. Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/hya-en-fah-staan-pal-achter-de-actie-stop-verkoop/>

Toespraak van Robin van de Berg van BCW

Robin is lid van de Bond Precaire Woonvormen. Hij was een van de vier sprekers tijdens de actie 'Stop de Verkoop' op 26 juli 2019. Hier volgt een gloedvol betoog.

Van wie is de stad?

Voor wie het uitmaakt: ik ben een geboren en getogen Amsterdammer. Hier vlakbij ging ik naar de basisschool, de Tweede Openluchtschool. Ik reisde dagelijks met de metro 51, toen heette dat nog de sneltram, later met de bus 15, die hierachter stopt. Sommigen van mijn klasgenootjes woonden in deze buurt. Wij woonden in de Bijlmer. Een 'slechte buurt' voor de kinderen bij mij op school. Waarschijnlijk omdat er heel veel niet-witte mensen woonden. Lees meer: <https://www.huurdersbelangzuid.nl/toespraak-van-robin-tijdens-de-actie-stop-verkoop-26-juli-2019/>



Verdere actie

De huurdersvereniging HBZ en de bewonerscommissie Olympia beraden zich op verdere actie en staan open voor suggesties. De bewonerscommissie Olympia van een te koop staande sociale huurwoning, een betoging bij het hoofdkantoor van Ymere, het organiseren van een discussie over wel/niet verkopen. Voeren andere huurdersorganisaties actie, dan wil HBZ deze met raad en daad bijstaan.

De website van HBZ kent een meldpunt over de verkoop van sociale huurwoningen. Laat van u weten als daar sprake van is. STOP DE VERKOOP!!!!!!



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

